

# Nieuwsbrief

## Haarzuilens

Juni 2010 met o.a.

- 2 Vereniging Landschapsbeheer Vleuten-De Meern:
- 3 Verkeersmaatregelen
- 4 Genieten aan de Haarrijnseplas
- 5 Ongestoord vogels kijken aan de Haarrijnseplas
- 6 Natuurmonumenten wil het gebied beleefbaar maken
- 7 Gebiedscommissie Stad en Land Utrecht
- 8 Inrichting Wielrevelt in volle gang



't Wapen van Haarzuilens



Bochtdijk

## Gebied Haarzuilens krijgt steeds meer vorm

Het gebied Haarzuilens, dat in de toekomst naast wonen en werken ook grotendeels natuur- en recreatiegebied wordt, krijgt langzaam steeds meer vorm. In het gebied Wielrevelt wordt momenteel hard gewerkt aan de nieuwe inrichting en ook de Parkweg krijgt met enige vertraging zijn nieuwe vorm. Het besluit over wie de nieuwe uitbaters van de drie pleisterplaatsen gaan worden is bijna definitief en aan de Haarrijnseplas wordt al volop gezwommen, terwijl in de ecologische zone van de Haarrijnseplas al een basis is gelegd voor het plaatsen van een vogelkijkhut. Ook is de eerste paal al geslagen van een bedrijf dat zich gaat vestigen in het gebied Haarrijn.

Niet alles gaat echter even snel en voorspelig. Het voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens is er nog niet, deze wordt in het najaar verwacht. Over de toekomst van de manege is nog steeds onduidelijkheid. Ook over de nieuwbouwwijk Haarzicht wordt na de zomer meer duidelijkheid verwacht. De concept

Ontwikkelvisie Haarzicht is nog in procedure, het nieuwe college heeft de visie nog niet vrijgegeven voor inspraak. Door de gevolgen van de economische crisis is het relatief stil rondom het bedrijventerrein Haarrijn, alhoewel de paal voor de huisvesting van het eerste bedrijf al is geslagen.

Uitstel betekent in deze plannen lang geen afstel. Gestaan neemt het gebied zijn uiteindelijke vormen aan. Aan het ontwerp voor het Parkbos wordt de laatste hand gelegd, het is goed ontvangen. Ook ligt er een definitief ontwerp voor een fietsbrug over de A2 bij Maarssenbroek. Natuurmonumenten heeft de boomgaard 'de Boswachter' heringericht en de oude muur rondom de moestuin van het kasteel is gerestaureerd. En in de boerderij van Baltus aan de Ockhuizerweg werkt theatermuziekgroep Fort van de Verbeelding aan een gezamenlijke muzikale toekomst.

Kortom: er gebeurt een heleboel in en rondom Haarzuilens. U leest het allemaal in deze nieuwsbrief.

## Hopelijk dit najaar voorontwerp bestemmingsplan

Er is nog steeds geen voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens. Oorzaak van de vertraging vormen de nieuwe richtlijnen in het kader van de Flora- en faunawet. Verantwoordelijk gebiedsmanager voor het gebied Haarzuilens Han Bleijs van de gemeente Utrecht legt in het kort uit wat er allemaal speelt.

"In juni 2009 was het voorontwerp bestemmingsplan verdragd omdat het Milieu Effect Rapport (MER) over de uitbreiding van de golfbaan nog niet klaar was. Dit rapport bekijkt de effecten van de plannen voor dit landschappelijk, cultuurhistorisch en qua natuurwaarden zeer waardevolle gebied. In het conceptrapport ontbrak een inventarisatie van de broedvogels in het gebied en de struiklagen. Ook waren zowel het luchtkwaliteits- als geluidsrapport nog niet afgerond. In de zomer is hard gewerkt aan de MER en zijn deze onderzoeken daarin verwerkt."

### Aanscherping richtlijnen

Eind augustus 2009 zijn echter de richtlijnen in het kader van de flora- en faunawet aangescherpt. Dat betekende dat aangetoond moest worden dat een golfbaanuitbreiding de ecologische waarden op geen enkele wijze aan zou tasten, met name het bosklimaat in het Zuiderpark. Het gevolg hiervan was dat het plan voor de uitbreiding golfbaan aan deze nieuwe normen moest worden aangepast.

"Inmiddels is het aangepaste golfbaanontwerp bij de gemeente ingediend en wordt dat momenteel getoetst", vertelt Han. "Ook de Dienst Landelijk Gebied (DLG) kijkt of het ontwerp voldoet aan de regels van de Flora- en faunawet. Als alles in orde is kan de MER deze zomer worden afgerond, en kan na aanvaarding van de MER door de Raad het voorontwerp bestemmingsplan naar verwachting dit najaar de inspraak in."



Haarrijnseplas



De heer Reint Klein Beekman



Kersenboomgaard

Vereniging Landschapsbeheer Vleuten-De Meern:

## “Groenonderhoud is vaak specialistisch werk”

De Vereniging Landschapsbeheer Vleuten-De Meern beheert en onderhoudt kleine landschapselementen aan de westkant van de gemeente Utrecht. De vereniging telt zo'n zestig actieve leden. Er wordt hard gewerkt: drie dagen per week zijn er tien vrijwilligers aan het werk.

Reint Klein Beekman is na jarenlang actief te zijn geweest in het bestuur nu 'algemene reserve' zoals hij zelf zegt. De vereniging werkt voor boeren, de gemeente Utrecht en Staatsbosbeheer. Inmiddels is er veel deskundigheid in huis. Als voorbeeld noemt Reint het onderhoud van hooilandjes in de wijk 'De Tol'. “We willen hier een grote verscheidenheid aan flora bereiken via het maaien en hooien. Dat is specialistisch werk.”

### Maaimachine

De vereniging heeft een goede relatie met de gemeente Utrecht. Reint: “We krijgen zo nodig materiële hulp. Denk daarbij aan tijdelijk inzetten van machines, zoals hoogwerkers en houtversnipperaars. Dit voorjaar is onze maaimachine gestolen. Door een beroep te doen op het Leefbaarheidsbudget hebben we een nieuwe maaimachine aan kunnen schaffen.”

“We krijgen zo nodig materiële hulp. Denk daarbij aan tijdelijk inzetten van machines, zoals hoogwerkers en houtversnipperaars.”

De vereniging fungeert ook als gesprekspartner en klankbord. “We overleggen met gemeente Utrecht en Projectbureau Leidsche Rijn over de groene structuur van Leidsche Rijn. Ook zitten we regelmatig met Natuurmonumenten en Dienst Landelijk Gebied om de tafel om mee te denken over het Landinrichtingsplan Haarzuilens”, zegt Reint. “Het daadwerkelijke groenonderhoud in Haarzuilens neemt voor ons wel af. Dat komt omdat Natuurmonumenten bezig is met het opbouwen van een eigen vrijwilligersgroep, die het gebied gaat beheren.”

### Hoe ziet de vereniging de toekomst van Haarzuilens?

“Natuurmonumenten wil een natuurlandschap met een grote verscheidenheid. Dat is prachtig natuurlijk. Maar met name de recreatie en het consumptieve gedrag van de mensen baart

ons zorgen. Er mag geen concessie gedaan worden aan de natuurdoelstellingen.”

De mens moet zich meer verplaatsen in de intrinsieke waarde van de natuur, benadrukt Reint. “Maar daar gaat het nooit over. Op informatieavonden praat iedereen over zaken die hen zelf aangaan. Over verkeersdruk bijvoorbeeld, mensen doen nog maar weinig voor het algemeen belang. Dat is jammer.”

“De mens moet zich meer verplaatsen in de intrinsieke waarde van de natuur.”

Reint heeft onlangs meegedacht over de inrichting van de ecologische oever van de Haarrijnse Plas. “Zoals over de plaats waar voetpaden komen, de plantwijze van bosenheden, de plek waar poelen worden gegraven en het beheer”, zegt hij. Hij is verrast dat Stadswerken de ecologische zone in de toekomst zelfstandig gaat onderhouden. “De gemeente steekt energie in opleidingen voor hun medewerkers. Zo worden het experts. Toch blijft het een probleem om groenaanemers goed aan te sturen.”

Gemeentelijke archeoloog Erik Graafstal:

## “Het gebied is een schatkamer”

**Op en rondom de stroomgordel van de Oude Rijn blijkt een rijk verleden onder de grond te liggen. De archeologische vondsten worden zoveel mogelijk ingepast in de gebiedsontwikkeling van Haarzuilens.**

Uit verkennend archeologisch onderzoek is gebleken dat in de zuid-westhoek op het perceel Haarzicht nederzettingen zijn geweest. Grondboringen en proefsleuvenonderzoek leverden sporen van bewoning op die stammen uit de midden ijzertijd, dus rond 300 voor Christus tot in de Middeleeuwen, dus 400 – 700 na Christus. “Dat is een verrassing geweest”, vertelt gemeentelijk archeoloog

Erik Graafstal. “We hebben dit kunnen concluderen uit de vondst van restjes houtskool, botten en scherven.”

### Oude nederzettingen

In het Hamlaangebied zijn sporen van een nederzetting gevonden. “Het gaat hier om een vrij langgerekte nederzetting langs de Vleutense Wetering”, vertelt Erik. “Na de afdamming van de Rijn bij Duurstede in 1122 werd het goed toeven aan de Vleutense Wetering, aangezien deze rivier min of meer doodliep en ook niet meer overstroomde of een andere loop opzocht, een ideale plek om te wonen.”

In het landinrichtingsgebied, ten zuiden van de kruising van het Haarpad en de Joostenlaan, zijn eveneens sporen van vroeger gevonden. Dat geldt ook voor het ge-

bied ten noorden van de Thematerweg. Daar zijn onlangs sporen van een reeks boerenerven aangetroffen uit de 12de en 13de eeuw.

### Gunstige factoren

Erik legt uit welke gunstige factoren gezorgd hebben voor deze archeologische rijkdom. “De eerste gunstige factor is het feit dat de rivierbedding zich sinds de Romeinse tijd niet meer heeft verplaatst”, zegt hij. “Mensen woonden op de stroomrug, dat is een hoger gelegen zone, van de Oude Rijn en zijn met rust gelaten. Een tweede gunstige factor is het feit dat er in dit gebied geen klei is gewonnen. Dat gebeurde veel in de 19e en 20e eeuw. Men gebruikte de bovenste grondlaag vaak voor de dakpanindustrie.”



Parkweg-Rijndijk



Rijndijk-Bochtdijk

## Verkeersmaatregelen

**Het inrichten van de omgeving van Haarzuilens als recreatief gebied heeft gevolgen voor de verkeerssituatie. De infrastructuur moet op orde zijn om de bewoners van Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern in staat te stellen het gebied te bereiken.**

### Parkweg wordt 60 km weg

De maximum snelheid op de Parkweg gaat omlaag naar 60 km per uur. Plateaus en verkeersdrempels zorgen ervoor dat automobilisten snelheid minderen. De situatie op de Parkweg lijkt in de toekomst heel sterk op die van de Rijndijk, waar al eerder dezelfde snelheidsbeperkende maatregelen zijn genomen. Op dit moment voert de gemeente Utrecht trillingsonderzoeken uit naar eventuele hinder van de toekomstige plateaus. De plaatsen waar plateaus en drempels komen zijn afgestemd op de fiets- en wandelroutes in het gebied en de inritten van de bewoners. De uitvoering zal beginnen in de tweede helft van 2010, na de inrichting van de Dorpsstraat. De werkzaamheden aan de Parkweg zijn leidend in de planning van andere verkeersmaatregelen.

### Aanpassen Thematerweg

Aan de Thematerweg nr. 5 en nr. 10 komen twee pleisterplaatsen bij de entree van het recreatiegebied. Op deze plaatsen worden snelheidsbeperkende maatregelen geno-

men in de vorm van een wegversmalling, zodat bezoekers veilig kunnen oversteken.

### Bestemmingsverkeer Haarzuilens tijdens de spits

Tegen het voorstel om tijdens de ochtend- en avondspits doorgaand verkeer te weren in Haarzuilens zijn met name tegen de avondspits diverse zienswijzen ingediend. Inmiddels is het aangepaste definitieve verkeersbesluit in procedure genomen. Met dit verkeersbesluit wordt alleen doorgaand verkeer in de ochtendspits geweerd. Afhankelijk van eventuele bezwaren kan dit verkeersbesluit naar verwachting medio 2010 worden vastgesteld. De handhaving zal gebeuren via een combinatie van maatregelen en gerichte controle(s).

### Afsluiten Bochtdijk voor gemotoriseerd verkeer

In de toekomst wordt de Bochtdijk een belangrijke route voor wandelaars en fietsers. Het definitieve verkeersbesluit om de Bochtdijk af te sluiten voor auto's is inmiddels genomen. De verkeersmaatregel is nog niet ingevoerd. Dat zal pas gebeuren na afronding van de werkzaamheden aan de Parkweg.

### Rotonde kruising Parkweg/Rijndijk

De huidige aansluiting voldoet goed, maar een rotonde heeft een betere snelheidsremmende werking. Gekeken wordt hoe de aanleg gefinancierd zou kunnen worden.

Verkeerskundig adviseur Dirk-Jan Hoekstra:

**“Bewoners mogen vertrouwen hebben”**

Verkeerskundig adviseur Dirk-Jan Hoekstra zegt over de voorgestelde verkeersmaatregelen: “We merken dat bewoners zich zorgen maken over de toenemende verkeersdruk voor de omgeving. Ze vrezen dat deze verkeersmaatregelen niet voldoende zijn. We hebben aan de hand van onderzoek en het raadplegen van verkeersmodellen geprobeerd een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de verkeersdruk in de toekomst. Het pakket aan verkeersmaatregelen moet zich in de praktijk eerst bewijzen alvorens met eventuele aanvullende maatregelen te komen. We gaan ervan uit dat de huidige maatregelen voldoen.”

## Ontwikkelingen in het Hamlaangebied

In het plangebied Hamlaan krijgen verschillende functies een plek: een openbare begraafplaats met rouwcentrum, een pleisterplaats, de (Verlengde) Parkweg, een hoofdwatgang, voet- en fietspaden en enkele terreinen met recreatieve functies.

### Deelgebied ‘De rivier’ en de begraafplaats

De Dienst Landelijk Gebied is gestart met de planvorming van het deelgebied ‘De rivier’, dat globaal ligt tussen de Dorpsstraat en de Spoorlijn vanaf de Hamtoren tot aan de kern Vleuten. Het wordt een gebied met een deels open karakter; water en boomgaardjes wisselen elkaar af.

Ook is een begin gemaakt met de inrichting van de begraafplaats. Ingenieursbureau Grontmij heeft hiervoor de opdracht gekregen. Over beide plannen wordt op korte tijd een inloopbijeenkomst voor omwonenden gehouden. De gemeente heeft inmiddels vrijblijvende

gesprekken gevoerd met geïnteresseerde ondernemers die de aula en rouwcentrum van begraafplaats Hamlaan willen gaan exploiteren. Verwacht wordt dat met de inrichting begin 2011 begonnen kan worden onder voorbehoud dat de bestemmingsplanprocedure Haarzuilens loopt.

### Afronding werkzaamheden Parkweg en Dorpsstraat

In deze wegen komen twee bruggen te liggen: een brug over de Vleutense Wetering en een duikerbrug in de Dorpsstraat. De afrondende werkzaamheden aan de bruggen hebben vertraging opgelopen vanwege de strenge winter en nader onderzoek naar de constructie van de bruggen. Vanaf augustus 2010 zullen beide bruggen worden aangelegd, waarna de Parkweg zijn definitieve vorm krijgt. Tegelijkertijd wordt de hoofdwatgang aangelegd tussen de Vleutense Wetering en Wielrevelt. Ook wordt dan naar verwachting het deel van de hoofdwatgang tussen spoorbaan en de Vleutense Wetering gerealiseerd. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden in mei 2011 klaar



De (Verlengde) Parkweg



Links boven de familie Van Luijk,  
rechts boven Kim Banse en Derrick Gibbs.



# Genieten aan de Haarrijnseplas

Een strand op steenworp afstand van Vleuten. Wie had dat kunnen denken? Steeds meer mensen weten op warme dagen de Haarrijnseplas te vinden. De plas is ontstaan door het wegzuigen van zand voor de bouw van Leidsche Rijn.

Op eerste Pinksterdag is het gezellig druk aan het strand. De aanwezige faciliteiten worden goed gebruikt: toiletten, prullenbakken, een voetbalveldje en een korfbalpaal. Een mobiele ijsventer verkoopt ijs en voor de EHBO-keet is steeds een van de twee publiekstoezichthouders aanwezig. De jongens zijn goed herkenbaar aan hun gele T-shirt. "We lopen om de zoveel tijd een ronde", zegt Antoine. "We zijn een soort huisvaders van het terrein. We verlenen eerst hulp bij kleine ongevallen. Mensen kunnen met al hun vragen bij ons terecht. We attenderen ze op de regels die hier gelden. Ook raden we jonge ouders aan om hun kinderen goed in de gaten te houden. We zijn geen badmeesters, iedereen zwemt hier op eigen risico. De ballenlijn bakent een stuk water af dat niet dieper is dan 1,40 meter."

De toezichthouders van Recreatieschap Stichtse Groenlanden zijn aanwezig als het warmer is dan 22 graden. Ze hebben contact met de meldkamer van Toezicht & Handhaving van de gemeente Utrecht en hebben allebei een EHBO-diploma.

## "Dit is boffen!"

De familie van Luijk, Hans en Susanne met hun dochters Imme (8) en Fenne (5) hebben het enorm naar hun zin. "We wonen in Vleuten op 20 minuten lopen van dit strand. Dat

is boffen." De dochters Imme en Fenne vinden het heerlijk hier. "Er zitten geen enge krabbetjes en kwallen in het water en je kunt gerust kopje onder gaan, dan prikt het niet in je ogen." Fenne zit op zwemles, maar heeft nog niet haar A-diploma. Hans en Susanne houden haar dan ook goed in de gaten. "Omdat er hier geen eb en vloed is, blijven de kinderen steeds op dezelfde afstand van ons. Dat is relaxt," zegt Hans. "Ik vind de omgeving prachtig", zegt Susanne, terwijl ze over de plas kijkt. "Wat een prachtige natuur."

## "Een strandtent zou leuk zijn"

Derrick Gibbs en Kim Banse zijn vandaag voor de eerste keer op het strand. Ze zijn vanuit Zeist met de auto gekomen. "Wat heerlijk dat het zo dichtbij is en dat we niet in de file hoeven te staan naar Bloemendaal", zegt Derrick. "Het is hier heel relaxt", beaamt Kim. "Het zou wel leuk zijn als er ooit een leuke strandtent komt, waar je een drankje kunt halen. Dan zou je gezellig hier kunnen blijven, en ook nog een hapje eten voordat we naar huis gaan. Maar ik heb begrepen dat er nog van alles bij komt, dat klopt toch?"

## Plannen bij de Haarrijnseplas

Het strand is nog lang niet af. Nog dit jaar zullen er twee mobiele standplaatsen bijkomen: één voor ijs en één voor snacks. De huidige parkeerplaats is nog niet volledig ingericht en er wordt ook gekeken naar extra capaciteit. Ten noorden van het strand komen twee appartementsgebouwen met horecavoorzieningen in de plint van het gebouw. Voor de woningbouw wordt nog een bestemmingsplan opgesteld. Dit zal waarschijnlijk ergens medio 2011 ter visie komen te liggen.

## Bedrijventerrein Haarrijn:

# Bouw eerste bedrijfspand gestart

Voor het bedrijventerrein Haarrijn parallel aan de A2 ligt er inmiddels een bestemmingsplan. "Dat stelt ons in staat om bij aanvragen snel een vergunning te verlenen", zegt projectleider Esther Driessen. Het eerste bedrijfspand is inmiddels in aanbouw. Verwacht wordt dat het bedrijf WSB Finishing Equipment BV begin 2011 zijn deuren opent.

Op dit moment wordt nog hard gewerkt aan De Heldinnenlaan, de toekomstige hoofdontsluitingsweg van Haarrijn. Deze wordt rond de bouwvakvakantie open gesteld voor autoverkeer. Er is dan vanaf de A2 vanaf de Haarrijnse Rading een directe afrit naar De Heldinnenlaan, die verderop aansluit op de Maarssenseweg.

Aan de oprit van de Wetering-noord is op 29 mei jl. een modern eetcentrum 'The Food Spot' officieel geopend. Op de begane grond zijn verschillende take-away formules gevestigd. Daarnaast herbergt The Food Spot drie restaurants: Steakz, restaurant Vandaag en restaurant Takumi. Wanneer met de woningbouw begonnen kan

worden hangt af van het uitgiftetempo van het bedrijventerrein. Dat komt omdat bedrijven deel gaan uitmaken van de geluidwerende voorziening die nodig is voor de woningbouw. "Het loopt nog niet echt storm", aldus Esther. "Wat dat betreft zitten we nu in een moeilijke tijd."

# Ongestoord vogels kijken aan de Haarrijnseplas

In de ecologische zone aan de zuidelijke oever van de Haarrijnseplas kunnen binnenkort vogelliefhebbers hun hart ophalen. Er komt een vogelkijkhut. Op de hoogte van Thematerweg 14a ligt al een terp van 2,5 meter hoog, waar de ronde hut gaat komen.

De zuidelijke oever van de Haarrijnseplas is een prachtige ecologische zone. Er is een gevarieerde plantengroei en in een paar jaar is de populatie (water)vogels geweldig toegenomen. "Maar als je het water nadert vliegen de vogels weg", vertelt Cees Hoogendoorn van Stadswerken. "Er zijn nogal wat vogelliefhebbers onder ons die dat heel jammer vinden, dus we zijn gaan onderzoeken op welke manier zo'n hut er kon komen."

"Als het weer een beetje meewerkt, zal de hut voor de zomervakantie worden geplaatst."

## Gezamenlijke actie

Het idee viel in goede aarde. Projectbureau Leidsche Rijn, de afdeling Stadswerken en Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern hebben het benodigde geld bij elkaar gebracht. De Vereniging Landschapsbeheer Vleuten-De Meern heeft geholpen en geadviseerd over de inrichting.

"De observatiehut moet onderhoudsvrij en vandalismebestendig zijn, want hij staat zonder toezicht in de openbare ruimte", vertelt Cees. "De hut wordt gemaakt van staal en inlands eiken. De materialen zijn inmiddels besteld. Als het weer een beetje meewerkt, zal de hut voor de zomervakantie worden geplaatst." De vogelkijkhut is te voet bereikbaar via het pad dat begint aan de Maarssenseweg.



Zo zal de vogelkijkhut eruit komen te zien.



De zandhoop waarop de vogelkijkhut komt

Fort van de Verbeelding in de boerderij van Baltus:

# Stad en land ontmoet elkaar via muziek

De boerderij van Baltus aan de Ockhuizerweg 35 is het komende jaar het onderkomen van Fort van de Verbeelding. Deze communitymusic-groep wil vanuit Haarzuilens via muziek- en muziektheatrale projecten mensen uit de stad en het platteland met elkaar in contact brengen.

"Wij willen dat deze boerderij een open ontmoetingsplek wordt, van waaruit wij projecten met muziek in theaterale vorm kunnen gaan doen", zegt medeoprichtster Margreet Melman. "Wij zijn oorspronkelijk afkomstig uit de stad Amsterdam, waar we deel uitmaakten van de Dogtroep, en hebben Fort van de Verbeelding gesticht in Bodegraven, in het Groene Hart. Wij willen nu gaan we proberen stad en platteland bij elkaar te brengen in en rond deze prachtige boerderij in Haarzuilens. Daar willen we de verhalen van mensen uit de regio middels muziek naar boven halen." In de projecten doet iedereen mee, of je nog nooit of nauwelijks muziek hebt gemaakt, amateur bent of professional.

## Optochten houden

Fort van de Verbeelding kan tot 1 april 2011 in de boerderij werken, maar wil tenminste blijven tot 2013, het jaar waarin wordt gevierd dat de Vrede van Utrecht 300 jaar geleden werd gesloten. "Wij willen in dat jaar feestelijke optochten organiseren richting de stad Utrecht. Deze beginnen in de dorpen die in de lijn Woerden-Utrecht liggen en alles wordt live uitgezonden op tv en internet. We brengen energie uit de wijde omgeving naar de binnenstad van Utrecht. Om dat voor elkaar te krijgen zijn we al een tijdje geleden begonnen met het bouwen aan contacten met amateurs in de regio."

In 2009 organiseerde Fort van de Verbeelding TOER, een muziektheatrale rondgang door het dorp met schoolkinderen, een koor, Harmonie Orkest Vleuten en een sambaband. En in 2010 is vanuit de boerderij al twee keer een Meet, Eat & Beat-bijeenkomst gehouden: eten aan lange tafels, gevolgd door een muzikaal programma met een tot de verbeelding sprekende meespeelworkshop.

Wie meer wil weten: [www.fortvandebeelding.nl](http://www.fortvandebeelding.nl)



Projecten met muziek in theaterale vorm



Diner in de Boomgaard



Natuurmonumenten wil het gebied beleefbaar maken

## “Meer natuur, meer cultuur en meer historie”

Natuurmonumenten wil op het landgoed en de omliggende gebieden meer mogelijkheden om te recreëren, meer plant- en diersoorten en herstel van de cultuurhistorische elementen. Daarnaast houdt Natuurmonumenten zich nadrukkelijk ook bezig met educatie: mensen kunnen veel leren van dit gebied.

Natuurmonumenten is een belangrijke partij in het landinrichtingsplan, omdat ze een groot gedeelte van de grond in bezit heeft en beheert. Boswachter Lianne Schröder vertelt met veel enthousiasme over de verschillende projecten die lopen. Om te beginnen kijkt en denkt Natuurmonumenten mee tijdens de inrichting van Wielrevelt. “We zijn bezig met het inzaaien van granen op een gebied waar maïs stond”, vertelt ze. “Ook komt er een historisch beleefpad. Hier kunnen de bezoekers leren hoe dit gebied er vroeger uitzag en hoe de mensen leefden.” Maar er lopen momenteel nog meer projecten.

### Boomgaard ‘De Boswachter’

In deze boomgaard zijn de laagstambomen gerooid, en vervangen door hoogstambomen. “We hebben in totaal tweehonderd nieuwe bomen geplant, pruimen, appels, kersen en perenbomen”, vertelt Lianne. Met de

nieuwe hoge bomen is de boomgaard beter geschikt voor recreatie. Zo is vorige maand een boomgaarddiner gehouden, in samenwerking met restaurant ‘De vier balken’. Het was een groot succes.

“Scholen in de omgeving hebben de programma’s al getest en zijn echt super enthousiast!”

### Lesprogramma’s

Voor de groepen 3 en 4 van de basisschool is een lesprogramma ontwikkeld, waarin kinderen tijdens een ontdekkingstocht leren hoe dieren leven. En voor groep 5 en 6 is het platteland in de jaren vijftig het onderwerp. Zij

gaan zelf een pijl en boog en appelmoes maken. “Scholen in de omgeving hebben de programma’s al getest en zijn echt super enthousiast!”, weet Lianne.

### Herstel muur moestuin

Ook is onlangs de ruim honderd jaar oude muur om het moestuincomplex van het kasteel de Haar gerestaureerd. “De muur is vroeger in gebruik geweest als fruitmuur”, vertelt Lianne. “Het was een spouwmuur en de lucht ertussen hield de muur lekker warm. Zo kon tegen de zuidzijde exotisch fruit zoals abrikozen groeien, en daar hield de baron van.” Vanuit boomgaard De Boswachter zal de muur beter zichtbaar worden gemaakt door de haag lager te snoeien.

Het unieke van dit gebied is dat het zo dicht bij de stad ligt, vindt Lianne. En ze besluit: “Het is mooi dat je zo dicht bij huis je kunt laten verrassen door zoveel natuur.”

“Het is mooi dat je zo dicht bij huis je kunt laten verrassen door zoveel natuur.”



Boswachter Lianne tijdens een bezoekje aan de oude Moestuinmuur



Haarpad



(Verlengde) Joostenlaan

# Gebiedscommissie Stad en Land Utrecht

De gebiedscommissie Stad en Land Utrecht heeft in maart een nieuwsbrief verspreid en eind mei de website gestart: [www.stadenlandutrecht.nl](http://www.stadenlandutrecht.nl).

Hier volgen enkele recente ontwikkelingen.

## Twée pleisterplaatsen bekend

Aan de Parkweg, in het Hamlaangebied komt 'In Kannen en Kruiken', een restaurant/herberg met terras aan het water. Aan de Thematerweg 5 kunnen de mensen uitrusten in 'De Lage Hoeve', een boerderij (vooral geiten) met terras/horeca en winkel. Een voorbeeld van hoe dat kan worden is boerderij 't Geertje in Zoeterwoude ([www.hetgeertje.nl](http://www.hetgeertje.nl)). In juni zal bekend worden wie pleisterplaats Thematerweg 10 gaat exploiteren.

Twaalf geïnteresseerde ondernemers hebben een projectidee ingediend voor een pleisterplaats. Elf ideeën zijn beoordeeld door een selectiecommissie, die bestaat uit vertegenwoordigers van Natuurmonumenten, Recreatieschap Stichtse Groenlanden, de gemeente Utrecht, de ANWB, Kamer van Koophandel, de voorzitter van de gebiedscommissie Stad en Land Utrecht en de Dienst Landelijk Gebied.

## Aanleg Parkbos vordert

**Tijdens een voorlichtingsbijeenkomst is het voor ontwerp van het Parkbos aan belangstellenden getoond. Dit voorontwerp hebben de landschapsarchitecten van DLG ontworpen.**

Er zijn circa twintig reacties op gekomen. Deze worden op dit moment in het plan verwerkt, waarna het ontwerp naar de gebiedscommissie gaat. "Het plan ontvangt veel waardering", zegt Ids de Boer van Dienst Landelijk Gebied (DLG). Verwacht wordt in 2011 te starten met de uitvoering.

Twee lanen vormen de hoofdstructuur van het nieuwe Parkbos. De laan in oost-westrichting heeft als werknaam de Chateletlaan. De laan in de noord-zuidrichting heet voorlopig de Haarveldselaan en begint aan

de Parkweg. Dit vormt de entree van het Parkbos. Aan het eindpunt ligt een uitzichtheuvel op de parkweiden. De twee lanen en extra fiets- en wandelpaden ontlasten de Lagehaarsedijk.

### Parkeren

De Haarveldselaan wordt toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Aan een afsplitsing hiervan ligt een sikkelvormige parkeerplaats. In het ontwerp zijn reserveringen opgenomen om het mogelijk te maken dat er tijdens evenementen van kasteel De Haar tijdelijk geparkeerd kan worden. Of er feitelijk geparkeerd kan worden, zal onderwerp zijn bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. Over de stand van zaken van dat plan heeft u elders in deze nieuwsbrief al een en ander kunnen lezen. Het Parkbos moet in 2014 aangelegd zijn.

## Fietsbrug over A2

Er is inmiddels een ontwerp van de fietsbrug over de A2 die Maarssebroek met Haarzuilens gaat verbinden. Het viaduct sluit aan op het fietspad dat van de Ockhuizerweg 35 naar de A2 gaat lopen..

Na de zomer wordt het fietspad aangelegd, waarna waarschijnlijk eind 2010 de brug gebouwd zal worden. De opening is dan in 2011. De ontwerper van de brug - Aletta van Aalst en partners - is dezelfde als van de geluidswal bij Maarssebroek. De aanpassing op het geluidsscherm is zorgvuldig uitgewerkt. De op- en afritten zijn zo ontworpen dat het hoogteverschil voor fietsers goed te doen is. Het voorlopig ontwerp bestaat uit een combinatie van beton en staal.

Rijkswaterstaat gaat het viaduct aanleggen en financiert het. Dit is in het kader van compenserende maatregelen voor de verbreding van de A2.



Bron: Aletta van Aalst & Partners Architecten BV



Onderdeel inrichting Wielrevelt



De eendenkooi van Haarzuilens



# Inrichting Wielrevelt in volle gang

In het gebied Wielrevelt wordt hard gewerkt om het te transformeren naar een recreatiegebied, waar mensen kunnen wandelen en fietsen tussen de graslanden en akkers. Ook komen er ligweiden en een parkeerplaats. Eind 2009 is Dienst Landelijk Gebied in opdracht van de gebiedscommissie Stad en Land Utrecht gestart met de inrichting van het gebied.

Begonnen is met de boomgaard aan de Parkweg. De fruitbomen waren reeds gekapt en de boomgaard wordt nu ingericht volgens het plan dat met Natuurmonumenten is gemaakt en waarin akkers, struweel, bomen en grasland elkaar afwisselen. De windsingels - dat zijn bomenrijen - zijn gedeeltelijk tot de grond teruggesnoeid en gedeeltelijk weggehaald. Hierdoor zijn er meer zichtlijnen en ontstaan een aantal doorgangen voor aanwezige dieren. Er wordt ook een onverhard wandelpad aangelegd.

## Watergangen

De watergang Ouwenaar die langs de eendenkooi naar het noorden loopt, richting A2 is verbreed. Ook is het gedeelte van de Vinexwatergang die loopt vanaf de Ouwenaar naar de Thematerweg ontgraven.

Na de zomer zal de parkeerplaats bij pleisterplaats aan de Thematerweg 5 worden aangelegd. Er komen honderd vaste en honderd overloopparkeerplaatsen. Ook worden er diverse wandelbruggen over de Vinexwatergang gebouwd en worden aan de westoever van de Haarrijnseplas twee uitzichtpunten ingericht. In oktober wordt een grote onderdoorgang aan de Thematerweg gemaakt om de Vinexwatergang door te laten stromen. Daarvoor zal de Thematerweg een maand lang afgesloten zijn voor verkeer. Haarzuilens zal via een omleidingsroute goed bereikbaar blijven.

## Zuidelijk gebied

Op dit moment worden in het gebied ter voorbereiding van de wandelpaden dammen aangelegd, met daarin duikers, zodat de afwatering hier niet verslechtert. Hier is samen met het Hoogheemraadschap goed op gelet, zelfs enkele greppeltjes krijgen er een. In het zuidelijke gebied komt ook het archeologiepad, waarin vier beleefpunten zijn ingericht.



**DIT PROJECT WORDT MEDEGEFINANCIERD DOOR**  
Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling:  
Europa investeert in zijn platteland.

Na de zomer wordt gestart met de aanleg van een fiets- en wandelpromenade die loopt van de Thematerweg naar het noorden. Het is een soort verlengde Joostenlaan, alleen zullen hier essen worden aangeplant, om de scheiding tussen oud en nieuw te benadrukken. De stukken grond die niet aangekocht zijn, worden nog niet ontwikkeld. Als alles volgens plan verloopt moet Wielrevelt medio 2011 af zijn. Voor meer informatie kunt u kijken op de website [www.stadenlandutrecht.nl](http://www.stadenlandutrecht.nl).

Samen met Natuurmonumenten organiseert Dienst Landelijk Gebied voor de zomervakantie een tweetal excursies onder de titel 'Kijkje achter de schermen'. Tijdens de rondgang wordt uitleg geven over de aanlegwerkzaamheden en het toekomstig beheer in het Wielrevelt en kunnen vragen gesteld worden. Eén excursie heeft al plaatsgevonden. De andere vindt plaats op dinsdag 22 juni van 19.30 tot 21.30 uur. Geïnteresseerden, die willen deelnemen aan de excursies, kunnen zich voor aanvang melden op het startpunt Thematerweg 10 te Haarzuilens. Voor nadere informatie kunt u contact op nemen met Lianne Schröder van Natuurmonumenten (030-2303700) of met Jeroen Heijmerink van Dienst Landelijk Gebied (06-52401535).

## Colofon

Bent u geïnteresseerd in het ontvangen van deze nieuwsbrief? U kunt hiervoor terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern.

**Bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 - 286 00 00  
**Email** [vleutendemeern@utrecht.nl](mailto:vleutendemeern@utrecht.nl)  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

## Uitgave

Nieuwsbrief Haarzuilens is een uitgave van de Gemeente Utrecht. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.

## Teksten en eindredactie

**Communicatie Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern**  
**Webletters, Anna Groot, Utrecht**

## Vormgeving

**Tookyo Design, Bilthoven, [www.tookyo.nl](http://www.tookyo.nl)**

## Fotografie

**Wim van IJzendoorn, De Meern, [www.fotografie-ijzendoorn.nl](http://www.fotografie-ijzendoorn.nl)**  
**Anna Groot, Utrecht, [www.annagroot.nl](http://www.annagroot.nl)**

## Druk

**OBT Opmeer bv, Den Haag**

## Verspreidingsgebied

Haarzuilens en Vleuten ten noorden van de spoorbaan. Andere geïnteresseerden kunnen de nieuwsbrief bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern ophalen.



# Nieuwsbrief

## Centrumplan Vleuten

November 2009



## Nieuwe Centrumplan Kern Vleuten vordert

Het nieuwe Centrumplan Kern Vleuten krijgt steeds meer vorm. Sommige onderdelen – zoals buurtcentrum de Schakel en het Torenplein – zijn al een tijdje klaar. Andere onderdelen zijn in aanbouw, en weer andere verkeren nog in de ontwerpfase. In deze nieuwsbrief leest u over de laatste stand van zaken. We kijken vooruit en we blikken terug!

Zo is er een voorlopig plan opgesteld voor de uitbreiding van het Wijkservicecentrum en zal het politiebureau in het voorjaar van 2010 verhuizen naar de nieuwe locatie in De Meern. In het nieuwe centrum zullen ook woningen komen. Er zijn er een paar gepland rondom het vernieuwde Wijkservicecentrum, aan de Hindersteinlaan komen senioren- en zorgappartementen en aan de Pastoor Ohlhaan zal een chique appartementencomplex verrijzen.

Begin 2010 zal het parkeerterreintje naast het Fletiohal onder handen genomen worden. Vlak daarna zal waarschijnlijk de uitbreiding van het winkelcentrum aan de Hindersteinlaan volgen. De bouwvergunning hiervoor is momenteel in behandeling.

U leest in deze nieuwsbrief hoe we het verkeer in de toekomst gaan aanpakken. Ook blikken we terug op een jaar in het nieuwe gebouw van De Schakel en leest u over het mooie cadeau dat de Wijkbewonersorganisatie De Kern Vleuten heeft aangeboden aan de gemeenschap. De uitdaging die we ons hebben gesteld is om het centrum van Vleuten te verlevendigen, zonder dat het de dorps sfeer van Vleuten aantast.

U leest er hier alles over!

Vervangende nieuwbouw aan de Hindersteinlaan.

### Dertig senioren- en zorgappartementen

Het in 2005 vastgestelde Centrumplan Kern Vleuten voorziet in bebouwing op het grasveld aan de Hindersteinlaan. Dit kwam voort uit de wens om een overgang te maken tussen de jaren 60-bebouwing en de dorps bebouwing daarachter. Het plan gaat uit van handhaving van het bestaande gebouw van Zuwe (het medisch centrum) en het toevoegen van twee kleine complexen met koopappartementen aan de Hindersteinlaan.

In de afgelopen jaren is echter gebleken dat er in Vleuten meer behoefte is aan huurappartementen voor senioren en appartementen voor mensen met een zorgbehoefte. GroenrandWonen heeft een voorstel gemaakt voor een kleinschalig wooncomplex van dertig huurappartementen. Hiervan zijn vijftien appartementen bestemd voor bewoners met een somatische aandoening waar Zuwe de zorg levert. De andere vijftien appartementen zijn voor senioren. In een kelder onder het gebouw kunnen de bewoners parkeren. Het bestaande gebouw van Zuwe zal voor de realisatie van de nieuwbouw gesloopt worden.

#### Locatie geschikt voor doelgroep

Deze locatie aan de Hindersteinlaan is heel geschikt omdat deze op korte afstand ligt van alle voorzieningen en hulpinstanties die nodig zijn voor deze categorie bewoners. Hiermee vervalt de geplande bebouwing van de twee complexen met koopappartementen.

De gemeente gaat op korte termijn een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opstellen in overleg met GroenrandWonen. Dit SPvE zal ook in de inspraak gebracht worden. GroenrandWonen zal tegelijkertijd het voorlopig ontwerp opstellen. Als alles volgens planning verloopt zal de bouw in de tweede helft van 2011 kunnen starten.



De Schoolstraat



## Inrichtingsplan Vleuten

# Werkzaamheden en planning

De werkzaamheden voor de herinrichting van de openbare ruimte zijn gestart met de herinrichting van het gebied rond de Torenpleinkerk. Dit is inmiddels klaar. Het eerstvolgende project is de herinrichting van de Dorpsstraat en de Schoolstaat, dat in februari 2010 start. Het gaat hier om de Dorpsstraat tussen de Van Woerdenstraat en de Odenveltlaan. Voor de Schoolstraat gaat het om het gedeelte tussen de Dorpsstraat en de Nieuwe Vaart. Hier zal de herinrichting worden gecombineerd met het vervangen van de riolering. Een aanpak die we in de komende projecten meer gaan toepassen. De riolering nadert sowieso het einde van haar levensduur en door nu te vervangen hoeft de straat over 10 jaar niet opnieuw weer open. Een en ander wordt ook gecombineerd met werkzaamheden aan water- en andere nutsleidingen.

In de Dorpsstraat wordt in februari/maart begonnen bij de kruising met de Van Woerdenstraat. Daarna is in mei/juni het gedeelte tot en met de aansluiting met de Odenveltlaan aan de beurt. De rest van de periode tot aan de bouwvakvakantie wordt benut om het werk in de Schoolstraat uit te voeren.

Nadat het project Dorpsstraat/Schoolstraat is afgerond resteren er nog de nodige andere klussen, zoals de Pastoor Ohlleen, de Hindersteinlaan en de Albert Schweitzerlaan. Deze zullen in de komende jaren hun beslag gaan krijgen. Een exacte planning hiervan is nog niet te geven, omdat aangesloten moet worden bij werk van andere partijen, zoals het bouwen en verbouwen van panden. In een volgende nieuwsbrief wellicht meer hierover.



bron Google Maps



## Politie krijgt nieuw bureau in De Meern

Vanaf 2004 zijn medewerkers van de wijkteams Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern van de Politie Utrecht gehuisvest in het centrum van Vleuten. Een prima uitvalsbasis, maar door de groei van de stad Utrecht werken hier inmiddels ongeveer honderd mensen. Omdat het huidige bureau niet past binnen het centrumplan, niet verder kan groeien en uiteindelijk waarschijnlijk gesloopt gaat worden, is gezocht naar een andere locatie. Deze is gevonden in De Meern, aan de Burgemeester Middelweerdbaan 92. De bouw van het nieuwe bureau loopt voorspoedig en de oplevering staat gepland voor eind februari 2010. Als alles volgens plan verloopt, verlaat de Politie Utrecht in april de locatie aan de Dorpsstraat en neemt ze haar intrek in het nieuwe gebouw.



Mooi cadeau van bewonersvereniging

## Dochter van de Smid ontwerpt kunstzinnige bank

**Op het vernieuwde Torenplein, vlak voor de ingang van De Schakel, staat al enkele maanden een bank rondom een plataan. Het vormt een mooi geheel met het ronde grasveld voor de kerk. De bank staat op een goede plek. Er zitten steeds weer andere mensen op.**

Metaalvormgever Annelied van Dijk heeft de bank ontworpen. Daarvoor kreeg ze de opdracht van de Wijkbewonersorganisatie De Kern Vleuten. Voorzitter Joep Bonenkamp en secretaris Anneke Rijk: "Het leek ons als bewoners een leuk idee om iets aan de gemeenschap te schenken dat het vernieuwde Torenplein zou verfraaien. De inwoners van Vleuten hebben allerlei ideeën geopperd, zoals bijvoorbeeld een standbeeld, een fontein of een plaquette. Uiteindelijk hebben we voor een bank gekozen, die door iedereen gebruikt kan worden. Vervolgens hebben we de opdracht voor het ontwerp gegeven aan een ondernemer die in Vleuten is opgegroeid. Want Annelied is de dochter van

onze smid. Haar bedrijf heet dan ook 'Dochter van de Smid'. Dat maakt het extra leuk."

### Inspiratie uit de natuur

Bij het ontwerp heeft Annelied zich laten inspireren door de natuur, vertelt ze. "Het idee was een elfenbankje dat aan een boom groeit. De zitting bestaat uit verschillende bladvormige elementen. De leuning cirkelt als een slang rondom de boom. Aan het uiteinde van de leuning is een vogelbekje gemaakt met een takje erin. Ik heb gekozen voor een donkergroene kleur die goed past bij de omgeving.

Mijn vader heeft de bank gesmeed en in stukken hierheen gebracht en hem hier in elkaar gezet."

### Toestemming

Het had nog wel enige voeten in de aarde voordat de bank geplaatst kon worden. Want uiteraard hadden de bank en het ontwerp goedkeuring nodig van de gemeente Utrecht. "Het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern heeft heel goed advies gegeven over de beste manier om deze ambtelijke barrières te slechten", zegt Joep. Op 17 september is de bank officieel aangeboden aan wijkwethouder Van der Sluijs. Vleuten is hiermee een prachtig stukje straatmeubilair rijker.

## Pastoor Ohllaan West blijft éénrichtingsverkeer

**Dit voorjaar was het definitief ontwerp voor de openbare ruimte gereed. Er was echter nog discussie over het verkeer op de Pastoor Ohllaan.**

Volgens het bestaande plan zou het verkeer gelijkmatig verdeeld worden over de Pastoor Ohllaan West en de Hindersteinlaan, en zou de Pastoor Ohllaan West tweerichtingsverkeer worden. Dit plan gaf een goede verblijfskwaliteit aan de Hindersteinlaan, maar stuitte op grote bezwaren over de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid op de Pastoor Ohllaan West. Op 19 mei is hierover in Vleuten een raadsinformatiemiddag gehouden, waarbij betrokkenen en belanghebbenden hun mening konden geven. Op basis hiervan heeft de raadscommissie Stad en Ruimte op 30 juli vergaderd

en besloten dat de Pastoor Ohllaan West éénrichtingsverkeer blijft. Wel wordt de richting van het verkeer omgedraaid om de bevoorrading van de winkels optimaal en veilig te laten verlopen.

Het ontwerp voor de openbare ruimte voor de Hindersteinlaan moet naar aanleiding van dit besluit aangepast worden. Hoewel dit extra tijd kost, heeft dit geen gevolgen voor de totale planning, omdat de voortgang van de bouwvergunning van het winkelcentrum leidend is voor de planning van de werkzaamheden.





## Uitbreiding van en woningbouw bij het Wijkservicecentrum

In het in 2005 vastgestelde Centrumplan Kern Vleuten is voorzien in een uitbreiding van het Wijkservicecentrum en de bouw van enkele woningen rond het Wijkservicecentrum. Aan de Nieuwe Vaart zijn twee 2-onder-1-kapwoningen gepland, aan de Dorpsstraat een vrijstaande woning. Voor de uitbreiding van het Wijkservicecentrum is een voorlopig indicatief programma opgesteld met maatschappelijke voorzieningen. Hierbij wordt op dit moment gedacht aan: huisartsen (3) 500 m<sup>2</sup>, apotheek 300 m<sup>2</sup>, fysiotherapie 120 tot 150 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte is ongeveer 920 m<sup>2</sup>. Dit zal in principe gelijkvloers zijn op de begane grond, mogelijk met daarboven een laag wonen.

De planvorming voor deze bebouwing moet nog starten. Gezocht wordt naar een ontwikkelaar/aannemer. Met deze partij zal gezamenlijk het stedenbouwkundig plan geactualiseerd worden. In het ontwerp wordt gezocht naar een oplossing, waarbij het gebied stedenbouwkundig optimaal wordt ingericht. Dit ontwerp moet goed aansluiten bij de plannen voor de nieuwe openbare ruimte. Er is op dit moment nog geen planning, de ontwerpwerkzaamheden gaan op korte termijn beginnen.



## Uitbreiding Winkelcentrum Hindersteinlaan

De bouwvergunning voor de uitbreiding van het winkelcentrum aan de Hindersteinlaan is in behandeling. Volgens de huidige planning zou de bouwvergunning begin maart 2010 onherroepelijk kunnen zijn. Dan zou de start van de bouw kunnen beginnen, volgens deze planning is dan de oplevering in het najaar van 2011.

Het winkelcentrum Hindersteinlaan wordt circa 3353 m<sup>2</sup> groot. Hiervan neemt de horeca circa 295 m<sup>2</sup> in beslag en dienstverlening circa 490 m<sup>2</sup>. De Albert Heijn wordt vergroot naar een maat die past in deze tijd en daarnaast zal er een trekker worden gezocht in de huishoudformule. Afgelopen jaar is de branche- en selectiecommissie een aantal keren bij elkaar gekomen. Afgesproken is dat aan de huidige (zittende) ondernemers een huurovereenkomst kan worden aangeboden.



# De Schakel bruist!

Het is nu alweer ruim een jaar geleden dat burgemeester Aleid Wolfsen het nieuwe pand van Buurtcentrum De Schakel feestelijk opende. Na een jaar blikken we terug. Hoe is het met De Schakel?

“Vleuten is verguld met dit prachtige gebouw”, zegt gebiedsmanager Alfred van Putten van Zuwe Welzijn en verantwoordelijk voor medewerkers en exploitatie van De Schakel. “Als ik nu zie hoe goed het centrum draait in dit gebouw, dan schaam ik me met terugwerkende kracht voor de slechte huisvesting van de jaren ervoor.” Na de oplevering van het nieuwe gebouw is het dan ook in razend tempo ingericht om zo snel mogelijk weer te kunnen draaien. De Schakel wordt intensief gebruikt door jong en oud. Alfred: “We hebben hier een speel-o-theek, naschoolse opvang, een huiskamer voor jongeren, een vrouwengroep, de harmonie, de fotoclub, briden; kortom in De Schakel kun je van jongsaf aan terecht en hier oud worden.”

## Veel clubs in Vleuten

Hoe komt het dat het zo goed loopt? “De Schakel is heel laagdrempelig”, zegt Alfred. “Het gebouw nodigt uit om binnen te komen, en iedereen voelt zich hier meteen thuis. En met z'n mooie theaterzaal heeft dit gebouw heel veel mogelijkheden. Het is een prachtig presentatiepunt voor de buurt. Het huiskamerproject voor de jongeren voorziet echt in een behoefte. Daarbij past het gebouw prachtig bij het nieuwe centrumplan. Het ligt er middenin, geweldig.”

## Dorps karakter

Beheerder Wiel Schoonheim is een gedreven kracht in het centrum. “Ook al oogt het gebouw heel modern, het blijft een echt dorps huis: open, vriendelijk en gezellig. In Vleuten zijn veel particuliere clubs. Dat dorps karakter is typisch voor Vleuten.” Dat beaamt meteen de 80 jarige vrijwilligster Riek Brandsen, die op woensdag en donderdag de bar runt. “Ik ben meegekomen met de Vleutense harmonie en sta hier heel graag achter de bar. De mensen zijn erg vriendelijk, en iedereen doet alles samen,” zegt Riek.

Wiel is veel in het centrum te vinden. “Ik streef ernaar om ook steeds meer aanbod in het weekend te hebben”, zegt hij. “Het

is prachtig om te zien hoe het centrum groeit. Soms is het gebouw al te klein. We houden ons hart vast voor de komende bezuinigingen die de gemeente Utrecht wil doorvoeren. Toch is dat geen reden om bij de pakken neer te gaan zitten.”

## Meer bergruimte

Zijn er nu ook dingen die minder goed zijn aan het gebouw? “Er is te weinig bergruimte”, zegt Riek meteen. “Daarom vind ik het hier achter de bar wat rommelig.” Wiel: “Het klimaat binnen kan beter. Met al het glas kan het hier in de zomer heel warm worden. Wat dat betreft zou het mooi zijn als we een terras zouden kunnen beginnen. Dan staan we nog directer in contact met de inwoners van Vleuten.”





Appartementencomplex Pastoor Ohllaan

# Appartementencomplex Pastoor Ohllaan

Aan de Pastoor Ohllaan zal tegenover het vernieuwde winkelcentrum een chique appartementencomplex gebouwd worden. In het gebouw van drie woonlagen komen acht luxe appartementen. Onder het gebouw komt een parkeergarage waar per woning plaats is voor twee auto's.

Projectontwikkelaar Jan de Jong heeft het complex ontwikkeld samen met de uitbreiding van het winkelcentrum. "We bouwen hier luxe appartementen met een oppervlakte van 100 tot 140m<sup>2</sup>", vertelt Jan. "Het gebouw is heel gunstig gelegen. In het centrum van Vleuten, tegenover het winkelcentrum en naast de kerk en de kroeg. Eromheen is openbaar groen, het complex ligt in een soort parkje. De appartementen hebben allemaal een balkon. Ik denk dat het heel geschikt is voor senioren, die hun tuin niet meer kunnen onderhouden, wat kleiner willen gaan wonen en dichtbij voorzieningen willen zitten."

## Ontwerp

Het complex is ontworpen door het Haagse architec-

tenbureau KOW. Het ontwerp van het gebouw is een beetje Dudok-achtig, zo omschrijft Jan de bouwstijl. "De architect Dudok heeft begin van de twintigste eeuw onder meer het Hilversumse stadhuis en de Utrechtse schouwburg ontworpen", legt hij uit. "We gebruiken hier een lichtrode gebakken steen met het 'Hilversumse' formaat, lang en smal. Het mestelwerk heeft terugliggende voegen. Wat opvalt zijn de diverse crèmekleurige betonnen elementjes. De balkons bestaan uit staal en glas. Dat geeft een ruimtelijk effect en zorgt ervoor dat je je niet opgesloten voelt op je balkon."

## Inspraak

Vanaf het eerste moment dat is begonnen met de ontwikkeling van het complex heeft Jan de bewoners geïnformeerd. "We hebben regelmatig buurtavonden gehouden, waar de

architect ook bij aanwezig was. Op het plan voor de appartementen is geen enkel bezwaar ingediend. Het is heel belangrijk om de mensen goed uit te leggen wat je plannen zijn en ze er op tijd bij te betrekken."

## Start bouw

De bouwvergunning is eind september van dit jaar afgegeven. Eind november zijn de appartementen in de verkoop gegaan bij makelaar De Keijzer en Brecheisen. "We gokken erop dat er elke maand 1 verkocht wordt. Als er vijf zijn verkocht start de bouw. Dat zal waarschijnlijk in april 2010 zijn", verwacht Jan. "Tegelijk met de uitbreiding van het winkelcentrum. Naar verwachting kunnen we de appartementen na een jaar opleveren."



## Parkeerterreintje naast Fletiohal wordt heringericht

Sinds enkele maanden is er een provisorische doorverbinding gemaakt tussen het parkeren rond Dirk van den Broek en het parkeerterreintje bij de sporthal. In het vroege voorjaar van 2010 start de herinrichting van dit parkeerterreintje, waarbij ook de doorverbinding definitief zal worden aangelegd. De indeling van het parkeerterrein verandert nauwelijks, maar door de toepassing van nieuwe klinkers wordt het wel mooier. Momenteel loopt er een aanvraag voor het vellen van één boom op de hoek bij de Albert Schweitzerlaan. Deze boom moet weg omdat daar in de nieuwe situatie plaats gemaakt wordt voor een inzamelcontainer voor papier. Die neemt dan geen parkeer-ruimte meer in.

De werkzaamheden zullen ongeveer drie weken in beslag nemen. In die periode kan er niet geparkeerd worden. De papiercontainer wordt dan tijdelijk ergens in de directe omgeving neergezet.

## Colofon

Bent u geïnteresseerd in het ontvangen van deze nieuwsbrief? U kunt hiervoor terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern.

**Bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 – 286 00 00  
**Email** vleutendemeern@utrecht.nl  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

## Uitgave

Nieuwsbrief Centrumplan Vleuten is een uitgave van de Gemeente Utrecht. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.

## Teksten en eindredactie

**Communicatie Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern**  
**Webletters, Anna Groot, Utrecht**

## Vormgeving

**Tookyo Bno, Utrecht**

## Fotografie

**Wim van IJzendoorn, De Meern**  
**Anna Groot, Utrecht**

## Druk

**OBT Opmeer, Den Haag**

## Verspreidingsgebied

Vleuten



Gemeente Utrecht

# Rijnenburgkrant

Eenmalige uitgave

september 2009



## Introductie

**Vanaf 23 september ligt de concept structuurvisie over de polder Rijnenburg en de bijbehorende milieueffectrapportage ter inzage voor inspraak.**

Tot en met 3 november 2009 kunt u hier op reageren. Het is een toekomstvisie die de gemeente Utrecht heeft opgesteld voor het gemeentelijk grondgebied ten zuiden van de A12. De huidige polder Rijnenburg is van de drie deelgebieden het grootste. De gemeente Utrecht wil het ontwikkelen tot een woon- en werkgebied. De twee andere deelgebieden zijn Lange Vliet/IJsselwetering, waar de provincie een regionaal recreatiegebied ontwikkelt, en Reijerscop dat zijn agrarische karakter behoudt.

De plannen met Rijnenburg zijn inmiddels flink gevorderd. Hier komen in de toekomst 7.000 woningen en 90 hectare bedrijvigheid. Vandaar dat dit deelgebied in de visie de meeste aandacht krijgt, dus ook in deze speciale Rijnenburgkrant. Deze krant is bedoeld is om u wegwijs te maken door de plannen. Hoe gaat Rijnenburg er in de toekomst uitzien? En hoe kunt u reageren op de plannen? Maar we willen u ook enthousiast maken. Wat is er bijzonder aan Rijnenburg? Hoe gaan we om met duurzaamheid en het klimaat? En met de natuur en de bodem? En waarom zou u er willen gaan wonen? U leest er hier alles over.

## Rijnenburg: een bijzonder gebied

**Een mooi en bijzonder gebied om te wonen, werken en recreëren. Groen en waterrijk, met een grote diversiteit aan mensen en woningen. In een landelijke sfeer van ruimte en rust. Dat is wat de gemeente Utrecht voor ogen heeft met Rijnenburg. Een aantrekkelijk alternatief voor mensen die 'buiten' willen wonen, maar toch dichtbij de stad Utrecht met al zijn voorzieningen.**



De druk op de woningmarkt in de stad en regio is en blijft hoog. Nieuwe woningen zijn hard nodig, het duurdere segment is daarbij achtergebleven. Als stad willen we ook bewonersgroepen uit dit segment aan ons binden. Ruim en comfortabel wonen is dan ook een opgave voor de ontwikkeling van

Rijnenburg. Daarnaast komt er ook sociale woningbouw, wat bijdraagt aan een diversiteit aan woningen.

Een groen Rijnenburg vormt de natuurlijke verbinding tussen verstedelijkt gebied en het Groene Hart. We koesteren de typische kenmerken en kwaliteiten van het huidige polderlandschap. Met zorg voor de toekomst. We willen Rijnenburg duurzaam en klimaatbestendig maken. Dus het gebied moet bestand zijn tegen de klimaatveranderingen die ons te wachten staan. Tegelijkertijd hebben we goed nagedacht over duurzaamheid, zoals vergaande energiebesparing en zelfs energieopwekking. In dit proces hebben gemeente, provincie en waterschap intensief samengewerkt.

Het 'Rijnenburg van de toekomst' moet vooral leefbaar zijn. Wegen met een landelijke uitstraling en spreiding van voorzienin-

gen, dus van winkels, scholen, zorg en recreatie, sluit aan bij het landschappelijke karakter en moet vooral het vervoer per fiets stimuleren.

Vanwege al deze ambities is deze gebiedsontwikkeling geen gemakkelijke opgave. Er is veel creativiteit, inzet en samenwerking nodig om de toekomst van Rijnenburg op een goede manier te kunnen realiseren. Daarom hebben al veel partijen intensief in de planvorming geparticipeerd. Zo hebben onder meer groenpartijen, bewonersverenigingen en medeoverheden de plannen voor Rijnenburg verder versterkt.

Wij zijn benieuwd naar uw reactie. Laten we van Rijnenburg, ook in de toekomst, een mooi en bijzonder gebied maken!

Harrie Bosch,  
Wethouder Ruimtelijke Ordening



## Kom naar het Rijnenburg festival!

Op zaterdagmiddag 26 september van 12 tot 17 uur staat de Nedereindse Plas in het teken van de nieuwe plannen voor de polder Rijnenburg. Iedereen is welkom om kennis te maken met Rijnenburg. Hoe ziet het gebied eruit, nu en in de toekomst? Kinderen kunnen meebouwen aan een duurzaam Rijnenburg. Het programma is verrassend en biedt voor elk wat wils!

**Kijk voor meer informatie op de achterpagina.**



“Mensen kunnen hier wonen op een boerenerf. De bewoners maken samen gebruik van de openbare ruimte.”

Stedenbouwkundige Cor Geluk

## “Het landschap van het eigen initiatief”

“Geen spectaculaire architectuur, maar het landschap staat centraal”, zo vat stedenbouwkundige Cor Geluk zijn ambities samen. “Daarbij houden we rekening met de komende klimaatverandering en mikken we op kleinschalige woonkernen waar het goed wonen is.”

Cor Geluk beschrijft het gebied als een luchtfoto. “Een eenvoudig stukje Groene Hart, met weiden, slootjes, en een lintje erdoor. De Nedereindseweg met mooie boerderijen aan weerszijden.” Maar eenmaal in de polder valt je iets anders op, merkte Geluk. “Het verkeerslawaaï domineert het gebied. Je voelt de stedelijke druk op de Nedereindseweg. Wat daarnaast opvalt, is dat met name IJsselstein heel erg dichtbij is. Het is heel bijzonder dat een gebied zo dicht bij een grote stad zo landelijk is. Ik heb als opgave om een landelijk plan te maken. Ik ben zelf een dorpse jongen en ik zie meteen: dat kun je hier zijn.”

### Klimaatinvloeden

Onder invloed van het veranderende klimaat gaan er dingen veranderen in de toekomst. Dat gegeven vormt een belangrijk onderdeel van de plannen. “Het zal natter worden, maar ook droger en warmer”, voorspelt Geluk. “We zullen zelf in moeten grijpen in het landschap en bewuster moeten gaan leven om met die veranderingen om te gaan. Om bijvoorbeeld de aanwezige veengrond te behoeden voor inklinken, moeten we de bodem nat houden. Een oplossing hiervoor zou kunnen zijn om huizen in de nattere gebieden te bouwen op palen. Dat kan een ‘vrij wonen-gevoel’ geven. Met eromheen een ruige tuin die mag overstromen.”

### Kleine kernen

In Rijnenburg kunnen mensen landelijk wonen. De mogelijkheden zijn divers. “Mensen kunnen hier wonen op een boerenerf”, legt Geluk uit. “Je moet dan denken aan erfjes met een groep woningen die een ‘collectiviteit’ heeft. De bewoners maken samen gebruik van de openbare ruimte, wat een bijzondere woonsfeer schept.”

Daarnaast komen er ook wat meer stedelijke gedeeltes, de buurtschappen met clusters van 200 – 500 woningen. “Qua sfeer gaan deze kernen lijken op bestaande Oudhollandse kernen zoals Montfoort of Den Briel,” zegt Geluk. “Hier zullen veel van de voorzieningen, zoals winkels, gevestigd zijn.”

### Rommelig

Geluk noemt polder Rijnenburg ‘het landschap van het eigen initiatief’. “Hier ben je je bewust van de aarde en de bodem”, zegt hij. “We gaan het zeker niet te mooi maken. Werken wordt niet apart van wonen gerealiseerd, maar er tussenen, denk aan een schuur bij een woning. Het mag best een beetje een rommeligtje zijn.”

Ook qua recreatie biedt de polder veel mogelijkheden voor de bewoners van Rijnenburg. “We verbreden wateringen en vaarten, zodat je er met kano’s en sloepen doorheen

kunt. Dit netwerk van vaarroutes koppelen we dan door aan de Hollandse IJssel. We hebben plannen om de Nedereindse Plas te verlengen. Begroeide oevers met daarnaast wandelpaden en steigers vergroten de landschappelijke beleving van de plas.”

Geluk besluit: “In polder Rijnenburg gebeurt wonen, werken en recreatie door elkaar. Daarbij wordt dankbaar gebruik gemaakt van de kenmerken van het huidige Groene Hart: lintbebouwing, boerenerven en zicht op het weidelandschap.”



## Rijnenburg, interessante locatie voor senioren

Een groep van 250 senioren is op zoek naar een woonlocatie. Ze hebben hun vraag gelegd bij een adviesbureau. Deze attendeerde hen op Rijnenburg.

De senioren van nu willen op een andere manier oud worden. Niet in rijtjeshuizen en appartementencomplexen. En ook liever niet eindigen in een verzorginghuis. Ze willen gemeenschappelijk wonen, samen dingen ondernemen en later als dat nodig zou blijken gezamenlijk de verzorging regelen. De groep senioren die een locatie zoekt is te karakteriseren als: mensen die op dit moment al mooi wonen, en in de toekomst nog beter willen wonen, het liefst op een plek waar hun netwerk versterkt kan worden. Ze willen een rustige woonomgeving, wonen in het groen, centraal in Nederland en vlakbij stedelijke voorzieningen.

### Buurgemeenschap

Polder Rijnenburg zou een mooie locatie voor hen kunnen zijn. Het ligt centraal, er is ruimte voor groen en het ligt vrij dicht bij een halte van de sneltram naar Utrecht. Een interessante woonomgeving. De senioren wil een buurgemeenschap oprichten. Daarbij denken ze aan een complex met verschillende typen woningen. Appartementen, vrijstaand, twee onder een kap, waarin de bewoners gespreid wonen, maar zich toch om elkaar bekommeren. Zij regelen dan veel zaken gemeenschappelijk. Bijvoorbeeld het terugdringen van particulier autogebruik door samen een contract voor een leenauto af te sluiten. Of het gezamenlijk inkopen van comfort- en zorgdiensten. Gemeenschappelijk energie inkopen kan ook, maar zelf energie opwekken is natuurlijk ook een optie! De senioren houden de plannen rondom de ontwikkeling van polder Rijnenburg goed in de gaten.

Een kijkje in Reeuwijk

## Wonen naast de stad en aan het water

Hoe zou het zijn om te wonen in een gebied dat doorsneden wordt door vaarten? Waar naast ruim opgezette woningen ook ruimte is voor wat kleinschaliger bouw? In een dorpsomgeving met stedelijke voorzieningen onder handbereik? We vroegen het aan stedenbouwkundige Cor Geluk van Juurlink [+]  
Geluk. “Ga eens in Reeuwijk kijken”, was zijn suggestie.

En zo fiets ik voor dit artikel op een zonnige dag vanuit Gouda richting het Groene Hart. Al snel laat ik de stad achter me en rijd ik langs een vaart. En weer vijf minuten later sta ik aan een klein haventje, tussen een rij met huizen. “Het is heerlijk wonen hier”, zegt Harrie Maaskant, die zijn caravan reisklaar aan het maken is. “Reeuwijk is een kleine dorpsgemeenschap, iedereen kent elkaar. Maar we zitten ook vlakbij de stad. Vanuit mijn huis kijk ik uit op dit haventje. Zo’n twee keer per week vaar ik met mijn bootje naar de Reeuwijkse Plassen. Heerlijk.”

### Tuin aan het water

Er hangt een bijzondere sfeer in deze woongemeenschap. Verkeerslawaaï is er nauwelijks. Op een hoek van de straat staan wat bewoners samen te praten. Veel achtertuinen grenzen aan de sloten. Een man helpt zijn vrouw uit een bootje te stappen. Op sommige plaatsen zijn bruggen die je zelf kunt bedienen. Sander Jongeneel komt net met een stel vrienden aanvaren in een sloep. Hij

springt er uit om de brug open te draaien. “Zelf woon ik niet in Reeuwijk, maar met mijn ouders in een boerderij in het Groene Hart. Als hier niet gebouwd was zou je hem zo kunnen zien liggen.” Zijn vrienden zijn inmiddels doorgevaaren. “Ze halen me zo wel weer op”, verwacht hij. Een andere sloep nadert de brug. “Zal ik hem even voor jullie opendraaien?” vraagt Sander aan de man en vrouw die erin zitten.

### Weinig doorgaand verkeer

Een paar straten verderop laat Sabine Disselhoen haar hond uit. Haar huis grenst niet aan het water. En drie straten verder kijkt ze uit over het Groene Hart. “Samen met mijn man en dochter van negen jaar ben ik hier drie jaar geleden komen wonen”, vertelt ze. “Het is hier heerlijk rustig. Er is weinig doorgaand verkeer in de wijk.” Haar dochter gaat in de buurt naar school. En een supermarkt is om de hoek. “Maar de bioscoop is in Gouda.” Dat zij niet de enigen zijn die hier graag wonen bewijst de tijd dat een huis te koop staat. “Zelfs tijdens de kredietcrisis zijn de huizen hier heel snel verkocht.”

## Naar een duurzaam en klimaatbestendig Rijnenburg

Iedereen merkt dat het klimaat verandert. Het wordt warmer in Nederland. We krijgen te maken met extreme weersomstandigheden zoals zware regens, maar ook met meer en langere perioden van grote droogte.

Voor de ontwikkeling van Rijnenburg is de ambitie uitgesproken om het gebied klimaatbestendig en duurzaam te ontwikkelen. Hier werkt het klimaatatelier aan: een initiatief van de gemeente Utrecht, de provincie Utrecht en het hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. Deze drie overheden hebben samen met experts bouwstenen ontwikkeld.

### Uitgangspunten

Het klimaatatelier kijkt naar maatregelen

om de verdere opwarming van de aarde tegen te gaan. Tegelijkertijd wil het de samenleving aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering en bijdragen aan een gezonde samenleving, waarin mensen op een prettige en gezonde manier kunnen leven. Ook is gekeken naar een duurzaam gebruik van materialen. Een van de uitgangspunten hierbij is het ‘cradle to cradle’ principe, dat uitgaat van een kringloop waarin afval weer voedsel is. Dit leverde de volgende zes bouwstenen op voor Rijnenburg.

### 1. Duurzaam landschap

Het ontwikkelen van een duurzaam landschap dat aansluit bij het huidige slagenlandschap en waarbij het veen in de bodem zoveel mogelijk wordt behouden. Hiervoor is het van belang in natte perioden voldoende water in het gebied vast te houden, zodat ook in tijden van droogte het veen niet droog komt te staan.

### 2. Gezonde leefomgeving

De leefomgeving nodigt bewoners uit om dagelijks te bewegen. Dit kan worden gerealiseerd door het aanleggen van een fijnmazig net van voet- en fietspaden en door te letten op de afstand tussen woningen en voorzie-

ningen. Ook is er veel aandacht voor een goede lucht- en geluidskwaliteit en recreatie.

### 3. Betrokken bewoners

Innovatieve bedrijven proberen samen met pioniers onder de bewoners nieuwe technieken in duurzame bouw uit. De bewoners zijn erg betrokken bij het gebied. Ze bepalen voor een deel hoe hun woning eruit gaat zien. Ook denken ze mee over hoe ze omgaan met waterverbruik en afval.

### 4. Waterrobuust bouwen

In het gebied is voldoende ruimte voor water om zelfvoorzienend te zijn, ook in tijden van droogte. In delen van Rijnenburg zal

het waterpeil regelmatig op of boven het maaiveld komen te staan. Daarom wordt een gedeelte van het bebouwde gebied ‘waterrobuust’ ingericht. In de natte gedeeltes kun je denken aan drijvende woningen, ‘zwevende’ woningen (bijvoorbeeld op palen), en een drijvende en zwevende infrastructuur. Maar de meeste woningen zullen worden gebouwd op hooggelegen delen.

### 5. Gesloten kringlopen

Het klimaatatelier onderzoekt hoe water, afval en energiekringlopen in het gebied zoveel mogelijk kunnen worden gesloten. Hoe afval kan worden gebruikt als voedsel. Bijvoorbeeld door uit (groen)afval en

rioolwater door vergisting energie op te wekken. Minder vervuild water kan worden gezuiverd en terugvloeden in het watersysteem.

### 6. Klimaatwand

Het gebied wordt minimaal energieneutraal. Duurzame energiebronnen als zonnepanelen, windmolens en koude/warmteopslag produceren de benodigde energie. Het geluidsscherm langs de A12 kan worden gecombineerd met zonnepalen en windmolens die energie opwekken voor het gebied.

## Juurlink [+] Geluk maakt structuurvisie Rijnenburg

Stedenbouwkundig bureau Juurlink [+]  
Geluk uit Rotterdam heeft de structuurvisie voor de ontwikkeling van Rijnenburg gemaakt. Het Rotterdamse bureau is door een jury gekozen uit vijf bureaus die in de Europese aanbestedingsprocedure zijn geselecteerd. De visie van Juurlink [+]  
Geluk en de aandacht die daaruit sprak voor landschappelijke woonvormen gaven voor de jury de doorslag. Juurlink [+]  
Geluk heeft voor de gemeente Utrecht een duurzaam en klimaatbestendig woonlandschap ontworpen.

Juurlink [+]  
Geluk is begin 1995 opgericht door Huub Juurlink en Cor Geluk. Het bureau heeft vijftien medewerkers in dienst waaronder stedenbouwkundigen, landschapsontwerpers en architecten. Juurlink [+]  
Geluk werkte bij het ontwerpen van de structuurvisie samen met de DG Groep, Raadhuis Advies en architecten van Mourik.





## De plankaart, wat komt straks waar?

De plankaart op hoofdlijnen is de formele structuurvisiekaart. Met behulp van de legenda kunt u zien hoe het gebied grofweg wordt ingedeeld. Zo kunt u herkennen waar in de toekomst bepaalde vormen van wonen, groen, water, voorzieningen en infrastructuur te vinden zijn. De teksten en beelden rondom de kaart zijn een illustratieve uitwerking van het gebiedsontwerp. Dit hoeft niet precies zo gerealiseerd te worden; wel geeft het een (sfeer)beeld.

### Linten en boerderijen

Bestaande linten Ringkade en Nedereindseweg en de soms monumentale boerderijen met erven vormen het uitgangspunt en een inspiratiebron voor het ontwerp. De bestaande bebouwing weerspiegelt de landelijke sfeer en is ingepast in de toekomstplannen. Er komen twee nieuwe linten en een fijn vertakt netwerk naar de woningen in de bouwvelden.



### Hoofdfietsroutes

Voor fietsers komen er vier 'grotendeels exclusieve' hoofdfietsroutes dwars door het gebied. Er zijn ongeveer tien aansluitingen op het omliggende fietsnetwerk.



### Graslanden

De graslanden zorgen samen met weiden en sloten voor het landschappelijke 'Groene Hart'-beeld, met lange vergezichten. Ze zijn een belangrijk onderdeel van het water- en ecologische netwerk. Het zijn zes weidestroken, met ieder twee of drie landbouwkavels voor kleinschalige stadslandbouw. Bewoners krijgen ruimte voor het verbouwen van (ecologische) producten.

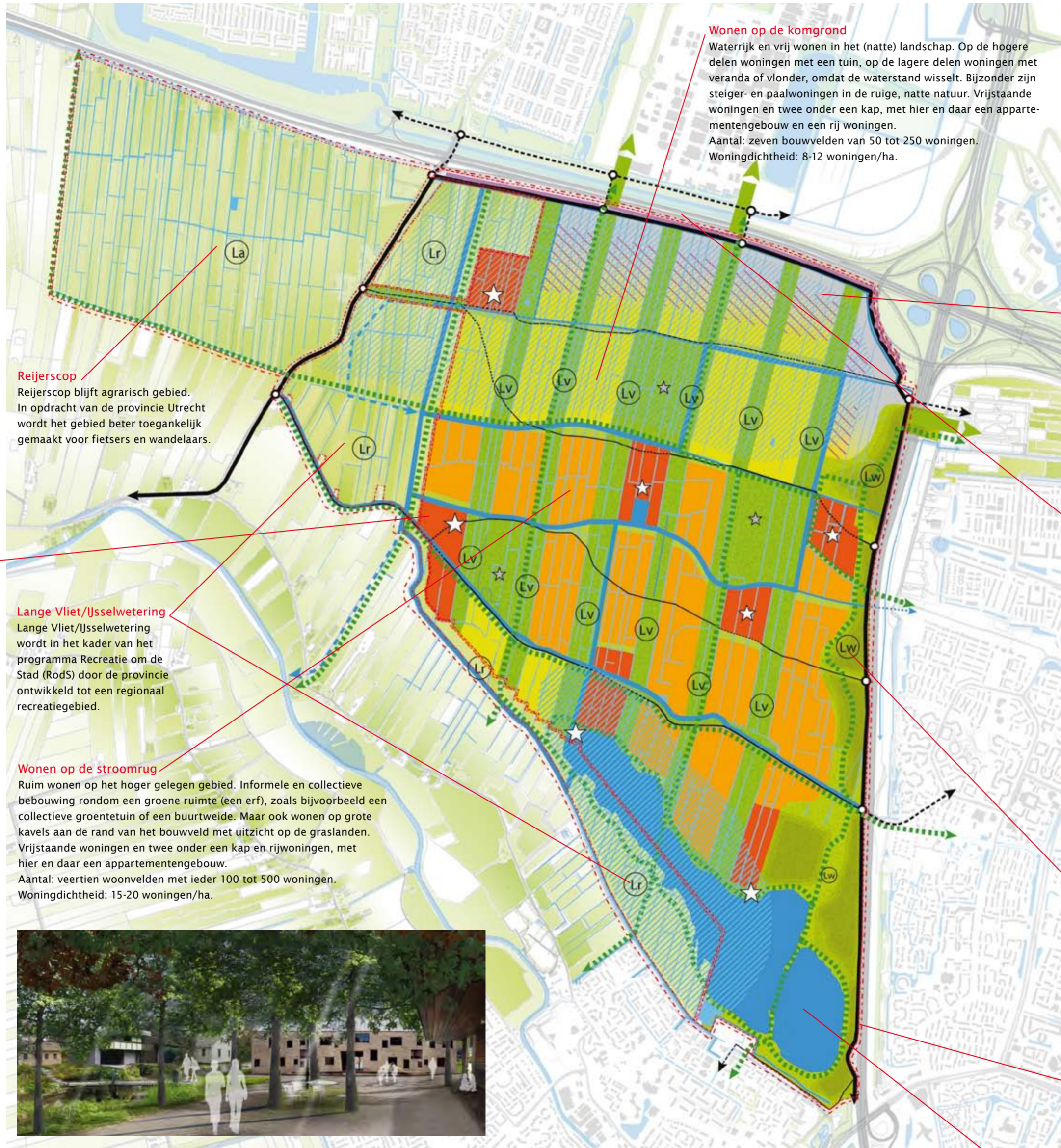
### Buurtschappen en voorzieningen

Wonen in een sociaal middelpunt. Maar ook stedelijk wonen in en aan het landschap. Hier zijn veel van de voorzieningen voor dagelijkse behoeften gevestigd, zoals winkels en voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs, gezondheid, sport, kinderopvang en speelplaatsen. Verschillende typen woningen zoals hofjes, appartementen, patio-woningen en herenhuizen. Aantal: zeven buurtschappen van 200 tot 500 woningen. Woningdichtheid: 35-40 woningen/ha.



### Weteringen/vaarten

De weteringen en vaarten worden deels uitgediept, verbreed en verbonden tot een recreatief waternetwerk, waar sloepen en kano's kunnen varen. Ze staan in verbinding met de Nedereindse Plas. Op termijn komt er mogelijk een aansluiting op de Hollandse IJssel.



### Wonen op de komgrond

Waterrijk en vrij wonen in het (natte) landschap. Op de hogere delen woningen met een tuin, op de lagere delen woningen met veranda of vlonder, omdat de waterstand wisselt. Bijzonder zijn steiger- en paalwoningen in de ruige, natte natuur. Vrijstaande woningen en twee onder een kap, met hier en daar een appartementengebouw en een rij woningen. Aantal: zeven bouwvelden van 50 tot 250 woningen. Woningdichtheid: 8-12 woningen/ha.

### Reijerscop

Reijerscop blijft agrarisch gebied. In opdracht van de provincie Utrecht wordt het gebied beter toegankelijk gemaakt voor fietsers en wandelaars.

### Lange Vliet/IJsselwetering

Lange Vliet/IJsselwetering wordt in het kader van het programma Recreatie om de Stad (RodS) door de provincie ontwikkeld tot een regionaal recreatiegebied.

### Wonen op de stroomrug

Ruim wonen op het hoger gelegen gebied. Informele en collectieve bebouwing rondom een groene ruimte (een erf), zoals bijvoorbeeld een collectieve groentetuin of een buurtweide. Maar ook wonen op grote kavels aan de rand van het bouwveld met uitzicht op de graslanden. Vrijstaande woningen en twee onder een kap en rijwoningen, met hier en daar een appartementengebouw. Aantal: veertien woonvelden met ieder 100 tot 500 woningen. Woningdichtheid: 15-20 woningen/ha.



### Wonen en werken op de komgrond

Direct aan de A12 is ruimte voor verschillende vormen van bedrijvigheid. Meer naar het zuiden een combinatie van werken en wonen. Ook hier komt ruimte voor eigen initiatief. Bijvoorbeeld een paviljoen in combinatie met een verandawoning of wonen op het erf met een schuur. De klimaatwand langs de A12 geeft intimiteit aan het wonen en werken in dit deel. Aantal: vijf woonwerkvelden van 50-250 woningen per veld.

### Klimaatwand

Langs de A12 aan de noord kant van Rijnburg wordt een wand geplaatst van 2,5 km lengte en circa 12 meter hoogte. Geen geluidsscherm, maar een klimaatwand. Naast het afschermen van geluid en lucht wekt de klimaatwand energie op voor Rijnburg. Bijvoorbeeld via zonnepanelen en windmolens.



### Wonen en werken in het Heuvelpark

Het Heuvelpark is het verlengstuk van het bestaande groene recreatiegebied rondom de Nedereindse Plas. Het Heuvelpark scherm het verkeerslawaai van de A2 af. In het Heuvelpark komen bedrijven gericht op de A2, aan de Rijnburgkant komen ca. 100-300 woningen in en op de heuvel. Comfortabele patio-woningen of vrijstaande woningen verspreid in het landschap.

### Randweg

Via een randweg langs de noord- en oostzijde van het gebied kan het verkeer zich over het interne wegennet verdelen. De randweg wordt ook gebruikt als ontsluitingsroute voor de bedrijvzones aan de oost- en noordzijde van het plangebied.

### Verlengde Nedereindse Plas

De Nedereindse Plas wordt mogelijk verlengd naar 2.300 meter. Er is een grotere plas nodig voor de waterberging. Ook is er dan meer ruimte voor oever- en waterrecreatie. Hier zou een wedstrijdroeibaan inpassen.

### Legenda Plankaart

Landschappelijk Raamwerk - Groen	
	Landschapspark De Graslanden
	Heuvelpark met bedrijven en wonen
	Regionale recreatie
	Agrarisch
	Landschappelijke verbinding
Landschappelijk Raamwerk - Water	
	Hoofdwatersstructuur
	Gewenste aansluiting hoofdwatersstructuur
	Water met recreatief medegebruik (Verlengde Nedereindse Plas)
	Bestaande slagenstructuur (slotenpatroon)
	Komgrond
Bebouwing	
	Woonveld, buurtschap 35-40 won/ha
	Woonveld, stroomrug 15-20 won/ha
	Woonveld, komgrond 8-12 won/ha
	Wonen en werken
	Werken
Voorzieningen	
	Indicatie wijkvoorziening (gekoppeld aan buurtschap)
	Indicatie landschappelijke wijkvoorziening (onderdeel landschapspark de graslanden)
	Klimaatwand
	Onderzoekgebied geluidwering (i.c.m. knooppunt Oude Rijn)
Infrastructuur	
	Randweg incl. aansluiting op omgeving
	Lint
	Aansluiting lint op randweg / provinciale weg
	Diffuus erf (positie infra niet bepaald)
	Hoofdwatersstructuur langzaam verkeer, incl. aansluiting op de omgeving
Grenzen deelgebieden	
	Structuurvisiegebied
	Deelgebied RodS
	Deelgebied Rijnburg
	Deelgebied Reijerscop



## Rijnenburg festival in teken van duurzaamheid

Op zaterdagmiddag 26 september van 12 tot 17 uur wordt aan de Nedereindse Plas het Rijnenburg festival gehouden. Iedereen is welkom om op een leuke manier kennis te maken met Rijnenburg. Hoe ziet het gebied eruit, nu en in de toekomst?

Het globale gebiedsontwerp wordt gepresenteerd. Bewoners, omwonenden en andere belangstellenden kunnen zien waar straks woningen, winkels en scholen komen, en welke plannen er zijn met natuur en landschap, recreatie, bedrijvigheid en verkeer. Ook is er uitleg over hoe mensen kunnen reageren op de plannen. Behalve een kennismaking met het gebied is deze middag ook een kennismaking met tal van mogelijkheden voor duurzame en klimaatbestendige ontwikkeling.

### Een greep uit het verrassende programma:

- Te voet of per paardentram mee op ontdekkingstocht met de stadsecoloog, de stadsarcheoloog of de polderwachter.
- Dansend energie opwekken op de Sustainable Dance Floor.
- Een innovatiemarkt met de laatste vindingen op het gebied van straatmeubilair, consumentenproducten, groene daken en elektrisch vervoer; het kan allemaal al heel duurzaam en klimaatbestendig.
- Meebouwen aan een duurzaam Rijnenburg in het 'timmerdorp'.
- Vanuit een reuzenrad het gebied van een heel andere kant bekijken.
- Een modelwoning met slimme riolering bekijken.

Het Rijnenburg festival is een gezamenlijk initiatief van gemeente Utrecht, provincie Utrecht en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Aanleiding vormen de gemeentelijke plannen voor de toekomstige gebiedsontwikkeling van Rijnenburg en

de eerste resultaten van het klimaatatelier waarin de drie overheden samenwerken.

### Hoe kom ik er?

Wij raden aan per fiets of met het openbaar vervoer te komen. Er is maar weinig ruimte om de auto te parkeren.

### Ga naar de website

[www.utrecht.nl/rijnenburg](http://www.utrecht.nl/rijnenburg) voor meer informatie over het programma en de ontwerpwedstrijd. In de festivalfolder staat ook een routebeschrijving.

## Prijsuitreiking ontwerpwedstrijd

Kinderen van 8 tot 12 jaar uit de omgeving van Rijnenburg hebben via school speciale bouwplaten gekregen waarmee ze aan een ontwerpwedstrijd mee kunnen doen. Het thema is: *Bouw je eigen duurzame Rijnenburg-huis!*

Bij aankomst op het festival kunnen ze hun ontwerp direct inleveren. Een deskundige jury, onder voorzitterschap van de Utrechtse wethouder Harrie Bosch van Ruimtelijke Ordening, bepaalt dan wie de wedstrijd wint.

De winnaar ontvangt een Wii spelcomputer. Om 14.30 uur is de prijsuitreiking.

### Binnengekomen reacties van bewoners in spé

## “Het lijkt ons wel wat!”

Toen vorig jaar bekend werd dat er plannen waren met Rijnenburg, hebben enkele mensen een e-mail naar de gemeente gestuurd. Ze gaven aan wel op de hoogte gehouden te willen worden van de plannen met Rijnenburg. **Waarom lijkt het hun wat?**

### Rondje Nedereindse Plas

Een gezin met drie kinderen woont al jaren met veel plezier in Nieuwegein. “Maar na 22 jaar zijn we toe aan een ander huis. We hebben begrepen dat het plan ruim wordt opgezet, en dat er grote en luxe huizen gebouwd worden. Dat trok ons wel aan, evenals de locatie. Rijnenburg is hemelsbreed dichtbij de plek waar we nu wonen. We kennen het gebied en kunnen nog steeds het rondje lopen rondom de Nedereindse Plas.”

### Gevallen voor nieuwbouw

Ook een andere stel reageerde. Ze noemen zichzelf ‘nieuwbouwhoppers’. Het gezin is drie jaar geleden vanuit het centrum van Utrecht in Leidsche Rijn komen wonen. “Het is ons tweede koophuis, maar ons eerste nieuwbouwhuis. Het was even ingewikkeld om vanaf een tekening te kopen, maar het is

goed gegaan. We wonen nu in een rijtjes-huis, maar over een paar jaar hopen we dat te verruilen voor een twee onder een kap, of misschien wel vrijstaand. In Rijnenburg gaan ze bijzondere dingen bouwen, zo hebben we begrepen. Een mooie volgende stap in onze wooncarrière.”

### Kleinschalige opzet

Een jong werkend stel woont momenteel in Parkhaven, in het centrum van Utrecht. “We wonen nu in een appartement. Wat we begrepen hebben is dat Rijnenburg een ruim opgezette groene wijk wordt met mooie huizen. Daar hebben we wel oren naar. Wonen in een groene omgeving, de stad binnen handbereik, maar wel iets kleinschaliger dan Leidsche Rijn en De Meern. Dat lijkt ons heerlijk.”



## Meer weten? Vragen? Bezoek een inloopbijeenkomst

Wilt u een extra toelichting op de plannen? Heeft u nog vragen? Wilt u nog een beter beeld krijgen van hoe Rijnenburg er in de toekomst uit gaat zien? Dan kunt u het beste een van de inloopbijeenkomsten bezoeken. Tijdens deze informele avonden kunt u rondlopen en het plan uitgebreid bekijken. Er zijn deskundigen aanwezig om aanvullende uitleg te geven en uw vragen te beantwoorden.

Er zijn twee bijeenkomsten:

- Woensdag 7 oktober van 19.00 – 22.00 uur in AC-restaurant De Meern;
- Woensdag 14 oktober van 19.00 – 22.00 uur in De Lantaarn in Nieuwegein.

## Stappen tot nu toe en verder

In maart 2008 stelde het college van burgemeester en wethouders het startdocument voor de ontwikkeling van Rijnenburg vast. Vervolgens is begonnen met het opstellen van de concept structuurvisie. Deze visie geeft de hoofdlijnen aan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Rijnenburg.

Het proces bestond uit drie trajecten:

- het opstellen van een concept structuurvisie voor de drie deelgebieden, met name de ontwikkeling van Rijnenburg;
- het Klimaatatelier;
- het opstellen van een milieueffectrapportage (planMER).

Het gebiedsontwerp voor Rijnenburg is ontwikkeld met actieve inbreng vanuit omliggende gemeenten, andere overheden, bewonersorganisaties (ook van Nieuwegein en IJsselstein) en belangengroepen voor bijvoorbeeld natuur en milieu. Ook heeft de gemeente van gedachten gewisseld met de grondeigenaren in Rijnenburg.

Het Klimaatatelier, waarin gemeente, provincie en waterschap samenwerken, heeft zogenoemde bouwstenen ontwikkeld om Rijnenburg klimaatbestendig en duurzaam te ontwikkelen (zie pagina 2).

De milieueffectrapportage bekijkt het milieueffect van de plannen en is als ‘gekoppeld document’ aan de structuurvisie toegevoegd. De uitkomsten ondersteunen

op hoofdlijnen de ambities van de structuurvisie. Ook hier is inspraak over mogelijk. Dat gebeurt op dezelfde manier als op de structuurvisie.

### Hoe gaat de ontwikkeling verder?

De gemeenteraad van Utrecht stelt na inspraak de structuurvisie vast. In 2010 wordt het plan voor de woon- en werklocaties van Rijnenburg verder ontwikkeld. In 2011 staat de inspraak en besluitvorming over het bestemmingsplan gepland. Het streven is dat eind 2013 wordt gestart met het bouwrijp maken van ‘toekomstig Rijnenburg’.

Het plangebied Rijnenburg gaat niet in één keer helemaal op de schop, maar stapsgewijs. Dan kan flexibel worden ingespeeld op veranderende inzichten, bijvoorbeeld met innovatieve bouwvormen. De ontwikkeltijd is circa 15 jaar wat neerkomt op zo'n 450 woningen per jaar. Het voornemen is om steeds een gedeelte te ontwikkelen. Dat deel wordt dan helemaal afgerond, dus inclusief voorzieningen. Zo is Rijnenburg altijd leefbaar.

## Colofon

### Uitgave

Gemeente Utrecht  
StadsOntwikkeling

### Teksten en interviews

Anna Groot, Webletters

### Fotografie

Juurlink [+] Geluk, Rotterdam  
Merijn van der Vliet, Utrecht  
Anna Groot, Webletters

### Illustraties

Juurlink [+] Geluk, Rotterdam  
RAAK Grafisch Ontwerp, Utrecht  
Pier 19, Utrecht

### Vormgeving

RAAK Grafisch Ontwerp, Utrecht

### Drukwerk

Romer, Schiedam

### Datum

September 2009

### Meer informatie

Programmateam Rijnenburg  
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 00 00  
E-mail [rijnenburg@utrecht.nl](mailto:rijnenburg@utrecht.nl)  
[www.utrecht.nl/rijnenburg](http://www.utrecht.nl/rijnenburg)

# Nieuwsbrief Haarzuilens

juni 2009



**In deze derde nieuwsbrief van het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern een up-date van de ontwikkelingen in Haarzuilens. Onder meer informeren wij u over het voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens, de plannen rondom het Hamlaangebied, Haarrijn en Haarzicht. De Dienst Landelijk gebied (DLG), die in opdracht van de landinrichtingscommissie werkt aan de realisatie van het landinrichtingsplan Haarzuilens, brengt eind juni ook een nieuwsbrief uit.**

De verschillende projecten vorderen allemaal, het ene wat sneller dan het andere. Voor de ontwikkeling van het gebied Wielrevelt ligt inmiddels een definitief ontwerp, er is een bestek gemaakt, er zijn vergunningen aangevraagd en naar verwachting kan een aannemer na de zomer starten. In het zuidelijkste puntje van Wielrevelt, het Hamlaangebied, is begonnen met het neerleggen van een zandlichaam voor de Verlengde Parkweg. Ook is het baggerdepot aangelegd en in gebruik genomen.

Wat de woonwijk Haarzicht betreft: daarvan hoopt de gemeente Utrecht binnenkort de ontwikkelvisie af te ronden. Maar voordat het concept in het college van B&W komt, worden de bewoners uitgenodigd voor een informatieavond.

Ook staan de ontwikkelingen rondom de Haarrijnseplas en de geplande woningbouw en bedrijventerrein niet stil. Begin juni is het meest oostelijke gedeelte van het strand aan de Haarrijnseplas al geopend voor publiek. En voor het woon- bedrijven- en strandgedeelte van Haarrijn ligt er inmiddels een Stedenbouwkundig Plan. Voor dit gebied is een bestemmingsplan in de maak.

Van het bestemmingsplan Haarzuilens is het voorontwerp nog niet klaar. Dit is overigens een ander bestemmingsplan dan die van Haarrijn. In deze nieuwsbrief leest u wat de vertraging van het voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens veroorzaakt.

Verder heeft Rijkswaterstaat plannen voor een fietsbrug over de A2, die Haarzuilens met Maarssen verbindt. We besteden ook aandacht aan initiatieven vanuit de bevolking. We laten de Stichting Vrienden van de Joostenlaan aan het woord, die erg betrokken en actief de ontwikkelingen volgt. Dat is een andere groep dan de Actiegroep Joostenlaan Inrichting. Deze groep is genomineerd voor de Paul Fentener van Vlissingen AD Natuurprijs.

Tot slot attenderen we u op theaterhuis d\*Amor, dat mooie producties maakt met en voor de bewoners van Haarzuilens. Een bezoek zeker waard!



Kinderen genieten aan de Haarrijnseplas.

# Woonwijk Haarzicht verweven met omgeving

Achter de schermen wordt gewerkt aan de ontwikkelvisie Haarzicht. Projectleider Iris Mooij van de gemeente Utrecht is er hard mee bezig en voert gesprekken met betrokken partijen. Deze partijen zijn BPF Bouwinvest, Bunnik Projecten, AM Wonen en Ovast Ontwikkeling. “De ontwikkelvisie Haarzicht - een optelsom van de gemeentelijke startnotitie en het Stedenbouwkundige Programma van Eisen – bevat de ambities die er voor de woonwijk Haarzicht liggen. Daarin neemt de relatie die Haarzicht heeft met de omgeving een prominente plaats in.”

## Relatie met het landschap

In de ontwikkelvisie worden ook recente ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen, zoals de inrichting van deelgebied Wielrevelt, het centrumplan Vleuten en het woongebied Haarrijn. Iris: “We willen zo veel mogelijk de potenties van het aanwezige landschap in het plan betrekken door zichtlijnen op het landschap te behouden vanuit de wijk. Er komen fiets- en wandelpaden die de wijk met het landschap verbinden.”

## Toekomstbestendige leefomgeving

Het plan is om de woningen van Haarzicht zoveel mogelijk een eenheid te laten vormen met de bestaande bebouwing. “Dat kan verschillende typen woningen opleveren. We willen in elk geval een dorps sfeer, passend bij Vleuten”, aldus Iris. Een bijzonder aspect in de visie vormt de ambitie om een toe-

komstbestendige leefomgeving te maken. “We willen de wijk zodanig bouwen, dat mensen er in al hun levensfasen kunnen blijven wonen. Er zijn dus verschillende typen woningen, zodat mensen gemakkelijk kunnen verhuizen in de wijk. Maar de woningen zelf moeten ook zo zijn gebouwd dat ze aangepast of uitgebreid kunnen worden, mocht dat nodig zijn.”

## Respect voor geschiedenis

Het plangebied heeft een rijk archeologisch verleden. In de zuidwesthoek zijn sporen gevonden van nederzettingen uit de ijzertijd tot en met de vroege middeleeuwen. “Ook archeologie krijgt ruimte in de visie. We willen de waardevolle archeologische vondsten kenbaar maken. Dat kan door gebieden af te zomen, of er borden bij te plaatsen.”

## Planning

**Iris** verwacht de ontwikkelvisie medio 2009 ambtelijk af te ronden. “Daarna kan gestart worden met het tekenen van het verkavelingsplan, vervolgens het Stedenbouwkundig Plan en de bouw- en inrichtingsplannen. Ook het financiële plaatje moet nog rond worden gemaakt.” Voordat de conceptontwikkelvisie Haarzicht in het college van Burgemeester en Wethouders komt, organiseert de gemeente een informatieavond over het concept.

**Iris:** “Omwonenden en overige belangstellenden krijgen in die bijeenkomst informatie en uitleg over de ontwikkeling van Haarzicht. Eventuele suggesties kunnen dan meegenomen worden.”

Na het collegebesluit, dat begin 2010 wordt verwacht, start de officiële inspraakprocedure. Te zijner tijd krijgt u hierover bericht via de lokale kranten, Ons Leidsche Rijn en De Brug, en de website van de gemeente Utrecht.



Foto: Jonna Schippers.

## Haar Dorp

is nog te zien op 26 en 27 juni en op 3 en 4 juli. Vanwege het beperkt aantal plaatsen is reserveren noodzakelijk.

06-461 51 912.

[www.damor.nl](http://www.damor.nl)

Eind augustus/begin september is d\*Amor met een muzikale familievoorstelling 'Welkommen' te zien in Kasteel de Haar.

[www.zomervanutrecht.nl](http://www.zomervanutrecht.nl)

## Productiehuis d\*Amor gebruikt verhalen bewoners

### 'Haar Dorp'

## juiste typering Haarzuilens

**In een boerderij van Natuurmonumenten aan de Ockhuizerweg 35 heeft productiehuis d\*Amor in mei een theatervoorstelling opgevoerd: Haar Dorp. De voorstelling is een community-art project. Het is gebaseerd op verhalen van inwoners van Haarzuilens. Acht amateur-acteurs spelen het stuk, van hen komen er drie uit Haarzuilens.**

Twee theatermaaksters, Charlotte van Eeuwijk en Jonna Schippers, hebben de afgelopen maanden veel onderzoek gedaan naar de geschiedenis van Haarzuilens en met bewoners gesproken. Het resultaat is bijzonder: de bezoekers aan de voorstelling maken een tocht door de boerderij waar zich in negen verschillende ruimtes scènes afspelen. Er

zijn scènes over het kasteel, de Tweede Wereldoorlog, de bewoners en over hoe het gebied verandert. De voorstellingen leidden tot positieve reacties. Inwoners vonden 'het beeld van het dorp juist getypeerd.'

De boerderij aan de Ockhuizerweg is vanaf oktober 2008 een jaar lang de thuisbasis van de jonge groep theatermakers. Deze pilot is een gezamenlijk initiatief van de Dienst Landelijk Gebied (DLG), de Vrede van Utrecht en Natuurmonumenten. De bedoeling is om een jaar lang de rol te onderzoeken die kunst en cultuur kan vervullen binnen een gebiedsontwikkeling.



Verlengde Parkweg in aanleg.

## Aanleg Verlengde Parkweg begonnen

Het plangebied Hamlaan ligt tussen de bebouwde kom van Vleuten en de Hamtoren, ten noorden van het spoor Utrecht – Den Haag. In het plangebied krijgen verschillende functies een plek: een openbare begraafplaats met rouwcentrum, een theehuis, de Verlengde Parkweg, een watergang, voet- en fietspaden en enkele terreinen met recreatieve functies. Op dit moment is het nog weidegebied met vee.

In februari 2009 is begonnen met de aanleg van de Verlengde Parkweg, die het centrum van Vleuten zal ontlasten van doorgaand verkeer richting Haarzuilens. Het zandlichaam voor de weg ligt er inmiddels. Naar verwachting zal de weg eind dit jaar klaar zijn. Ook is het baggerdepot aangelegd

en inmiddels in gebruik genomen. Deze is iets kleiner geworden dan eigenlijk gepland was. Vanwege enkele archeologische vondsten is een schuine strook van het depot afgehaald.



Foto links:  
Huidige situatie baggerdepot.

Een houten slibkist staat in de hoek van het depot en laat het water eruit, zodat de natte bagger indroogt en grond wordt.

Foto's:  
Het Hoogheemraadschap  
De Stichtse Rijnlanden.

## Nog geen besluit begraafplaats

Het onderzoek naar de exploitatie van de begraafplaats is afgerond. Het college van Burgemeester en Wethouders zal op basis van het onderzoek naar verwachting vóór de zomer een besluit nemen over het plan voor het Hamlaangebied, waaronder de begraafplaats.



# ‘Natuurwerkers’ genomineerd voor natuurprijs

De Actiegroep Joostenlaan Inrichting is genomineerd voor de Paul Fentener van Vlissingen AD Natuurprijs. De natuurprijs is bedoeld voor particulieren die zich vrijwillig inzetten voor natuurbehoud of natuurontwikkeling in Nederland. Zij kunnen hiermee € 50.000 winnen.

Willem Leemans, de voorzitter van de actiegroep: “Onze groep is actief betrokken bij de herinrichting van het gebied rondom Haarzuilens. We volgen de procedures en maken ons sterk voor het behoud van de natuur. Zo hebben we de

uilen in dit gebied bewaakt en gezorgd voor vervangende woonruimte voor vleurmuizen. We zijn erg blij met deze nominatie. Het prijzengeld besteden we uiteraard weer aan de natuur.”

In totaal zijn tien projecten genomineerd voor de Paul Fentener van Vlissingen AD Natuurprijs. Elke maandag verschijnt een paginagroot artikel over een project in het AD. De actiegroep Joostenlaan is genomineerde nr. 10 en staat er op maandag 31 augustus in onder de naam ‘Natuurwerkers’.

## Stem uitbrengen

Een jury onder voorzitterschap van de commissaris van de koningin in de provincie Friesland, Ed Nijpels, oordeelt over de genomineerde projecten. Daarnaast mogen de lezers van het AD hun stem uitbrengen voor een extra prijs, de AD-lezersprijs. Ze kunnen

een e-mail sturen met de naam van het project naar [natuurprijs@ad.nl](mailto:natuurprijs@ad.nl). Stemmen per post kan ook. Stuur dan een briefkaart met de naam van het project naar:

Secretariaat van de Natuurprijs, Postbus 500,  
3990 DM Houten.

## Nog geen besluit over locatie Fietsbrug over A2

Er zijn plannen voor een fietsbrug over de A2, die het landinrichtingsgebied Haarzuilens verbindt met Maarssenbroek. Het is nog niet bekend waar de brug precies gaat komen. Op dit moment loopt een onderzoek naar de locatie. Daarover denken de gemeenten Utrecht en Maarssen actief mee. Rijkswaterstaat heeft getekend voor de aanleg. De Dienst Landelijk gebied (DLG) en Maarssen zorgen voor aansluitende fietspaden.

De fietsbrug biedt recreatieve mogelijkheden voor inwoners van Maarssen. Zij zijn nu in een wip per fiets

midden in het Haarzuilense natuurgebied. De fietsbrug zal op een goede manier worden ingepast in de bestaande geluidswal aan de kant van Maarssenbroek.

DLG verwacht dat er binnen twee á drie maanden een besluit over de locatie genomen zal zijn. Dan zal Rijkswaterstaat ook het voorlopige ontwerp van de brug presenteren. Na de zomer zullen de vereiste procedures doorlopen worden. De aansluitende fietspaden aan de kant van Haarzuilens worden binnenkort al gerealiseerd, samen met andere paden in het Wielreveltpan.





Omgeving Haarrijnseplas

## Ontwikkeling Haarrijn:

### Wonen, werken en recreatie

Het Stedenbouwkundig Plan Haarrijn ligt er en bestaat uit twee delen: woningbouw/strandzone en het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein ligt parallel aan de A2, en het woongebied met een strandzone aan de Haarrijnseplas. Projectleider Esther Driessen: “We verwachten dat hier gezinnen gaan wonen, echtparen die geen kinderen meer thuis hebben en stellen zonder kinderen.”

In het plan zullen auto's niet meer vanaf Vleuten via de Maarssenseweg naar Maarssen kunnen rijden, maar worden naar de A2 geleid. Waarom? “Deze maatregel is genomen om het centrum van Vleuten te ontlasten,” antwoordt Esther. “Overigens kunnen bussen en fietsen nog wel via deze verbinding naar Maarssen rijden.”

### Luchtkwaliteit en geluid

Binnen het plan Haarrijn is veel aandacht voor de luchtkwaliteit en geluidsoverlast. Esther: “Op dit moment wordt de luchtkwaliteit berekend op basis van het programma in Haarrijn en de verwachte verkeersstromen. Om geluidsoverlast tegen te gaan bouwen we een 12 meter hoog geluidsschermd langs de A2. Deze houdt vrijwel overal voldoende geluid tegen, alleen in de uiterste noordwestelijke punt zullen de appartementen geluidwerend uitgevoerd moeten worden. Overigens houdt het geluidsschermd ook een groot deel van de emissie van auto's tegen en is daarom ook gunstig voor de luchtkwaliteit.”



Strandbad Haarrijn is in trek.



## Strandrecreatie

Op de noordoever van de oostelijke plas is een zandstrand ingericht met speelse duinen en een lig- en speelweide met sportvoorzieningen. Hier kunnen mensen in de plas zwemen. Esther: "Het afgelopen jaar is de zwemwaterkwaliteit getest en die is goed, dus is het strand en een deel van de plas opengesteld voor publiek. Bij de ingang staan borden met huisregels. Het strand is open van zonsopgang tot zonsondergang en is voor iedereen toegankelijk. Honden en paarden zijn niet toegestaan. Beheer en toezicht is in handen van Recreatieschap Midden Nederland."

Het strand is bedoeld voor inwoners van Leidsche Rijn, De Meern, Vleuten en Maarssen, dus verwacht wordt dat de meeste mensen op de fiets zullen komen. "Het eerste jaar draaien we op proef en kijken we hoeveel mensen met de auto komen." In een parkeerplaats van ruim 200 plekken is voorzien, mocht dit onvoldoende blijken, dan kan worden uitgeweken naar de plekken in de buurt.

## Stand van zaken

In maart zijn tijdens een informatieavond de stedenbouwkundige plannen voor het gebied Haarrijn gepresenteerd aan belangstellenden. De bewoners van Vleuten waren in grote meerderheid aanwezig, daarnaast belangstellenden uit Maarssen en Haarzuilens.

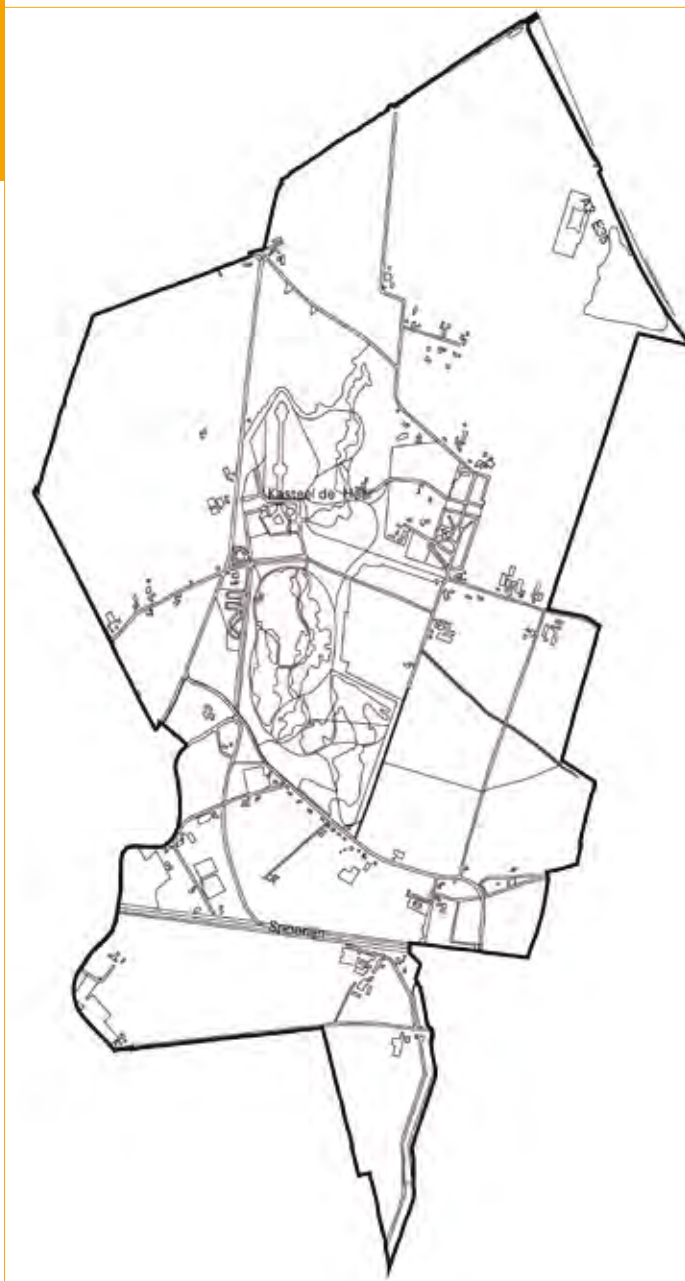
De inwoners hebben reeds (in 2007) hun zienswijze kunnen indienen op het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Haarrijn. Op basis hiervan is het Stedenbouwkundig Plan woningbouw/strandzone en het bedrijventerrein vastgesteld. Hierop is geen inspraak meer mogelijk.

Wel komen er nog twee bestemmingsplannen, een voor het bedrijventerrein en een voor de woningbouw/strandzone. Voor beide bestemmingsplannen volgt een bezwarenprocedure.

De twee bestemmingsplannen zijn exclusief voor Haarrijn en de Haarrijnseplas. Dit gebied valt dus niet onder het bestemmingsplan Haarzuilens.

## Nog geen voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens

In onze vorige nieuwsbrief is aangekondigd dat het voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens begin 2009 de inspraak in zou gaan. U zult wel gemerkt hebben dat dit niet gebeurd is. Op de kaart hieronder kunt u zien over welk gebied het bestemmingsplan Haarzuilens gaat. De gebieden Haarrijn en Haarzicht zitten hier niet in. Deze doorlopen hun eigen bestemmingsplanprocedure.



Kaart:  
afdeling Stedenbouw en Monumenten van StadsOntwikkeling.

### Vertraging

De belangrijkste reden voor de vertraging van het voorontwerp bestemmingsplan is omdat het Milieu Effect Rapport (MER) over de uitbreiding van de golfbaan in Haarzuilens nog niet klaar is. Dit rapport bekijkt het milieueffect van de plannen voor dit ecologisch en archeologisch interessante gebied. "In het conceptrapport dat we in december ontvingen ontbrak nog een aantal zaken", verduidelijkt Leentje Savelsberg, juridisch adviseur Stedenbouw en Monumenten. "Bijvoorbeeld de inventarisatie van de broedvogels in het gebied en de struiklagen. Die inventarisatie kon pas in mei van dit jaar plaatsvinden. Een andere reden voor de vertraging is dat zowel het luchtkwaliteits- als geluidsrapport nog niet klaar zijn."

### Vervolg

De onderzoeken worden allemaal op korte termijn verwacht. Als het MER is afgerond, kan deze in de raad behandeld worden. Leentje: "Daarna komen we met het MER en het voorontwerpbestemmingsplan naar buiten en kan de inspraakprocedure van start gaan. We verwachten dit na de zomer."

## Bestemmingsplanprocedure

- 6 weken ter inzage
- schriftelijk/mondelijk/digitaal reageren
- inspraakverwerking voorleggen aan college van B&W
- college neemt een besluit en de insprekers ontvangen hiervan bericht

### Ontwerpbestemmingsplan

- aankondiging gepubliceerd in Staatcourant/Ons Leidse Rijn/ de website gemeente Utrecht
- zienswijze mondeling kenbaar maken aan gemeenteraad

### Vastgesteld bestemmingsplan

- 6 weken ter inzage
- beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend)
- na ongeveer 12 maanden volgt de beslissing van de Raad van State op het beroep.

### Onherroepelijk bestemmingsplan

Ons motto is 'Blijf altijd beleefd en correct, dan zijn de andere partijen het ook. Daarbij is hoor en wederhoor erg belangrijk'

## Stichting Vrienden van de Joostenlaan:

### “Wij dragen het gebied een warm hart toe”

De Stichting Vrienden van de Joostenlaan is nauw bij het landinrichtingsplan Haarzuilens betrokken. Onder aanvoering van John Mandjes en Ton Kok behartigt de Stichting de belangen van zowel de toekomstige recreanten als die van de bewoners van het gebied.

**John:** “Ik heb een sterke band met het agrarische leven. Ik ben zelf op een boerderij opgegroeid en vond het erg dat boeren in dit gebied moesten vertrekken. Toen ik hoorde dat de golfclub wilde uitbreiden dacht ik: ‘Eerlijk zullen we alles delen.’ We hebben ervoor geijverd dat het een openbaar gebied wordt, zodat wandelaars er ook gebruik van kunnen maken.”

**Ton:** “Ik ben hier geboren en getogen. We kunnen ons in grote lijnen vinden in het Landinrichtingsplan. We zouden het zeer betreuren als de koeien en schapen in het gebied verdwijnen en vragen ons af of alleen bloemrijke graslanden niet erg eenzijdig is. Gelukkig komt er ook wat akkerbouw. Overigens zijn we blij met de komst van de begraafplaats in het Hamlaangebied.”

**John:** “Momenteel wachten we op het Milieu Effect Rapport (MER) over de uitbreiding van de golfbaan. Als Stichting hebben wij een aantal alternatieve uitbreidingslocaties voorgesteld. Daarmee zou het parkeerprobleem bij evenementen op het kasteelterrein gelijk zijn opgelost. We willen het kasteel en de natuur sparen.”

Wie meer wil weten en de Stichting wil steunen: [www.vriendenvandejoostenlaan.nl](http://www.vriendenvandejoostenlaan.nl)

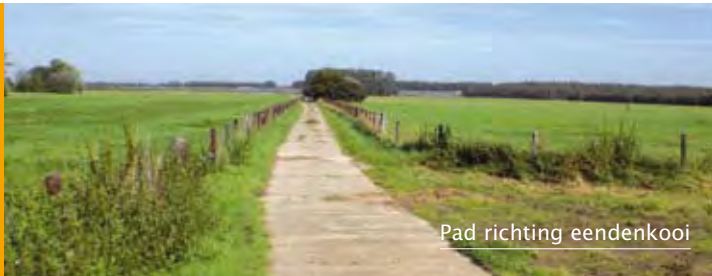


Links: Ton Kok. Rechts: John Mandjes.

**Ton:** “Een ander punt is de afhandeling van het verkeer. We zijn bang dat de aanleg van de Verlengde Parkweg juist sluipverkeer zal aantrekken. Onze voorkeur ging uit naar een aparte weg vanaf het bedrijfsterrein langs de A2. Die is er niet gekomen. Op dit moment zijn we ook bezig over de bouw van een geluidsscherm ten noorden van de spoorlijn in het Hamlaangebied. ProRail heeft in 2002 veel lagere geluidsdecibellen berekend dan bij het laatste onderzoek in 2008.”

**John:** “We houden alle ontwikkelingen goed in de gaten. Ik fungeer vooral als woordvoerder, en Ton hanteert de pen. Ons motto is: ‘Blijf altijd beleefd en correct, dan zijn de andere partijen het ook. Daarbij is hoor en wederhoor erg belangrijk.’

**Ton:** “We hebben een goed contact met Anette de Jong van het kasteel, met Paul Hartman van het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern en alle politieke partijen. We zijn op een prettige manier vasthoudend en oefenen gepaste druk uit.”



Pad richting eendenkooi



Zuidelijk plangebied

## Na de zomer start inrichting Wielrevelt

Er ligt een definitief ontwerp voor het gebied Wielrevelt. Het definitief ontwerp is op 20 januari aan de streek gepresenteerd. Projectleider Jeroen Heijmerink van de Dienst Landelijk Gebied (DLG) schetst in grote lijnen wat er gaat gebeuren in het gebied. "In Wielrevelt is ruimte om te wandelen en te fietsen door verschillende landschappen en natuur. In het gebied komen allerlei soorten grasland, die weer allerlei diersoorten aantrekken. De graslanden worden deels gemaaid en deels begraasd door vee. Er komt ook een stuk akkerland, waar kleinschalige akkerbouw gepleegd zal worden met oud-Hollandse gewassen. Het Wielrevelt kent straks rustiger en intensievere gebieden voor de recreant. Overigens worden gronden die in eigendom van particulieren zijn niet ingericht."

### Natuurrecreatie

In het gebied loopt een oude stroomrug waar archeologische vondsten zijn gedaan. "Natuurmonumenten legt daar een archeologisch 'beleefpad' aan", vertelt Jeroen. "In het gebied kan gefietst worden over het Haarpad en de Joostenlaan. Vanaf de Parkweg naar het noorden toe wordt een promenade aangelegd, waar gewandeld en gefietst kan worden met ter hoogte van de Haarrijnse Plas uitkijkpunten over de plas. Het wordt een groen recreatief gebied, waar wandel- en fietspaden gescheiden zijn van autoverkeer. Dit gebied moet de druk op Kasteel de Haar spreiden."

### Pleisterplaatsen

Aan de rand van het gebied worden dan ook pleisterplaatsen ingericht. Het plan voorziet in twee pleisterplaatsen in het Wielrevelt, die beide aan de Thematerweg liggen. "Natuurmonumenten tekent voor de pleisterplaats op nr. 10, die een natuur-educatief karakter zal hebben", vertelt Jeroen. "De pleisterplaats op nr. 5 is op horeca gericht. Daar komt een parkeerplaats met een groene uitstraling voor tweehonderd auto's. Een deel van de parkeerplaats zal verhard worden."

## Watersysteem Leidsche Rijn

Het plan Wielrevelt vormt het sluitstuk van het unieke watersysteem van Leidsche Rijn. Het regenwater wordt in Leidsche Rijn via daken en goten opgevangen in ondiepe greppels (wadi's) of zakt via poreuze straatstenen en bermen langzaam de grond in. Uiteindelijk komt het water uit in de Haarrijnse Plas. Daar wordt het door een natuurlijk zuiveringsfilter gevoerd. Dat gebeurt in het noordelijke gedeelte van Wielrevelt, dat als zandfilter fungeert.

### Planning

Begin van dit jaar is het bestek opgesteld. Er zijn werktekeningen gemaakt en eind april zijn diverse vergunningen aangevraagd. Als de aanbestedingsprocedure doorlopen is kan de aannemer beginnen. Verwacht wordt dat dit na de zomer is. Jeroen: "We hebben artikel 19 procedure doorlopen en ervoor gezorgd dat het bestemmingsplan Haarzuilens ruimte biedt voor de inrichting van het Wielrevelt. Eind 2010 moeten de gebieden die we nu in bestek hebben staan klaar zijn."

## Colofon

Voor algemene informatie over deze nieuwsbrief kunt u terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
**bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 - 286 00 00  
**Email** vleutendemeern@utrecht.nl  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

### Uitgave

Nieuwsbrief Haarzuilens is een uitgave van de Gemeente Utrecht. De Nieuwsbrief wordt gemaakt in samenwerking met Dienst Landelijk Gebied en Natuurmonumenten. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.

### Teksten en eindredactie

Communicatie Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
Webletters, Anna Groot, Utrecht

### Vormgeving

Tookyo BNO, Utrecht

### Fotografie

Wim van IJzendoorn, De Meern

### Druk

OBT Opmeer, Den Haag

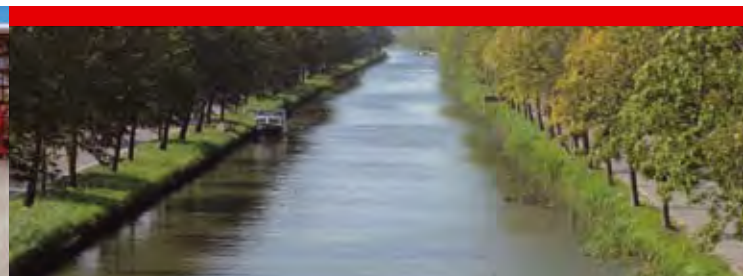
### Verspreidingsgebied

Gebied Haarzuilens  
Vleuten

# Nieuwsbrief

## Centrumplan De Meern

december 2008



## Stand van zaken Centrumplan De Meern

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de nota's van uitgangspunten van Castellum Novum en Rhenomare/ Van den Brandhof op 21 oktober 2008 vastgesteld. De nota's hebben ter inzage gelegen in april en mei van dit jaar. In deze periode is ook een inloopavond voor bewoners en overige belanghebbenden georganiseerd in het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern.

De inhoud van de nota's is op een klein aantal punten gewijzigd naar aanleiding van de inspraakreacties. Zo zijn de bouwhoogtes preciezer gedefinieerd. Voor het project Rhenomare is de maximale bouwhoogte op 16,5 meter vastgesteld en voor Castellum Novum op 13,5 meter. Voor het Centrumplan is in het bestemmingsplan de maximale bouwhoogte bepaald op 17,5 meter.

De initiatiefnemers voor de ontwikkeling van deze locaties gaan de plannen nu verder uitwerken op basis van de nota's van uitgangspunten. Als de plannen voldoende zijn uitgewerkt zal



De Meern dorp

## Meer informatie

De mensen die hebben gereageerd en de bezoekers van de inloopavond hebben een exemplaar van de reactienota ontvangen. Het stedenbouwkundige plan, de nota's van uitgangspunten en de reactienota's kunt u nalezen op [www.utrecht.nl/centrumplandemeern](http://www.utrecht.nl/centrumplandemeern).

de bestemmingsplanprocedure worden gestart. Voor de lokaties Rhenomare en Castellum Novum zullen twee aparte bestemmingsplannen worden gemaakt.

### Beeldkwaliteit

Gemeentelijk projectmanager Ellen Lommen: "De architectuur is van invloed op hoe mensen de bebouwing ervaren. Daar houden we rekening mee. De gebouwen moeten aansluiten bij het huidige kleinschalige karakter van De Meern. Daarom is er indertijd een beeldkwaliteitsplan ontwikkeld waarin staat beschreven wat de beeldkwaliteit van het nieuwe centrum is."

### Overleg

Het ontwikkelen van het bouwplan gaat in nauw overleg met alle betrokkenen. Voor het ontwerp van de inrichting van het openbare gebied is bureau B+B uit Amsterdam in de arm genomen. lees verder op pagina 2 >

## Stichting Dorpsontwikkeling De Meern:

### “We willen constructief meedenken”

Belangenorganisaties in De Meern bundelen hun krachten in de Stichting Dorpsontwikkeling De Meern. Bewoner Kees Koren: “In de stichting zitten onder andere vertegenwoordigers van diverse bewonersorganisaties. Inmiddels hebben voldoende mensen zich aangemeld om zitting te nemen in het bestuur.”

#### Blij met ontwikkeling

Over het centrumplan zegt Kees: “We zijn hartstikke blij met de ontwikkeling naar dit nieuwe centrum. Maar we zijn bang dat het dorps karakter van De Meern niet geheel gehaald wordt. Daar zijn de bouwhoogte en de gevelvlakken op sommige plekken binnen het kwadrant rond de Meernbrug wellicht niet mee in harmonie.”

De Meern is een belangrijk centrum binnen het grote Leidsche Rijn, betoogt Kees. “We hebben als oude dorpskern veel te bieden op het gebied van scholen, winkels, sport en bedrijven. Het is dan ook belangrijk dat de verkeersstructuur klopt. We moeten goed en veilig bereikbaar blijven, zowel per auto als per fiets als met het openbaar vervoer. Als kersverse stichting hopen we op een constructieve manier met deze materie bezig te kunnen zijn.”

De nieuwe stichting gaat uitsluitend over alle hoofdissues in De Meern, zegt Kees. Daarvan zijn het Centrumplan, de verkeersdrukke en de bereikbaarheid de belangrijkste. Andere onderwerpen waarmee de stichting zich bezighoudt zijn het Meentpark, de ondernemersbelangen, de jeugd, veiligheid van de openbare ruimte, de ouderen, veiligheid onderweg en de bereikbaarheid van scholen.



lees verder >

Inmiddels is een ontwerpteam geformeerd met deze ontwerper en de architecten AWG uit Antwerpen en Mulleners + Mulleners uit Amsterdam. “Deze partijen zijn regelmatig met elkaar in overleg. De komende tijd gaan we daarnaast regelmatig met het Platform van bewoners en ondernemers om de tafel om de voorstellen te bespreken,” vertelt Ellen. “De suggesties die uit dit overleg komen nemen we zeker mee.”

#### Planning

Het moment waarop gestart wordt met de realisatie van Centrumplan De Meern is afhankelijk van het verloop van de bestem-

mingsplanprocedure en de aankoop van particulier eigendom dat noodzakelijk is om het plan te realiseren. “Er wordt op dit moment met ruim 20 eigenaren onderhandeld over de aankoop van hun eigendom. De gemeente heeft het plan zo ingericht dat zij niet hoeft te wachten totdat alles verworven is om te bouwen; als in een plandeel alle eigendom is verworven, kan gestart worden met de bouw in dat plandeel.”

Naar verwachting kan er eind 2010, begin 2011 worden gestart met de bouw. De realisatie van het plan neemt vier jaar in beslag en het nieuwe centrum is dus naar verwachting eind 2014, begin 2015 gereed.

## Inrichting openbare ruimte

# “Een plek die mensen prettig vinden”

Landschapsarchitect Frans Boots van het bureau B+B gaat de openbare ruimte vormgeven. “We willen het kleinschalige karakter van het centrum behouden,” zegt hij. “Daarin is de bouwhoogte erg afwisselend. Het geheel is lommerrijk en oogt ontspannen. Dat komt ook door de gebruikte architectuur.”

Frans heeft al heel wat uren rondgelopen op de Meerndijk en in het centrumgebied. “Ik probeer iets te ontwerpen wat bij dit gebied hoort en wat ervoor zorgt dat mensen het prettig vinden om hier te zijn.” Zo zag hij bijvoorbeeld dat mensen met elkaar stonden te praten op en rond de Meernbrug. “Dat heeft me geïnspireerd”, zegt Frans. “Na het verbreden van de brug wordt het een ontmoetingsplek in het nieuwe plan.”

### Shared space

In zijn ontwerp gaat Frans uit van het principe van ‘Shared Space’ (zie pagina 5). In de praktijk komt het erop neer dat de strikte scheiding tussen weg en trottoir los wordt gelaten en de gebruikers met elkaar rekening houden. “Er komt ruimte voor terrassen. Het verkeer kan minder snel rijden, wat de automobilisten ontmoedigt om dit gebied als doorgaande weg te gebruiken.”



Frans Boots

In het plan is veel plaats voor groen. Er komen veel verschillende soorten bomen, ook langs de Meerndijk. Rondom de kerk verdwijnen de hoge struiken, waardoor dit gebouw een prominente plaats krijgt in het plan. Voor de bestrating wordt gedacht aan hoogwaardig materiaal dat na slijtage ook mooi blijft. “Bijvoorbeeld gebakken klinkers in warme gemêleerde kleuren,” zegt Frans. En hij besluit: “Er is over en weer steeds overleg met de architecten van de gebouwen. Want het moet één sfeer worden, die iedereen over tien jaar nog steeds mooi vindt.”







De Woerd



## Hoofd Ontwikkeling Bon Groep:

# “Binnenkort weer met het Platform om de tafel”

Daan Huitink, hoofd projectontwikkeling van Bon Groep, bij een artist impression van woonpark De Woerd in De Meern. De Woerd bestaat uit ca. 500 woningen en is een ontwikkeling van Bon Groep in samenwerking met Bouwfonds Fortis. Het ontwerp is van Mulleners + Mulleners architecten uit Amsterdam.

Op 4 september jl. heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Centrum De Meern vastgesteld. Gezien de lopende bestemmingsplanprocedure is het een tijdje rustig geweest, maar inmiddels zijn de architecten AWG en Mulleners+Mulleners, in opdracht van Bon Groep, begonnen met de eerste schetsen voor de gebouwen in het centrum van De Meern. “In het plan zitten multifunctionele gebouwen, die bestaan uit woningen, winkels en parkeervoorzieningen,” vertelt hoofd Ontwikkeling Daan Huitink. “Het is puzzelen om alle functies mooi en goed te integreren. Daarbij speelt de inrichting van het openbare gebied een grote rol. We hebben dan ook regelmatig overleg met het ontwerpteam waarin naast de gemeente en de architecten tevens een landschapsarchitect zitting heeft. Ook hebben we binnenkort weer een overleg met het Platform, dat bestaat uit omwonenden en andere belanghebbenden.”

Huitink heeft zojuist samen met een delegatie van de gemeente Utrecht, de architecten en een aantal makelaars een bezoek gebracht aan het nieuwe centrum van Woerden. “Dit nieuwe stadshart vertoont op sommige punten overeenkomsten met Centrumplan De Meern”, vertelt hij. “Ook in Woerden is een nieuw centrum ontstaan naast de kerk. De kerk ligt nu aan een plein. En Woerden heeft nu een mooie plek om een wekelijkse markt te houden.”

### Levendig centrum

In het Centrumplan De Meern worden woningen gerealiseerd die divers zijn qua type en oppervlakte. “De groottes variëren tussen de ca. 70 m<sup>2</sup> en de ca. 180 m<sup>2</sup>. Van gelijkvloerse appartementen, heel geschikt voor ouderen, tot grote woningen met verdiepingen, bijvoorbeeld voor gezinnen met kinderen. In ons plan zullen, net als in Woerden, daktuinen worden gerealiseerd. Die gezinnen met kinderen die op de daktuinen spelen, zag je ook in Woerden. Dat gaf het centrum een levendige uitstraling,” constateert Huitink.

### Verkeer

Veel aandacht gaat uit naar de afwikkeling van het verkeer. “We streven naar een centrum volgens de principes van Shared Space,” vertelt Huitink. Naar verwachting zal het toekomstig verkeer in het centrum met name bestemmingsverkeer zijn. Het doorgaand verkeer zal om het centrum heen worden geleid. Het bevoorraden van de supermarkten zal in pandig gebeuren, terwijl de kleinere winkels vanuit de straat en het plein zullen worden bevoorradad.” Afhankelijk van de afwikkeling van de bestemmingsplanprocedure en de verwervingen van de benodigde gronden, hoopt Bon Groep eind 2010 te kunnen starten met de bouw.

## Shared Space, wat is het?

Shared space is een inrichtingsconcept waarbij verkeersruimte en ontmoetingsruimte in elkaar overgaan. De openbare ruimte als ontmoetingsplaats is voor iedereen herkenbaar als je over een dorpsplein of een park spreekt, maar de openbare ruimte kan meer zijn dan dat. De openbare ruimte is ook de weg door het dorp, de weg door de nieuwbouwwijk of het fietspad.

In het Shared Space concept vervaagt de scheiding tussen wegen, fietspaden, voetpaden en parken. Mensen die in Shared Space vertoeven houden dan ook rekening met elkaar. Voetgangers letten goed op andere weggebruikers, automobilisten rijden niet te hard. Het resultaat

is een open en rustige ruimte, waarin plaats is voor de verschillende deelnemers en verblijfsfuncties.

Het plan is om dit concept ook toe te passen op het nieuwe centrum van De Meern. Daarvoor zullen landschapsarchitecten, stedenbouwkundigen en verkeerskundigen samen de koppen bij elkaar steken om zodoende een aangename en veilig stuk openbare ruimte te kunnen bouwen.

Op internet kunt u filmpjes bekijken over Shared Space. Ga naar [www.youtube.com](http://www.youtube.com) en geef als zoekterm 'shared space'.

Excursie naar voorbeelden Shared Space:

## “Prachtig, maar gaat het bij ons werken?”



Cathy Hansen in haar winkel

In het voorjaar van 2008 organiseerde de gemeente Utrecht een excursie naar de gemeenten Haren en Drachten, waar inmiddels voorbeelden van Shared Space zijn gerealiseerd. Ook vertegenwoordigers van het Platform waren welkom. Ondernemster Cathy Hansen heeft haar ogen goed de kost gegeven die dag. “In Drachten zag het er heel rustig, mooi en vriendelijk uit,” zegt ze. “Echt prachtig. Maar toch vraag ik me af of het bij ons gaat werken. In Drachten zagen we een winkelstraat zonder een grote supermarkt. Maar in ons gebied komen twee grote supermarkten die bevoorrad moeten worden. Daar wringt hem de schoen. Ik maak me zorgen om al die grote vrachtauto's die het gebied ingaan. En al het overige verkeer. Tussen alle schoolgaande kinderen. Het blijft het hart van de Meern. Begrijp me goed, ik blijf het een mooi concept vinden. Maar dan zal een goede oplossing gevonden moeten worden voor het verkeer en vrachtverkeer. Als deelnemer van het platform wil ik daar graag over meedenken. Ik hoop dat we daar met z'n allen uitkomen.”

## Platform

Het platform Centrumplan de Meern is in 2006 opgericht. In het platform zitten vertegenwoordigers van Meernse bewoners- en ondernemersorganisaties. Regelmatig heeft de gemeentelijke projectmanager Ellen Lommen samen met Daan Huitink met het platform contact om de stand van

zaken terug te koppelen en (nieuwe) ideeën te bespreken. Op 1 december jl. is er een gezamenlijke bijeenkomst geweest. Hierin zijn onder meer de eerste schetsen van het bouwplan en de inrichting van de openbare ruimte besproken.

Marc Bergsma van het platform:

## “Verkeersoverlast baart me zorgen”



Als lid van het platform Centrumplan De Meern is bewoner Marc Bergsma nauw bij de plannen betrokken. Tot nu toe is hij positief over het traject. “Middels het platform kunnen diverse belanghebbenden met de plannen meedenken. Ik merk dat er naar ons geluisterd wordt. Zo hebben ze op ons verzoek een nieuwe weg gerealiseerd richting parkeergarage vanuit ‘t Weer. Ook hebben we het grasveld aan de Oosterlengte kunnen behouden.”

De twee belangrijkste zaken die het platform bezighoudt zijn de manier waarop er gebouwd gaat worden en het verkeer. “Ik hoop dat er mooie architectuur komt, en dat het geen blokkendoos wordt. Wat dat betreft zou het mooi zijn als ons nieuwe centrum de uitstraling van ‘De Woerd’ krijgt. Die wijk is mooi uitgevoerd. Daarnaast is er bij ons nog onzekerheid over de plannen voor Castellum omdat dit net als Rhenomare privaat wordt uitgevoerd.”

### Verkeersstromen

Ook de verkeersafwikkeling is een ingewikkeld vraagstuk. Op dit moment is er overal wel iets aan de hand in De Meern. “Steeds zijn er weer omleidingen en zijn er wegen afgesloten”, zegt Marc. “We zitten in een bouwput van verkeer. Het is niet duidelijk hoe de toekomstige verkeersstromen precies gaan lopen. Ik heb een idee dat de eindsituatie o.k. is, al maak ik me wel zorgen over de verkeersafwikkeling rondom de Rijksstraatweg in combinatie met de busbaan en de periode tot de eindsituatie.”

### Veiligheid

De vestiging van een winkelcentrum brengt nieuwe verkeersstromen met zich mee. “Voor de bevoorrading zal er zwaar vrachtverkeer het centrum inrijden. Op dit moment is de Meernbrug daar niet geschikt voor. Ook is het belangrijk om te zorgen dat er geen ongelukken gebeuren. Ik geloof wel in de nieuwe formule van shared space, waarin de gebruikers van de weg langzaam rijden en rekening met elkaar houden. Maar wellicht is het toch een idee om zwaar vrachtverkeer alleen toe te staan op de momenten dat de kinderen op school zitten.” En hij besluit: “Ik hoop op een mooi resultaat waar we ons met z’n allen in kunnen vinden.”



## Verloop tot nu toe.....

<b>7 maart 2006</b>	Het college van B&W stemt in met de planvisie Centrumplan De Meern van februari 2006.
<b>4 april 2006</b>	Planvisie behandeld in de Commissie Stedelijke Ontwikkeling. De planvisie beschrijft de ruimtelijke visie op basis waarvan het Stedenbouwkundig plan gemaakt is.
<b>1 november 2006</b>	Eerste nieuwsbrief huis-aan-huis verspreid met stand van zaken Centrumplan De Meern.
<b>17 april 2007</b>	Presentatie van Stedenbouwkundig plan tijdens inloopbijeenkomst voor alle bewoners en overige belanghebbenden.
<b>juli 2007</b>	Tweede nieuwsbrief huis-aan-huis verspreid met stand van zaken over het Stedenbouwkundig plan.
<b>28 augustus 2007</b>	Het college van B&W stelt het Stedenbouwkundig plan d.d. 13 juli 2007 vast.
<b>4 september 2007</b>	Het Stedenbouwkundig plan behandeld in de Commissie Stedelijke Ontwikkeling.
<b>30 oktober 2007</b>	Het college van B&W stemt in met het voorontwerp-bestemmingsplan Centrum De Meern en geeft het bestemmingsplan vrij voor inspraak.
<b>maart 2008</b>	Het college van B&W ondertekent samen met de Bon Groep de samenwerkingsovereenkomst over het Centrumplan De Meern.
<b>3 april 2008</b>	Ontwerp bestemmingsplan De Meern Centrum ligt zes weken ter inzage.
<b>8 april 2008</b>	Het college van B&W besluit om de nota's van uitgangspunten voor Rhenomare/ van den Brandhof en Castellum Novum vrij te geven voor inspraak.
<b>April 2008</b>	Derde nieuwsbrief huis-aan-huis verspreid met stand van zaken en een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst over de nota's van uitgangspunten Rhenomare en Castellum Novum.
<b>22 April 2008</b>	Informatiebijeenkomst waarin bewoners en overige belanghebbenden een reactie konden geven op de nota's van uitgangspunten Rhenomare en Castellum Novum.
<b>4 september 2008</b>	Raad stelt bestemmingsplan De Meern Centrum vast.
<b>21 oktober 2008</b>	Het college van B&W stelt de nota's van uitgangspunten voor Rhenomare/ van den Brandhof en Castellum Novum vast.
<b>December 2008</b>	Vierde nieuwsbrief huis-aan-huis verspreid met stand van zaken rond het Centrumplan De Meern.

## En verwacht...

<b>Begin 2009</b>	Start bestemmingsplanprocedure voor de ontwikkelingen Rhenomare/ van den Brandhof en Castellum Novum.
<b>Eerste helft 2009</b>	Vijfde nieuwsbrief huis-aan-huis met stand van zaken rond het Centrumplan De Meern.
<b>2009</b>	Bijeenkomsten met platform over de uitwerking van het Centrumplan De Meern.

**Project Centrumplan De Meern**  
Gemeentelijke Projectmanager:

**Ellen Lommen**  
Telefoon: 030- 286 00 00,  
e-mail: e.lommen@utrecht.nl



Stadsdambrug aan begin van Rijsstraatweg



## Aanpassing bestemmingsplannen

Voor de uitvoering van het Centrumplan De Meern is het bestemmingsplan De Meern Centrum opgesteld. De gemeenteraad heeft dit op 4 september vastgesteld. Het ligt op dit moment ter goedkeuring bij de provincie. Naar verwachting zal dit ongeveer een half jaar gaan duren.

Daarnaast is het bestemmingsplan De Meern Zuid in procedure. Dat zal de gemeenteraad naar verwachting in 2009 vaststellen. Op dit moment gelden voor De Meern Zuid verouderde bestemmingsplanregels. Door een nieuw bestemmingsplan te maken ontstaat er voor het hele gebied een plan met heldere, eenduidige en actuele bouw- en gebruiksregels. Het plangebied bestaat uit de oude kern van De Meern, met uitzondering van het Centrumplan. De begrenzing wordt gevormd door de waterloop de Leidsche Rijn, de Meentweg, de A12 en de oostkant van het Kloosterpark. Ook is een deel van de bebouwing ten noorden van de Leidsche Rijn, aan de Zandweg, in het bestemmingsplan opgenomen

## Colofon

Bent u geïnteresseerd in het ontvangen van deze nieuwsbrief? Daarvoor kunt u terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
**bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 - 286 00 00  
**Email** vleutendemeern@utrecht.nl  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

### Uitgave

Nieuwsbrief Centrumplan De Meern is een uitgave van de Gemeente Utrecht. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.

### Teksten en eindredactie

**Communicatie**, Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
**Webletters, Anna Groot**, Utrecht

### Vormgeving

**Tookyo BNO**, Utrecht

### Fotografie/illustraties

**Anna Groot**, Utrecht  
**Wim van IJzendoorn**, De Meern

### Druk

**OBT Opmeer**, Den Haag

### Verspreidingsgebied

De Balijs, De Woerd, 't Weer, Centrum De Meern, De Meern Oost en Nijevelt

# Nieuwsbrief

## Veiligheid Vleuten-De Meern

December 2008



### 2 Voorkom woninginbraak

Het terugdringen van auto- en woninginbraak verhoogt de leefbaarheid in de wijk. Toezicht & Handhaving voert preventieve acties uit. Maar bewoners kunnen zelf ook veel doen om de kans op inbraak te verkleinen.

### 4 Met weinig overlast het nieuwe jaar in

Gemeente, politie en het jongerenwerk slaan de handen in elkaar om overlast tijdens de jaarwisseling te beperken. Bewoners kunnen meedoen aan de kerstboom inzamelactie en leuke prijzen winnen.

### 6 Convenant Veilig in & om school

De drie scholen voor voortgezet onderwijs in Leidsche Rijn hebben afspraken gemaakt met politie, Openbaar Ministerie en Bureau Halt om overlast, vandalisme en criminaliteit in en om de school te voorkomen.

## “Bewoners zelf maken het veilig in de wijk”

Een paar maanden geleden werd de wijk Vleuterweide opgeschrikt door jongerenoverlast rondom de Weide Wereld. Nu, een half jaar later, is het weer rustig. We zitten om de tafel met wijkteamchef Lisette Cozijnsen van de politie, gebiedsmanager Veiligheid Dominique Prenen van de gemeente Utrecht en accountmanager Jeugd en Jongeren Annie de Boer van Zuwe Welzijn.

#### Hoe is de situatie nu rondom de Weide Wereld?

**Lisette:** “Op dit moment is het rustig rondom de Weide Wereld. In de zomer hebben we opgetreden tegen alle partijen. Dus ook tegen de boze en soms onredelijke omwonenden. Ik vind dat jongeren absoluut horen in de wijk. Daar mag geen onduidelijkheid over bestaan.”

#### Is er een oorzaak gevonden?

**Dominique:** “Er was toen nog geen sociale samenhang in de wijk. Bewoners kenden elkaar onvoldoende. De groep jongeren in Vleuterweide groeide harder dan normaal, terwijl er nog niets voor hen was.”

**Lisette:** Er ontbraken omgangsregels tussen de verschillende bewoners van het multifunctionele gebouw. Ook is er veel last geweest van discriminatie via internet. De politie heeft via het meldpunt internetdiscriminatie bewerkstelligd dat de opmerkingen van het net werden gehaald.”

**Annie:** “De conflicten hadden duidelijk te maken met de situatie daar. De angstgevoelens van de mensen werden steeds groter en gingen een eigen leven leiden.”

#### Hoe zijn jullie het gaan oplossen?

**Annie:** “Vanuit Zuwe hebben we veel aandacht in de mensen gestoken en ze tijdens bewonersbijeenkomsten hun verhaal laten doen. We hebben een extra huiskamer voor jongeren geopend. Het was belangrijk dat ze met elkaar in gesprek gingen.”

**Dominique:** “Om de spanning weg te halen zijn we met jongeren en omwonenden om de tafel gaan zitten, zodat er over en weer contact en begrip ontstond. Daarnaast hebben we de jongeren in kaart gebracht en geconstateerd dat deze groep extra begeleiding nodig heeft via ouders, coaching of strafrechtelijk.”

**Lisette:** “De politie reed bij elke melding binnen 10 minuten aan. Daar traden we tegen iedereen op, dus ook tegen de omwonenden. De hekken zijn verhoogd en er zijn camera's geplaatst. Dat heeft goed geholpen.”

**Annie:** “De jongeren klaagden over die camera's. Draai het eens om, zei ik. Je kunt nu ook nergens meer de schuld van krijgen als je het niet gedaan hebt. Dat is toch mooi?”

Lees verder op pagina 2 >

Het is alweer in juli van dit jaar geweest dat het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern zijn eerste nieuwsbrief Veiligheid uitbracht voor de omwonenden in De Rietvelden 1.2. Toen was er sprake van overlast en criminaliteit rondom de Weide Wereld. Hoe staat het er nu voor?

In deze nieuwsbrief Veiligheid leest u hoe de situatie nu is rondom de Weide Wereld. Daarnaast is er volop aandacht voor actuele onderwerpen over veiligheid in uw wijk zoals veiligheid rond oud en nieuw.

De nieuwsbrief Veiligheid komt twee keer per jaar uit en wordt verspreid in heel Vleuten-De Meern.



V.l.n.r.: Dominique Prenen (gemeente), Annie de Boer (Zuwe welzijn) en Lisette Cozijnsen (politie).

**UTRECHT  
VEILIG!**  
Dat doen we samen

# voorkom Woninginbraak!

**HOUD  
DE  
DIEF!**  
...BUITEN DE DEUR

[www.houddediefbuitendedeur.nl](http://www.houddediefbuitendedeur.nl)

## Auto- en woninginbraak

Het terugdringen van auto- en woninginbraak heeft hoge prioriteit in de Utrechtse veiligheidsaanpak. Deze zaken oefenen een grote mate van invloed uit op het veiligheidsgevoel van de burger. Het veiligheidsgevoel speelt op haar beurt weer een belangrijke rol in de kwaliteit van wonen en leven. Daarom wordt door het terugdringen van auto- en woninginbraak in Vleuten de Meern de leefbaarheid in de wijk verhoogd.

### Waar gaat het om in Vleuten de Meern?

In de periode januari tot en met oktober 2008 is er 93 keer ingebroken en zijn 468 auto-inbraken gepleegd. In dezelfde periode van het vorig jaar is er 97 keer ingebroken en zijn 430 auto-inbraken gepleegd. In 2006 is er in dezelfde periode 110 keer ingebroken en zijn er 436 auto-inbraken gepleegd.

Absoluut gezien daalt woninginbraak en stijgt autokraak in 2008. Maar er wonen momenteel ook meer mensen in Vleuten-de Meern dan in 2007 en 2006. In de tabel rechts vindt u het aantal auto- en woninginbraken per 1000 inwoners in de jaren 2006 tot en met 2008.



Gaatjes boren in de deur. Foto: Politie, Utrecht

Uit de tabel blijkt dat er in 2008 per 1000 inwoners minder wordt ingebroken en minder auto-inbraak plaatsvindt dan in 2007 en 2006. De politie laat weten dat het aantal pogingen tot inbraak wel is toegenomen. Daarom blijven we inzetten op het terugdringen van deze twee misdrijven.

### Inzet gemeente

Dit najaar heeft Toezicht & Handhaving preventieve acties uitgevoerd op het gebied van auto- en woninginbraak. Tijdens deze acties zijn 3000 auto's en 1100 woningen, waarvan bewoners niet aanwezig waren, gecontroleerd. Via kaarten onder ruitenwissers en in brievenbussen zijn autobezitters en bewoners geattendeerd op de bij hen geconstateerde zaken.



	2006	2007	2008
Aantal bewoners	29.837	32.961	36.219
Auto-inbraken	436	430	468
Woninginbraken	110	97	93
aantal auto-inbraken per 1000 inwoners	14,61	13,04	12,92
aantal woninginbraken per 1000 inwoners	3,69	2,94	2,57

### Uitkomsten controleactie auto-inbraak:

- 47 auto's niet op slot
- 283 auto's met zichtbare buit

### Uitkomsten controleactie woninginbraak:

- 259 woningen met openstaande ramen
- 567 woningen waarbij het slot gelijk naast de brievenbus zit
- 39 woningen met openstaande schuur- of garagedeur
- 25 woningen waarvan de poort naar de achtertuin open stond
- 9 woningen waarbij waardevolle spullen in het zicht lagen
- 1 woning waarbij een touwtje uit de brievenbus hing

## Zelf doen

U kunt zelf veel doen om de kans te verkleinen dat u slachtoffer wordt van woninginbraak of auto- kraak. Op de website [www.utrecht-veilig.nl](http://www.utrecht-veilig.nl) vindt u allerlei tips die u nog eens rustig kunt nalezen.

vervolg van Pagina 1

### Hoe nu verder?

**Lisette:** "We kunnen de ervaringen bij de Weide Wereld prima gebruiken bij de Cultuurcampus, die binnenkort wordt geopend. We hebben aandacht voor verlichting en maken goede afspraken over het beheer van het gebouw en over hoe bezoekers zich moeten gedragen."

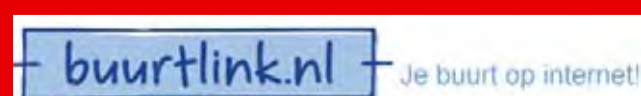
**Annie:** "GroenrandWonen heeft al een burendag georganiseerd voor alle toekomstige bewoners van de Cultuurcampus. Een mooi voorbeeld van hoe uit een negatieve ervaring iets positiefs ontstaat."

**Dominique:** "Onze aanpak bij de Weide Wereld heeft geholpen. De kunst is om deze ervaringen te verleggen naar voren toe."

**Lisette:** We proberen nu om via de site [www.buurtlink.nl](http://www.buurtlink.nl) contact te maken met bewoners en te kijken hoe we samen de wijk veilig krijgen. De politie maakt de wijk niet veilig, dat doen de bewoners zelf."

## Buurtlink.nl

Sinds 28 oktober 2008 hebben bewoners van Vleuterweide een unieke gelegenheid om met hun buurtagent te communiceren. Vanaf die datum is de wijkagent online. Via de website kunt u in contact komen met de buurtagent. Woont u niet in Vleuterweide, maar wilt u toch weten wat het project inhoudt? U kunt een kijkje nemen door naar [www.buurtlink.nl](http://www.buurtlink.nl) te gaan en daar de postcode 3452 CB te gebruiken.



Openbare ruimte moet veilig, heel en schoon zijn

# Forse uitbreiding taken Toezicht en Handhaving

Wie denkt dat een medewerker van Toezicht en Handhaving alleen mag controleren komt bedrogen uit. Tegenwoordig mogen ze een procesverbaal uitschrijven waar de betreffende persoon bij is. Dat noem je handhavend optreden.



Het gebouw van De Stits is de uitvalsbasis van het 22-koppig team Toezicht en Handhaving, dat het gebied Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern als werkterrein heeft. Tussen 6 uur 's ochtends en 23 uur 's avonds zijn ze op straat te vinden, waar ze als dat nodig is corrigerend optreden. Primaire taak is om zichtbaar aanwezig te zijn op straat, mensen aan te spreken op hun gedrag en om service te verlenen.

Teamchef Margriet Kragten: "Ons team bestaat uit toezicht-houders en buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's). Een toezichthouder mag mensen aanspreken op hun gedrag.

Denk aan overtredingen zoals de hond los laten lopen, of fietsen op de stoep. Een boa heeft meer bevoegdheden: hij kan iemand die in overtreding is bekeuren. Bijvoorbeeld iemand die zijn auto in het groen heeft geparkeerd." In de toekomst zullen alle medewerkers van Toezicht en Handhaving de bevoegdheid hebben om boetes uit te delen. Dit wordt stapsgewijs ingevoerd. Met ingang van 1 januari 2009 wordt het aantal strafbare feiten waarop boa's mogen handhaven ook nog uitgebreid.

## Signaleren en controleren

Een hele en schone leefomgeving waarin mensen zich veilig voelen, is het uiteindelijke doel van Toezicht en Handhaving. "Onze medewerkers letten erop dat het straatmeubilair heel is, en dat er geen huisvuil rondslingert. Ook kijken ze of mensen geen spullen zichtbaar in hun auto laten liggen, wat kan uitnodigen tot auto-inbraak. En ze controleren woningen op inbraakgevoeligheid. Zien ze bijvoorbeeld openstaande ramen, een kliko onder een raam of een laptop zichtbaar op tafel, dan laten ze een controlekaartje achter waarop staat wat de mensen het beste wel en niet kunnen doen. Zij zijn de ogen en de oren van de wijk."



Margriet Kragten tussen medewerkers van het team Toezicht en Handhaving.

## Aanbieden huisvuil: laten we het netjes houden

In de wijk Vleuten-De Meern verloopt de inzameling van restafval anders dan in de rest van Utrecht. Bewoners brengen hun restafval en gft-afval weg naar inwerpzuilen die zijn aangesloten op ondergrondse inzamelputten. Deze containers worden één of meerdere malen per week door de gemeente Utrecht geleegd.

Toch komt het regelmatig voor dat bewoners zakken met afval naast de containers plaatsen als zo'n container vol is of verstopt. Het achterlaten van afval is strafbaar. Aangeraden wordt om in zo'n geval de zak met restafval thuis te bewaren tot de container geleegd is.

### Grofvuil

Ook komt het vaak voor dat bouwafval en verpakkings-

materialen op straat worden achterlaten. Dat gebeurt vooral in gebieden waar mensen net komen wonen. Dit is verboden en bewoners kunnen een bekeuring krijgen. De gemeente haalt 1m<sup>3</sup> van dit grofvuil gratis op. Bewoners kunnen via het telefoonnummer 030 – 286 00 00 een afspraak maken om het te laten ophalen. De wachttijd is maximaal twee weken.

Een andere mogelijkheid is om het grofvuil zelf weg te brengen naar afvalscheidingsstation 'De Stits', Mostperenlaan 2, Utrecht. Hier kunnen bewoners zelfs gratis een aanhangwagen lenen. Ze kunnen deze telefonisch reserveren via 030 – 286 00 00. Het gebruik is gratis, wel moeten ze vooraf een borg van € 100,00 contant betalen.



Vuilnis op de Houtrakgracht



# Met zo min mogelijk overlast het nieuwe jaar in

De maand december is een spannende maand, waarin vuurwerk voor overlast kan zorgen. Politie, gemeente en het jongerenwerk werken samen om de overlast zoveel mogelijk te beperken.



Dominique Prenen gebiedsmanager Veiligheid van het Wijk-servicecentrum Vleuten-De Meern: "De gemeente coördineert de verschillende acties, zodat opgetreden wordt waar dat nodig is. We hebben net met Toezicht en Handhaving in de wijk risicoplekken geïnventariseerd. Waar dat wenselijk is halen we prullenbakken weg. We vragen aannemers niets te laten slingeren dat gebruikt kan worden bij het afsteken van vuurwerk of bij vernieling en brandstichting. Bewoners adviseren we onder andere om hun klike binnen te zetten." Ook is een kerstbomenactie in voorbereiding, waarin mensen gestimuleerd worden hun kerstboom op een bepaalde plek in te leveren.

In de hele stad Utrecht ontvangen jongeren die vorig jaar zijn beboet een brief waarin precies beschreven staat wat ze te wachten staat als ze dit jaar weer betrapt worden met vuurwerk. Ook komen er flyers met gedragstips en regels. De politie is paraat en bekeurt jongeren die met vuurwerk bezig zijn.

## Je bent een rund

Volgens Annie de Boer van Zuwe heeft het Azotod-feest vorig jaar gewerkt. "We hebben de jongeren vorig jaar intensief naar Azotod verwezen. We verkochten zelfs last-minute nog kaarten. Dit is toch veel leuker dan op straat blijven hangen?" "Het vermanende vingertje opheffen werkt niet", volgens Annie. Beter is het om het bespreekbaar te maken en ze op hun verantwoordelijkheden aan te spreken. "Vorig jaar hebben we samen informatiepakketjes gemaakt en die uitgedeeld. Ze bevatten soms schokkende foto's en teksten. 'Zonder vingers is het lastig pinnen', bijvoorbeeld. Zoiets gaan we dit jaar ook weer doen."

## Bureau Halt

De medewerkers van Bureau Halt beginnen in november al met voorlichting te geven over vuurwerk. Beleidsmedewerker Mirjam de Bruijn: "Dat doen we tijdens onze voorlichtingslessen op groep 7 en 8 van de basisscholen en het voortgezet onderwijs voor kinderen tussen 12 en 14 jaar. Wat mag en wat niet? Hoe voorkom je overlast? Hoe kun je plezier beleven aan vuurwerk zonder jezelf of een ander schade te berokkenen en hoe steek je zo veilig mogelijk vuurwerk af?"

Voor kinderen tot veertien jaar die de regels rondom vuurwerk hebben overtreden, organiseert Bureau Halt in januari een vuurwerkcongres. "Daar houden medewerkers van de brandweer en de dierenambulance een verhaal en nodigen we ook een vuurwerkslachtoffer uit," vertelt Mirjam. "Ook nemen de kinderen deel aan workshops, die gaan over de consequenties van het spelen met vuurwerk." Jongeren die ouder zijn dan 13 jaar die worden doorgestuurd naar Halt moeten een werkstraf uitvoeren.



Vuurwerk

## Feest in Azotod

Met oud en nieuw is in jongerencentrum Azotod een groot feest voor personen vanaf 16 jaar. Die nacht worden tussen de vier- en de vijfhonderd personen verwacht. "Omdat het zo druk is huren we die nacht extra beveiliging in", vertelt beheerder Joop de Lange. "We spreken vooraf alles met de wijk-agent door. We controleren aan de deur op het bezit van drugs, vuurwerk, wapens en spuitbussen. Steekproefsgewijs doen we ook alcoholcontroles. Vooral als we het idee hebben dat iemand al flink heeft ingedronken."



Feest in Azotod



Ansichtkaarten gemaakt bij Zuwe.

## Knal relaxed

Nieuw dit jaar is de voorlichting aan ouders. Zo is er een brief gemaakt voor ouders. Ook staat er informatie op de vuurwerkwebsite van Bureau Halt, [www.knalrelaxed.nl](http://www.knalrelaxed.nl). Naast een wedstrijd waarmee jongeren beltegoed kunnen winnen staat hier alle informatie over vuurwerk, de regels, veiligheidstips en cijfers.

# Kerstbomenactie

Bewoners van Vleuten-De Meern kunnen op 30 december 2008 en 2 januari 2009 opnieuw hun kerstboom inleveren. De inzameling duurt van 10.30 uur tot 15.00 uur. De kerstbomen gaan naar de groenrecycling en worden tot compost verwerkt. Voor elke ingeleverde kerstboom ontvangt men een lot, waarmee jongeren onder de 16 jaar leuke prijzen kunnen winnen.

## Prijzen

- 2 fietsen met een waarde van € 500,00
- 4 cadeaubonnen van € 25,00
- 10 cadeaubonnen van € 10,00

## Waar inleveren?

De inleverlocaties worden nog bekend gemaakt. Houd de wijkwebsite [www.utrecht.nl/vleutendemeern](http://www.utrecht.nl/vleutendemeern) hiervoor in de gaten.

## Uitslag

De uitslag van de loting wordt gepubliceerd op:

[www.utrecht.nl/vleutendemeern](http://www.utrecht.nl/vleutendemeern)



## Extra maatregelen om brandstichting te voorkomen rond nieuwjaar:

- 1 Zorg dat alle brandbare materialen (bijv. kliko's) achter slot en grendel staan.
- 2 Sluit containers (die niet in een afgesloten ruimte geplaatst kunnen worden) deugdelijk af.
- 3 Sluit alle buitenramen en deuren.
- 4 Sluit (blokeer) alle brievenbussen.
- 5 Laat buitenverlichting branden.
- 6 Laat oudejaarsavond en nacht de binnenverlichting (of een deel ervan) branden, dat geeft het idee dat er mensen aanwezig zijn.

## Weekendarrangement

Vanaf 1 oktober jl. krijgen geweldplegers die in het weekend worden opgepakt een zogeheten 'weekendarrangement'. Als je in het weekend een geweldsdelict pleegt, word je opgepakt en blijf je in principe tot en met maandag in de cel. De politie zet het onderzoek in het weekend voort. Op maandag wordt het onderzoek afgerond en neemt de officier van justitie een beslissing.



## Regels omtrent vuurwerk

### Kopen

- Vuurwerk mag je alleen kopen bij erkende verkoopadressen.
- Vuurwerk mag je alleen kopen als je 16 jaar of ouder bent.
- Vuurwerk kopen en in bezit hebben mag alleen op 29, 30 en 31 december 2008.
- Het is verboden illegaal vuurwerk te kopen of in bezit te hebben.

### Afsteken

Vuurwerk mag alleen worden afgestoken van 31 december 10.00 uur 's ochtends tot 1 januari 2.00 uur 's nachts.



“We willen een veilige omgeving zijn”

## Scholen maken afspraken over veiligheid

Deze zomer hebben de drie voortgezet onderwijsscholen in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn het Convenant Veilig in & om School afgesloten. Met de politie, het Bureau Halt, het Openbaar Ministerie en de gemeente Utrecht hebben de scholen afgesproken dat zij zich actief inzetten om de veiligheid in en om de scholen te handhaven en te waarborgen. Hiermee willen ze overlast, vandalisme en criminaliteit in en om de school voorkomen.



Het initiatief kwam van rector Jeanine Vlastuin van het Amadeus Lyceum. Het convenant heeft een preventief karakter, benadrukt Jeanine. “We willen dat de jeugd opgroeit tot verantwoordelijke sociale mensen. Daarvoor willen wij ze over dit onderwerp informeren. Maar we controleren ook en geven daarmee het signaal af dat we opletten.”

### Afspraken

Het convenant regelt vele aspecten van veiligheid. De school is zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van schoolpersoneel, leerlingen en bezoekers. Is ingrijpen van de politie nodig, dan zal dat snel en rustig gebeuren. Ook in de omgeving van de school gelden afspraken. “Wanneer de eigenaar van een supermarkt last heeft van onze leerlingen gaan we met hem in gesprek,” zegt Jeanine. “We kijken hoe we het beste met het verkeer kunnen omgaan, hoe we het zo kunnen organiseren dat de ouders van de basisschool naast ons geen last hebben van onze scooters en wij niet van hun auto's. Het is belangrijk leerlingen bewust te maken van hun gedrag,” vindt Jeanine.

### Kluisjescontrole

De eerste heel concrete actie is de aankondiging dat de politie binnenkort op alle drie de scholen de inhoud van de kluisjes van de leerlingen controleert op de aanwezigheid van drank, drugs, wapens of vuurwerk. Afhandeling ervan vindt of bij de politie plaats, of bij Bureau Halt.

“Onze school is nu nog relatief klein, maar gaat groeien naar 1700 leerlingen. Daarom is het mooi om nu al afspraken gemaakt te hebben over veiligheid. Deze evalueren we om de twee, drie jaar en stellen we dan stukje bij beetje bij.”



Jeanine Vlastuin



Kluisjes op school

## FF Melden!

De gemeente Utrecht start in samenwerking met de Politie, het Bureau Discriminatiezaken en Panel Deurbeleid, de campagne: Discriminatie? FF Melden! Vanaf **2 januari a.s.** worden Utrechters opgeroepen om discriminatie sneller en vaker te melden. Ook maakt de campagne duidelijk dat discriminatie iedereen kan treffen, op basis van ras, afkomst, beperking of seksuele voorkeur.

Uit diverse onderzoeken blijkt dat veel Utrechters onvoldoende weten waar ze terecht kunnen als zij te maken krijgen met discriminatie of ongelijke behandeling. Het idee bestaat dat melden toch geen zin heeft. Door een aantal aansprekende beelden van herkenbare situaties roept de campagne de Utrechters op om toch vooral te melden. Alleen al door het registreren van meldingen, is er meer inzicht in het discriminatoire karakter van plaatsen, bedrijven, situaties en personen. Op basis daarvan kan er gehandeld worden.

Kijk voor meer informatie op [www.ffmelden.nl](http://www.ffmelden.nl)



Jongeren Ontmoetings Plaats in De Meern.

## Samen om de tafel haalt kou uit de lucht

Geluidsoverlast, een grote mond en rondslingerende chipszakken, bierblikjes en sigarettenpeuken. Sommige bewoners kunnen behoorlijk last hebben van jongeren die zich ophouden op straat. Voor het beheersen en hanteren van jongerenoverlast werken opbouw- en jongerenwerk, gemeente en politie nauw samen.

De wijk is aan het groeien, waardoor er steeds meer jongeren komen wonen, terwijl er nog niet voldoende voorzieningen voor hen zijn. Daar wordt hard aan gewerkt, zegt gebiedsmanager Veiligheid Dominique Prenen van het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern.

Bewoners die last hebben van jongeren kunnen dat melden bij de gemeente, politie of Zuwe Welzijn. In onderling overleg tussen deze partijen wordt tot een aanpak besloten, waarbij bewoners ook zoveel mogelijk zelf worden betrokken. Jongerenwerk spreekt de jongeren aan

op hun gedrag. Helpt dat niet, dan wordt met de ouders gesproken. De politie treedt op als er strafbare feiten zijn gepleegd. En de gemeente regisseert de verschillende acties en past eventueel de openbare ruimte aan, mocht dat nodig zijn.

“Soms lukt het om jongeren een alternatief aan te bieden,” zegt David Bueno, interimmedewerker uitvoering Veiligheid van het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern. “Maar er blijft een groep die niet van de straat te krijgen is. Wel kun je hen soms overhalen een andere plek te kiezen.”

### Samen om de tafel

Er zijn een paar situaties geweest waar jongeren en omwonenden met elkaar om de tafel gaan zitten in het Wijkservicecentrum. “Dat haalt de kou uit de lucht,” zegt Dominique hierover. “Sommige bewoners waren intolerant of bang. Je ziet dat wanneer de mensen elkaar kennen, de situatie voor hen minder bedreigend wordt. Jongeren zijn niet meer anoniem, en krijgen een andere rol. Dat is een goede zet geweest.”

# Fietsendiefstal

**Fietsendiefstal blijft in grote steden een erg lucratieve bezigheid. Fietsen zijn vaak makkelijk mee te nemen en ook makkelijk op straat te verkopen. In 2008 is fietsendiefstal in Vleuten-De Meern toegenomen. Er zijn 2 hotspots, plekken waar opvallend veel fietsen gestolen worden, in Vleuten-De Meern. Het gaat hierbij om de stationsomgeving in Vleuten en het gebied rondom Mereveldplein in De Meern.**

### Wat doen wij?

Gemeente en Politie proberen het aantal fietsendiefstallen en het helen van fietsen terug te brengen. In de wijk wordt gericht gesurveilleerd door politie en medewerkers van Toezicht & Handhaving. Naast de kans mensen op heterdaad te betrappen heeft dit een preventieve functie. In 2008 zijn er een aantal campagnes geweest met het doel mensen bewust te maken van fietsendiefstal en tips te geven waardoor diefstal voorkomen kan worden. Zo zijn er verschillende prijsvragen geweest en zijn er rond het station, winkelcentra en scholen, rode zadelhoesjes om de zadels van fietsen gedaan. Hierop werd verwezen naar de website [www.utrecht-veilig.nl/fietsendiefstal](http://www.utrecht-veilig.nl/fietsendiefstal) en werden tips gegeven om fietsendiefstal te voorkomen. In 2009 volgen meer soortgelijke campagnes.

### Wat kunt u doen?

Een aantal tips om te voorkomen dat uw fiets (weer) gestolen wordt:

- Zet, indien mogelijk, uw fiets binnen. Zet de fiets op slot en sluit ook uw woning, schuur of berging goed af.
- Bevestig uw fiets aan de “vaste wereld”, zoals een fietsenrek. Liefst met één of meerdere ART goedgekeurde sloten. Sloten met het ART-keurmerk zijn uitvoerig getest en voldoen aan strenge eisen. Bevestig daarbij het voorwiel aan het frame.
- Maak, waar mogelijk, gebruik van een fietsenstalling.
- Maak uw fiets uniek, bijvoorbeeld door het ingraven van uw postcode en huisnummer.
- Registreer uw fiets door het invullen van de fietsregistratiekaart. Deze is te downloaden op [www.utrecht.nl/vleutendemeern/veiligheid](http://www.utrecht.nl/vleutendemeern/veiligheid).

### Melden

Wordt uw fiets onverhoopt toch gestolen? Dan kunt u aangifte doen op het politiebureau. Het is ook mogelijk aangifte te doen via het nummer: 0900 8844 of via internet: [www.fietsdiefstal.nl](http://www.fietsdiefstal.nl). Als u een tweedehands fiets koopt kunt u op [www.fietsdiefstalregister.nl](http://www.fietsdiefstalregister.nl) nagaan of deze fiets gestolen is.



Kinderen op de fiets. Foto Anton van Daal



Elsbeth Knappstein

“Hulpverlening is geen schande”

## Aanpak huiselijk geweld

**Wijkagent Elsbeth Knappstein heeft samen met collega Ton de Kruijk de wijken Vleuterweide en het Leidsche Rijn park als werkgebied. Elsbeth werkte hiervoor in Lombok. Er komt heel wat op hen af. Eén van de problemen is het aanpakken van huiselijk geweld. “Naar mijn gevoel is hier meer huiselijk geweld dan in Lombok,” zegt Elsbeth.**

Wanneer ze met haar collega bij zo'n gezin aankomt treffen ze vaak een schrijnende situatie aan. “De gezinnen zijn net verhuisd. Dat is heel stressvol. Ze zitten in een nieuwe omgeving, en kennen de weg nog niet goed. Ook kan het leven in een nieuwe wijk best wel tegenvallen. Het is vaak een optelsom van dingen.”

### Melden

Het kan zijn dat de politie getipt wordt door burens of door instellingen waar de kinderen komen. Maar ook roepen de mensen zelf hun hulp in. Op het moment dat de politie in het spel is, is er al veel gebeurd, vindt Elsbeth. Vaak te veel. Dan zullen ze strafrechtelijke maatregelen moeten nemen. “Het is beter om in een vroeg stadium al aan de bel te trekken en hulp te vragen. Dat is echt geen schande. Bovendien is de kans dat het probleem alsnog escaleert dan een stuk kleiner. Wij brengen de hulpverlening dan op gang. We zitten liever ervoor dan erachter.”

Heeft u vermoeden van huiselijk geweld in uw omgeving?

Bel de politie: 0800-8844  
Of meld anoniem via M: 0800-7000

Kijk voor meer informatie:  
[www.huiselijkgeweldutrecht.nl](http://www.huiselijkgeweldutrecht.nl)

## Colofon

Voor algemene informatie over deze nieuwsbrief kunt u terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern

**Bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 – 286 00 00  
**Email** [vleutendemeern@utrecht.nl](mailto:vleutendemeern@utrecht.nl)  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

Voor specifieke informatie over veiligheid in de wijk  
[www.utrecht.nl/vleutendemeern/veiligheid](http://www.utrecht.nl/vleutendemeern/veiligheid)

### Uitgave

Nieuwsbrief Veiligheid Vleuten-De Meern is een uitgave van de gemeente Utrecht. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.



Grijze lantaarnpaal nieuwbouw

## Openbare verlichting

Voor de veiligheid op straat is het belangrijk dat de straatverlichting brandt. Wanneer een lantaarnpaal bij u in de buurt niet brandt, kunt u deze storing doorgeven. Na melding zal de lantaarnpaal onder normale omstandigheden binnen vijf werkdagen zijn gerepareerd.

### Nieuwe wijken

In de nieuwe wijken hebben de lantaarnpalen een grijze of zilveren kleur en een nummer van maximaal drie cijfers. Dit nummer vindt u op de paal op gezichtshoogte aan de wegkant.

U meldt een storing bij aannemer Pilkes, die voor de gemeente Utrecht de straatverlichting beheert.

Bel daarvoor **0800 – 745 53 72** (0800-pilkesbv). Dat kan 24 uur per dag.

U kunt dit ook per e-mail melden: [storing@utrecht.pilkes.nl](mailto:storing@utrecht.pilkes.nl)

Geef bij uw melding de straatnaam en het nummer van de lantaarnpaal door.

### Dorpskernen Vleuten/De Meern

In de dorpskernen Vleuten/De Meern is het bedrijf Citytec verantwoordelijk voor de straatverlichting. De lantaarnpalen zijn hier groen van kleur en hebben een nummer van zes cijfers.

Bij een storing aan de verlichting in Vleuten/De Meern belt u Citytec:

**088 – 895 93 00**. Ook hier geeft u straatnaam en nummer (zes cijfers) door.

Heeft u klachten over de verlichting, bijvoorbeeld meer of minder licht, of als er een lantaarnpaal onhandig voor een afrit staat, bel dan met Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern: **030 – 286 00 00**.

### Verkeerslichten

Voor storingen aan verkeerslichten belt u **030 – 286 42 74**



Groene lantaarnpaal Vleuten

### Teksten en eindredactie

**Veiligheid en Communicatie,**  
**Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, Vleuten**  
**Webletters, Anna Groot, Utrecht**

### Vormgeving

**Tookyo Bno, Utrecht**

### Fotografie/illustraties

**Anna Groot, Utrecht**  
**Wim van Ijzendoorn, De Meern**

### Druk

**OBT Opmeer, Den Haag**

### Verspreidingsgebied

Wijk Vleuten-De Meern

# Nieuwsbrief Haarzuilens

november 2008



**In deze tweede nieuwsbrief van het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern vindt u de laatste stand van zaken. U leest over de laatste ontwikkelingen rondom het voorontwerp van het bestemmingsplan, de plannen rondom het Hamlaangebied, de inrichting van het tijdelijke baggerdepot en de aanleg van de verlengde Parkweg. Ook berichten we over de laatste stand van zaken rondom geplande woningbouw aan de Haarrijnse Plas en in de locatie Haarzicht.**

Ook gebeurt er veel op recreatief gebied in deze regio. De Ecozone aan de Haarrijnse Plas vordert gestaag. Daarnaast zijn er plannen om het meest oostelijke gedeelte van de Haarrijnse Plas in de zomer van 2009 voor publiek open te stellen. En ook zijn er hondenuitlaatplekken in de maak, en wordt gekeken naar de aanleg van pleisterplaatsen voor de mensen die in het gebied komen om zich te ontspannen.

Het gebied blijkt een archeologische schatkamer te zijn. Met deze vondsten wordt rekening gehouden bij de plannen. Ook is er de voortdurende zorg voor natuur en cultuur. DLG heeft samen met Natuurmonumenten een opvang voor vleermuizen gemaakt, en vanuit een boerderij in Haarzuilens gaat de productiegroep d\*Amor op zoek naar overleveringen in dit gebied.

Om bewonersorganisaties actueel geïnformeerd te houden is een contactgroep samengesteld. In deze groep zijn bewonersorganisaties uit dit gebied vertegenwoordigd. Ze komt elke twee maanden bij elkaar en bespreekt alle op dat moment lopende zaken.

**Daarnaast zullen ook de Landinrichtingscommissie en Natuurmonumenten een nieuwsbrief uitbrengen.**

**Houd daarom uw brievenbus in de gaten!**

Het gebied rondom Vleuten en Haarzuilens is in ontwikkeling. Er zijn plannen voor woningbouw, nieuwe natuur en recreatie. Daar zijn naast de gemeente ook andere organisaties mee bezig, zoals de Landinrichtingscommissie Utrecht West en Natuurmonumenten. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) werkt in opdracht van de landinrichtingscommissie aan de realisatie van het landinrichtingsplan Haarzuilens.



Haarzuilens



Odiel Slagt (rechts) en Connie Oostrom met dochter Anouk

#### Stichting Hoor de Haar:

## “De Contactgroep voorziet in een behoefte”

Een jaar geleden, bij de start van de uitvoering van de landinrichtingsplannen is een Contactgroep samengesteld met belanghebbenden. Deze Contactgroep komt ongeveer zes keer per jaar bij elkaar om alle zaken die rondom de uitvoering spelen te bespreken.

Eén van de participanten is Stichting Hoor de Haar, die de belangen van de bewoners van Haarzuilens behartigt. We zitten om de tafel met Connie Oostrom en Odiel Slagt, twee vertegenwoordigers van de stichting.

**Odiel:** “Bij onze stichting is meer dan de helft van de inwoners van Haarzuilens aangesloten. Dat is heel veel. Wij vinden de Contactgroep een goed initiatief. We proberen zoveel mogelijk mee te denken om het geheel leefbaar te maken. Bij alle veranderingen in onze buurt is het goed dat alle betrokkenen regelmatig contact met elkaar hebben.”

**Connie:** “De bijeenkomsten van de contactgroep zijn heel informeel. Er worden geen notulen gemaakt. De lijnen zijn zodoende heel kort. We horen de laatste ontwikkelingen en kunnen er op reageren. We kunnen zaken aankaarten die wij belangrijk vinden. En daar wordt ook iets mee gedaan.”

**Odiel:** “Een voorbeeld. Bij de laatste bijeenkomst kregen we te horen dat er op korte termijn gestart zou worden met de

sloop van een aantal gebouwen. Wij hebben toen gevraagd of de auto's met sloopafval niet door het dorp wilden rijden. DLG is toen meteen gaan bellen en heeft het geregeld.”

**Connie:** “Je hoort tijdens die avonden waar andere groepen mee zitten. Zo kun je je beter in elkaars situatie verplaatsen en schuif je knelpunten niet naar de burens. Het mooie van de Contactgroep is om alle visies tegen elkaar af te wegen en zo op de een of andere manier tot een gewogen beslissing te komen. We willen hier fijn wonen en werken en actief meedenken. Dat maakt het leuk.”

### Samenstelling Contactgroep

Dienst Landelijk Gebied (DGL)

Kasteel de Haar

Natuurmonumenten

Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern

Stichting Hoor de Haar

Vrienden Joostenlaan

Bewonersorganisatie Kern Vleuten



## Honden? Waar dan wel?

Op dit moment wordt gewerkt aan alternatieve locaties voor honden. Zo is er recent één veld in de ecozone in gebruik genomen waar honden mogen komen. Deze losloopweide ligt naast het terrein van de schapenboer aan oostzijde van de zone. Verder is er een grote hondenspeelweide gerealiseerd in 'De Buitenhof' in het Leidse Rijnpark. Er wordt in de ecologische zone op toegezien dat er geen honden lopen.

## Ecologische zone floreert

### Deze zone heeft nog niet zo lang een nieuwe naam: De Thematervelden

Door het opzuigen van zand voor de bouw van Leidsche Rijn is de Haarrijnseplas ontstaan. Langs de plas ligt een prachtig stuk natuur, dat met recht een ecologische verbindingzone wordt genoemd. Een verbinding tussen het gebied rondom Haarzuilens en het Leidse Rijn park. We brengen er een bezoek met voorman/tuinman Carel Spek van Stadswerken. "Kijk, hier staat onze nieuwe aanplant", wijst Carel. "In het voorjaar hebben we meer dan 8.000 bosplanten gezet. Allemaal bomen en struiken die van nature in Nederland voorkomen, zoals wilgen, essen en meidoorn." Carel begeleidt ook het maaiwerk van het hooiland en de oevers. "We voeren het maaisel af. Daardoor wordt de grond minder voedselrijk, waardoor je op den duur meer soorten planten krijgt." Om er te wandelen hebben we stevige schoenen aangetrokken.

De paden zijn toegankelijk voor wandelaars, maar ze zijn niet geasfalteerd. Carel wijst naar de vogels op de plas. "Het is geweldig hoe de populatie hier is toegenomen binnen een paar jaar", zegt hij. "Ik woon zelf in Haarzuilens en zie vanuit mijn huis vogels overtrekken die ik vroeger niet zag." Carel somt op: "Eenden, steltlopers, drie zwaluwsoorten, buizerd, patrijs (rode lijst soort), fazant en laatst heb ik een ijsvogel gezien."

Om de natuurontwikkeling niet te verstoren is het gebied verboden voor honden en paarden. Ook worden wandelaars verzocht om op de paden te blijven. "Nieuwe natuur is kwetsbaar," zegt Carel. "Het is belangrijk deze zo min mogelijk te verstoren." Dat honden er niet mogen komen, heeft tot nogal wat protesten van hondenbezitters geleid. Carel: "Deze zone is een toevluchtsoord voor dieren, waaronder veel hazen. Ook al hou je de hond aangelijnd, er moet een zekere rust zijn."



Carel Spek: "Deze zone is een toevluchtsoord voor dieren."





De vleermuiskelder.



Het ophangen van een vleermuiskast.

## Opvang voor vleermuizen

In het kader van de landinrichting is fruitbedrijf Kurver aan de Parkweg afgebroken. Voor de sloop was al bekend dat er vleermuizen in huizen. Deze warmteminnende dieren is alternatieve huisvesting aangeboden.

Boswachter Jan Hofman van Natuurmonumenten: "We moeten zuinig zijn op onze vleermuizen. Er zijn er niet veel meer van. In Haarzuilens leven negen verschillende soorten. Dat is bijzonder! Vleermuizen huizen in de zomer in gebouwen, muren en bomen. In de winter zoeken ze ruimtes op waar het ongeveer 7 graden Celsius is. Daar houden ze een winterslaap."

De Dienst Landelijk Gebied, actiegroep Joostenlaan in uitvoering en Natuurmonumenten hebben er samen voor gezorgd dat er voor de beestjes zowel een zomer- als een winterverblijf is gemaakt. Jan: "In de zomer kunnen de vleermuizen terecht in één van de vijf vleermuiskasten die

we aan de gevel van een gebouw hebben opgehangen. Als winterverblijf hebben we een kelder gemaakt van beton, met daarin smalle invliegopeningen. Hierin heerst een constante temperatuur."

Met het creëren van vleermuisopvang zijn belangrijke natuurwaarden behouden.

## Ontwikkeling woonwijk Haarzicht

Tussen Vleuten en de Haarrijnseplas zal de woonwijk Haarzicht worden gebouwd. Dit is een relatief kleine woonwijk van ongeveer 650 woningen. Gekozen is voor een dorps karakter, zodat deze wijk een passende uitbreiding zal zijn van Vleuten.

De partijen die de locatie gaan ontwikkelen zijn verenigd in de groep Haarzicht. Deze bestaat uit BPF Bouwinvest, Bunnik Projekten, AM Wonen en Ovast Ontwikkeling. De locatie bevat, zoals ook elders in Leidsche Rijn, nogal wat archeologische vondsten. Er zijn sporen gevonden van opeenvolgende bewoningsperiodes: de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Vroege Middeleeuwen. Er zijn diverse vondsten gedaan, zoals munten, knopen, gespen en scherven. Groep Haarzicht heeft samen met de gemeente een stedenbouwkundige geselecteerd. Deze onderzoekt de manier waarop de archeologie het beste ingepast kan worden in het plan.

Op dit moment is de gemeente Utrecht nog met de Groep Haarzicht in gesprek. Verwacht wordt dat in het eerste kwartaal van 2009 de gemeentelijke startnotitie met de randvoorwaarden klaar zal zijn. Vervolgens zullen deze randvoorwaarden worden vertaald in het Stedenbouwkundige Programma van Eisen. Hierop volgen dan communicatie en inspraak. U ontvangt te zijner tijd hierover bericht.



Gebied Haarrijn



Buitenkant van de boerderij



Binnenkant van de boerderij

## Haarzuilens een jaar thuisbasis van productiegroep D\*Amor

De boerderij aan de Ockhuizerweg 35 is een jaar lang de thuisbasis van productiehuis d\*Amor. In oktober voerden ze in de koeienstal de toneelvoorstelling 'Rainer Maria' uit. De voorstelling was al snel volledig uitverkocht.

Productiehuis d\*Amor bestaat uit een collectief van jonge theatermakers. De voorstellingen van d\*Amor typeren zich door een bijzondere benadering van de locatie. Dat de groep nu tijdelijk in deze boerderij huist, is het gevolg van een gezamenlijk initiatief van de Dienst Landelijk Gebied (DLG), de Vrede van Utrecht en Natuurmonumenten. "We onderzoeken een jaar lang de rol die kunst en cultuur kan vervullen binnen een gebiedsontwikkeling", zegt zakelijk leider Teun van Essen. "Een kleine dorpskern als Haarzuilens is heel interessant. Er is een rijke historische, maatschappelijke en culturele traditie. Naast de vele verhalen die er leven is het gebied ook nog eens prachtig."

Niet alleen richt de groep zich op de dorpsbewoners, maar ook op hun burens, de nieuwe bewoners van de wijk Leidsche Rijn. Teun: "De tegenstelling tussen de hechte dorpsgemeenschap en de vele nieuwe bewoners is heel interessant. Het komende jaar gaan we vanuit verhalen van de bewoners van Haarzuilens en de omliggende dorpen voorstellingen maken. Aan een gebiedsontwikkeling zit ook een sociale kant. Wij proberen die zichtbaar te maken. Ik ben heel benieuwd waar we uitkomen met dit project!"

### Voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens begin 2009

In onze vorige nieuwsbrief is aangekondigd dat het voorontwerp bestemmingsplan Haarzuilens na de zomer de inspraak in zou gaan. U zult wel gemerkt hebben dat dit niet gebeurd is. Dat komt omdat het Milieu Effect Rapport (MER) over Haarzuilens nog niet klaar is.

Een MER is nodig bij projecten die qua milieu flinke impact kunnen hebben op de omgeving. Denk daarbij aan gevolgen voor lucht, geluid en natuur. In dit geval worden de milieueffecten bekeken van de uitbreiding van de golfbaan, in combinatie met het herstel van het Zuiderpark en het openstellen daarvan voor wandelaars. Daarbij wordt bij eventuele milieueffecten ook gekeken naar mogelijke oplossingen. Pas als het MER afgerond is, kan het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

De verwachting is dat de MER eind 2008 klaar is en dat het voorontwerp bestemmingsplan begin 2009 de inspraak ingaat. Wij houden u op de hoogte!



Hooiland

Hooiland minimaal 15 meter

Bloemrijke bermen minimaal 3 meter

## Start tijdelijk baggerdepot nog dit jaar

Op de Hamlaanlocatie zal ten westen van de bestaande speelweide, dierenweide en hondenweide een tijdelijk baggerdepot worden ingericht. Zo'n 20-25 cm bovengrond van het weiland zal worden gebruikt om een kadewand te maken van 1,50 meter hoog. Vervolgens worden de watergangen van Vleuten en Haarzuilens uitgebaggerd. Bij grootschalig slootonderhoud gebeurt dit elke 10-15 jaar. Bagger bestaat uit natuurlijke bestanddelen zoals afgefallen blad, afgestorven waterplanten en afgespoelde waterkant.

De natte grond, het slib, wordt met een cutterzuiger (een waterstofzuiger) opgezogen en via een persleiding aangevoerd. Het slib wordt in het depot geborgen om daar in te drogen. Dit proces waarin het water langzaam wordt onttrokken duurt – al naar gelang de weersomstandigheden – 1,5 tot 2 jaar. Het volume krimpt 60 tot 70 %. Wat je overhoudt is bruikbare grond. Deze grond wordt ter plaatse weer hergebruikt.



Een waterstofzuiger waarmee wordt gebaggerd.  
foto Marlous Vonk Hoogheemraadschap.

Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden gaat het baggerproject uitvoeren. De werkzaamheden zullen waarschijnlijk dit jaar nog starten. De aannemer die de baggerwerkzaamheden gaat uitvoeren (naar verwachting in de eerste week van januari 2009) gaat eerst het depot aanleggen bij de Hamlaan. Dat duurt 3 à 4 weken. Vervolgens wordt het leidingtracé aangelegd tot het punt waar de aannemer wil gaan beginnen met baggeren. De zuigboot zal daar met een kraan in het water getild worden en de baggerwerkzaamheden kunnen beginnen. Voor deze start zal het Hoogheemraadschap een persbericht versturen naar alle lokale kranten en zal er huis-aan-huis een brief worden verspreid op de lokatie waar de boot op dat moment is. Omwonenden worden dus op de hoogte gebracht dat er vlakbij hun huis werkzaamheden zijn.

De ligging van het depot is in overleg met de archeologen tot stand gekomen waarbij rekening is gehouden met een grote archeologische vindplaats met resten uit met name de twaalfde en dertiende eeuw.



Start van de sloop van bedrijf aan de Parkweg.

### Landinrichtingscommissie

## Landinrichting Haarzuilens is gestart

De plannen voor het landinrichtingsplan Haarzuilens hebben veel tijd gevegd, maar nu is dan toch begonnen met de uitvoering. De Landinrichtingscommissie Utrecht West is verantwoordelijk voor het plan en de uitvoering ervan en doet dit in opdracht van de provincie Utrecht. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) realiseert de plannen, inclusief de grondaankopen. Als het gebied helemaal klaar is, gaat vooral Natuurmonumenten het beheren. Ook met de gemeente Utrecht is veel overleg. Projectleider Ids de Boer vertelt over de vorderingen.

“We zijn van plan om zo'n vier of vijf grote borden aan de rand van het gebied te plaatsen”, zegt Ids de Boer. “Die markeren het gebied en tegelijkertijd geven ze informatie over wie wat doet in het landinrichtingsplan.” In het kort vertelt Ids wat er op dit moment allemaal speelt. “Het wandelgebied ‘Klein Limburg’ is als eerste geopend. Dat was in onze vorige nieuwsbrief te lezen. Ook het slopen van zes voormalige agrarische bedrijven loopt. Op één locatie hebben we samen met Natuurmonumenten een oplossing gevonden voor de vleermuizen die daar wonen (zie pagina 4 in deze nieuwsbrief), dus daar zijn we ook begonnen. Via herontwikkeling gaan we de sloopkosten terugverdienen. Natuurmonumenten gaat daarvoor op Ockhuizerweg 35 en 39 terugbouwen.”

### Pleisterplaatsen

Verspreid door het gebied wil DLG een aantal pleisterplaatsen realiseren. Dat zijn plekken voor mensen die komen recreëren. Te denken valt aan een horecagelegenheid, maar het zou ook een natuurcentrum kunnen zijn, of een kleine speeltuin. “In eerste instantie dachten we aan zeven pleisterplaatsen, maar we hebben besloten om te beginnen met twee; Thematerweg 5 en 10,” vertelt Ids de Boer. “Het is nog even wachten op de ontwikkelingen rondom de huidige manege. Zodra de gemeente daar een beslissing over heeft genomen, kunnen ondernemers met ideeën komen. Het is nog onzeker of er daarna meer pleisterplaatsen komen. Een aantal voorgenomen plekken vallen af, de locatie aan de Parkweg (Hamlaangebied) is wel kansrijk. In onze nieuwsbrief, waarvan het vierde nummer waarschijnlijk in december verschijnt leest u er meer over.”

Impressie strandzone,  
DS Landschapsarchitecten, Amsterdam.



## Ontwikkeling Haarrijn:

# Wonen aan het water

Haarrijn is één van de laatste deelgebieden die in Leidsche Rijn tot ontwikkeling wordt gebracht. Het gebied bestaat uit een lange smalle strook van ongeveer 1900 meter lang en 330 meter breed, waarvan de grens in het noordoosten wordt gevormd door de A2 en de Haarrijnseplas ten zuidwesten. Het meest noordelijke puntje grenst direct aan het Groene Hart.

Voor Haarrijn is in januari 2008 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld. Het gebied wordt opgedeeld in een bedrijventerrein parallel aan de A2 en een woongebied met een strandzone aan de Haarrijnseplas. Voor het bedrijvengedeelte is op 21 oktober 2008 een Stedenbouwkundig Plan vastgesteld. Belangrijk onderdeel van het bedrijventerrein is een geluidsscherm van ruim 1800 meter lengte en 12 meter hoogte. Dit scherm biedt de woningen bescherming tegen geluidsoverlast van de A2. Bedrijven kunnen onderdeel gaan uitmaken van dit geluidsscherm en kunnen daardoor zichtbaar zijn vanaf de A2. Naar verwachting start begin 2010 de bouw van het geluidsscherm en de eerste bedrijven.

## Wonen en recreatie

In Haarrijn worden ongeveer 650 woningen gebouwd. Hier wonen mensen dus over een paar jaar in het groen en bij het water, maar ook dichtbij de A2. Voor recreatie wordt het noordelijke strand van de oostplas bestemd. Op dit strand komen ook woningen, waaronder twee appartementencomplexen. In de plint van de appartementencomplexen komen voorzieningen als horeca en boten- of fietsverhuur. Het Stedenbouwkundig Plan voor het woongebied en de strandzone wordt begin 2009 vastgesteld. Verwacht wordt dat de eerste huizen eind 2011 kunnen worden opgeleverd. Er komen vrije kavels, en huur- en koophuizen, waarvan 20% goedkope koop.

Het meest oostelijke gedeelte van de strandzone zal in de zomer van 2009 voor publiek opengaan. De oostplas staat in verbinding met de kanaaltjes in Terwijde en het strand is te voet en per fiets te bereiken vanuit het Leidsche Rijn Park.

## Aanpassing autoverkeer

De huidige Maarssewag als autoverbinding tussen Maarsse en Vleuten komt ter hoogte van Haarrijn in de toekomst te vervallen. Automobilisten zullen gebruik moeten maken van de Haarrijnse Rading om de A2 te overbruggen. Wel kunnen bussen en fietsers nog van het bestaande viaduct over de A2 gebruik maken.

De werkzaamheden voor de Haarrijnsewag starten begin 2009 en worden eind 2009 afgerond. Vooruitlopend hierop wordt eind 2008 gedurende ongeveer een jaar een tijdelijke route in Haarrijn opengesteld. Deze route loopt vanuit Maarsse langs de plas en de Meijewetering naar de Haarrijnse Rading en de A2 (zie kaart boven)



Impressie verlengde Parkweg Brug in baksteen,  
Ingenieurs Bureau Utrecht (IBU).

## Onderzoek naar Hamlaangebied

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPVE) Hamlaan nog niet vastgesteld. De gemeente doet op dit moment nog onderzoek naar de exploitatie van de begraafplaats zoals voorgesteld in het concept-SPVE. In een brief aan de mensen die gereageerd hebben op het conceptplan zegt de gemeente dat de beslissing niet voor het einde van dit jaar wordt verwacht.

Het plangebied Hamlaan ligt tussen de bebouwde kom van Vleuten en de Hamtoren, ten noorden van het spoor Utrecht – Den Haag. Op dit moment is het nog weidegebied met vee. Door het gebied loopt de Vleutense Wetering, een belangrijke historische waterloop. Binnen het gebied liggen een speelweide, hondenweide en een dierenweide. Het gebied Hamlaan ligt deels in het landinrichtingsplan Haarzuilens.

In het plangebied krijgen verschillende functies een plek: een openbare begraafplaats met rouwcentrum, een theehuis, de verlengde Parkweg, een watergang, voet- en fietspaden en enkele terreinen met recreatieve functies. Tijdelijk zal er een baggerdepot worden aangelegd. (zie pagina 5)

## Aanleg verlengde Parkweg vordert

Het plan voor de aanleg van het nieuwe deel van de Parkweg zit in de eindfase. Deze weg leidt in de toekomst het verkeer van en naar Haarzuilens en omstreken om de dorpskern Vleuten heen. Tevens zorgt de weg voor een nieuwe verbinding tussen Vleuterweide en Vleuten-dorp. Op de (verlengde) Parkweg gaat een snelheid gelden van 60 km/uur. Ernaast komt een vrijliggend fietspad. Verwacht wordt dat begin 2009 begonnen wordt met de aanleg van de Verlengde Parkweg. Deze kan dan in het najaar van 2009 worden opgeleverd.

## Colofon

Voor algemene informatie over deze nieuwsbrief kunt u terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
**bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 - 286 00 00  
**Email** vleutendemeern@utrecht.nl  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

### Uitgave

Nieuwsbrief Haarzuilens is een uitgave van de Gemeente Utrecht. De Nieuwsbrief wordt gemaakt in samenwerking met Dienst Landelijk Gebied en Natuurmonumenten. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.

### Teksten en eindredactie

Communicatie Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
Webletters, Anna Groot, Utrecht

### Vormgeving

Tookyo BNO, Utrecht

### Fotografie/illustraties

Anna Groot, Utrecht  
Wim van Ijzendoorn, De Meern  
DS Landschapsarchitecten, Amsterdam  
Natuurmonumenten

### Druk

OBT Opmeer, Den Haag

### Verspreidingsgebied

Gebied Haarzuilens  
Vleuten

# Nieuwsbrief Cultuurcampus

oktober 2008



## 2 Huisvesting Amadeus biedt veel nieuwe kansen

In het Amadeus Lyceum werken de kinderen anders dan in traditionele scholen. In het Amadeus Lyceum neemt kunst en cultuur een grote plaats in...



## 3 Een unieke glazen toren met een carillon van glas

Mensen rondom de Cultuurcampus in Vleuterweide gaan een bijzonder klankwereld ervaren. De zingende toren is een wereldprimeur. Het openingsconcert is gepland op 23 april 2009.

## 4 Bij de winkel Kunst en Cultuur komt de kunstuitleen

Tegen een aantrekkelijk tarief kunnen belangstellenden kunst lenen. De gevarieerde collectie bestaat uit ongeveer 10.000 kunstwerken.

## Cultuurcampus Vleuterweide bijna af...

De nieuwe wijk Vleuterweide verbindt de bestaande kernen Vleuten, de Meern en de wijk Veldhuizen met elkaar. Tussen de 6000 huizen van Vleuterweide verrijst een nieuw centrum. Eén van de onderdelen van dit centrum vormt de Cultuurcampus. Een verzamelgebouw met een aantal culturele en maatschappelijke voorzieningen die nauw met elkaar gaan samenwerken. Op het plein tussen de twee bouwdelen staat het imposante kunstwerk "De Zingende Toren", ontworpen door glaskunstenaar Bernard Heese (1958).

De Cultuurcampus wordt een prettige plaats om te vertoeven. Het Informatieplein ziet er uitnodigend en inspirerend uit, er is een expositie ingericht door de kunstuitleen, er is koffie te krijgen en u kunt rustig een krantje of een pas geleend boek lezen aan de leestafel. Het Informatieplein grenst aan een binnentuin waar u met mooi weer buiten kunt zitten. Ook kunt u even binnenlopen in de winkel van Abrona waar zelfgemaakte kunstwerken van verstandelijk gehandicapten worden verkocht.

U kunt er ook terecht voor cursussen van de wijkwelzijnsorganisatie of het Utrechts Centrum voor de Kunsten. U kunt als buurtbewoner van deze nieuwbouwwijk vragen naar de mogelijkheid om ruimte in de sporthal voor een handbalploeg te huren of u kunt vragen waar u in de buurt naar de kerk kunt. Tegelijkertijd kunt u hier mooie kunst en boeken lenen. Het alarmpoortje van de bibliotheek staat pas bij de uitgang van het Informatieplein, dus u kunt met het boek lekker aan de leestafel of op de loungebank gaan zitten en het rustig inkijken voordat u het leent.

De Cultuurcampus wordt naar verwachting eind 2008 opgeleverd.

In deze nieuwsbrief stelt de gemeente de verschillende deelnemende instellingen aan u voor. De instellingen in de Cultuurcampus verspreiden nog apart een folder met daarin alle contactgegevens. Ook wordt er nog gewerkt aan een website.

## Theater Vleuterweide

In de Cultuurcampus komt een theater met 240 zitplaatsen. Dit theater wordt geëxploiteerd door het Utrechts Centrum voor de Kunsten (UCK) en het Amadeus Lyceum en zal gebruikt worden als jongeren theaterwerkplaats voor toneel en dansvoorstellingen, concerten, maar ook voor presentaties en bijeenkomsten. In de weekenden komt er een vrije programmering voor de hele wijk. Het is de bedoeling dat het theater vanaf seizoen 2009-2010 volledig gaat draaien.



Amadeus Lyceum

"Ik voorzie voor de Cultuurcampus een mooie toekomst als het kloppende culturele hart van Vleuterweide!"

Rinda den Besten, Wethouder Onderwijs:

"Het kloppende culturele hart van Vleuterweide: De Cultuurcampus"

In de nieuwe wijk Vleuterweide komt een bijzonder centrum: De Cultuurcampus. Dit wordt een unieke plek, waar wijkbewoners kunnen meedoen aan activiteiten en elkaar kunnen ontmoeten. Hier krijgen onderwijs en cultuur letterlijk een plaats in de wijk. Het is mooi dat dit in Vleuterweide gebeurt, omdat deze wijk de verbinding vormt tussen Vleuten en De Meern.

De Cultuurcampus biedt straks onderdak aan het Amadeus Lyceum, de bibliotheek, het Utrechts Centrum voor de Kunsten (UCK), Zuwe Welzijn, Abrona en de stichting Kerk in Leidsche Rijn. Er is ook een sporthal aanwezig, die wordt beheerd door de gemeente Utrecht. Verder komen er een Theaterzaal en een Informatieplein, een plek waar mensen elkaar kunnen treffen, informatie kunnen krijgen en waar kunst geëxposeerd wordt. Bovenop de Cultuurcampus komen 54 appartementen van woningcorporatie Portaal. De saamhorigheid van de partners in de Cultuurcampus is erg groot. Zij gaan op een bijzondere wijze met elkaar samenwerken. Zo willen het Amadeus Lyceum en het UCK onderzoeken of zij een gezamenlijk buitenschools aanbod kunnen verzorgen. Verder zijn er plannen om de medewerkers van de dagbesteding van Abrona werk aan te bieden in de bibliotheek. Ook kunnen leerlingen van het Amadeus Lyceum studiepunten verdienen door in de bibliotheek te werken. Wijkbewoners worden ook betrokken bij de activiteiten in de Cultuurcampus. Op het informatieplein beheert Zuwe Welzijn straks een koffiecorner. Hiervoor kunnen vrijwilligers samen met medewerkers van de dagbesteding van Abrona een zogenaamd 'barteam' vormen.

Rinda den Besten





Leerlingen van het Amadeus Lyceum



Het Amadeus Lyceum

## Alle mogelijkheden binnen handbereik

# Amadeus Lyceum groeide uit zijn jasje

Het Amadeus Lyceum is een jonge school. Gestart op 1 augustus 2004 met de brugklas biedt deze school VMBO-TL, HAVO, Atheneum en Gymnasium aan. Ze noemt zichzelf cultuurschool, omdat ze kunst en cultuur beschouwt als de inspiratiebron voor het leren. De leerlingen werken vanuit de verschillende kunst disciplines: architectuur, beeldende kunst, film, fotografie, muziek, theater en dans.

Het Amadeus Lyceum heeft een geheel eigen invulling van het schoolconcept. Het vaste patroon van klaslokalen is losgelaten. In plaats daarvan werken leerlingen in een domein: een ruimte waarin ze zelfstandig kunnen werken. Wel zijn er nog aparte ruimten voor het geven van instructie. De leerlingen werken op hun eigen laptop met lesmateriaal.

In het begin van de week maakt elke leerling, samen met zijn of haar samenwerkingsgroepje, een planning voor de komende week. Daarin is vastgelegd welke lesstof de leerling binnen een bepaalde periode moet beheersen, welke opdrachten af moeten zijn en hoe en wanneer getoetst wordt.

De school verwacht de komende jaren te groeien tot ca. 1700 leerlingen. Er wordt rekening mee gehouden dat de VMBO-TL afdeling op termijn aansluiting zoekt bij de nog te starten zelfstandige VMBO-school in Leidsche Rijn.

Dat in de Cultuurcampus onderwijs, sport, welzijn, kunst en cultuur verenigd zijn biedt leerlingen en medewerkers maximale mogelijkheden. Alle hulpbronnen voor de leerlingen

zijn nu binnen handbereik. De vestiging van de Gemeentebibliotheek Utrecht huisvest de mediatheek van het Amadeus Lyceum. Samen met het Utrechts Centrum voor de Kunsten (UCK) worden diverse kunstzinnige en culturele activiteiten aangeboden. Dit aanbod wordt deels onder schooltijd, deels als buitenschoolse activiteit uitgevoerd. Leerlingen worden door deze omgeving nog meer gestimuleerd om te ontdekken, zich te ontwikkelen, te kiezen en met een mooi diploma de school te verlaten.

Amadeus Lyceum, Burchtpoort 3,  
3452 MD Vleuten  
Telefoon 030 - 677 43 38  
www.amadeuslyceum.nl  
info@amadeuslyceum.nl



Nieuwe aula Amadeus Lyceum

André Bakker, voorzitter ouderraad Amadeus Lyceum:

## “Nieuwe huisvesting biedt veel nieuwe kansen”

De leerlingen en docenten van het Amadeus Lyceum kijken uit naar de verhuizing naar de Cultuurcampus. Van het begin af aan is deze cultuurschool al gevestigd in noodgebouwen. Eerst aan de Verlengde Vleutenseweg, om daarna op te schuiven richting De Meern. De school begon vier jaar geleden met alleen een brugklas. Elk jaar komen er meer leerlingen bij. Momenteel barst de school uit zijn voegen.

“In het Amadeus Lyceum werken de kinderen anders dan in traditionele scholen”, zegt André Bakker, voorzitter van de ouderraad. “De leerlingen werken nauwelijks klassikaal, maar projectmatig in groepjes. De kinderen maken op maandag een planning van de vakken waar ze de komende week aandacht aan willen geven. Zo bepalen ze zelf hoeveel tijd ze aan een vak besteden.”

In het Amadeus Lyceum neemt kunst en cultuur een grote plaats in. In de Cultuurcampus zijn ze helemaal op hun plaats. “De nieuwe school is helemaal op onze groei en op de manier van lesgeven afgestemd”, zegt Bakker. “Om te beginnen is het computernetwerk belangrijk. Daarnaast zijn er veel ruimtes waar leerlingen ongestoord

in groepjes kunnen werken. Maar het mooiste is wel dat de Cultuurcampus over alle voorzieningen beschikt die wij nodig hebben. Er is een sporthal, maar ook een theaterzaal waar leerlingen kunnen optreden. De samenwerking met het Utrechts Centrum voor de Kunsten (UCK) zal ongetwijfeld veel nieuwe ideeën opleveren. Ook na schooltijd! En helemaal prachtig is de bibliotheek. Het boekenaanbod voor onze leerlingen zal daarmee heel groot worden.”

Ook de aanwezigheid van Abrona met de verstandelijk gehandicapten en Zuwe Welzijn gaat de leerlingen veel opleveren, verwacht Bakker. “De school staat midden in de maatschappij. Kinderen leren respectvol om te gaan met mensen die anders zijn dan zij. Dat is pure winst.”

“De nieuwe school is helemaal op onze groei en op de manier van lesgeven afgestemd”



André Bakker

Utrechts Centrum voor de Kunsten (UCK)

# Cursussen in prachtig cursuscentrum



In het Utrechts Centrum voor de Kunsten (UCK) kunnen mensen, van jong tot oud, terecht voor lessen in één van de volgende kunstvakken: beeldende kunst, dans, digitale media en video, fotografie, muziek, musical, schrijven en theater. De docenten van het UCK zijn professionals en hebben allemaal een kunstvakopleiding gehad. Het hoofdgebouw van het UCK staat in het hart van de 'oude' stad op het Domplein, maar binnenkort opent het UCK een grote vestiging in Vleuterweide.

In het Kunstencentrum van de Cultuurcampus heeft het UCK ruimtes voor alle kunst disciplines en kan het bovendien ge-

bruik maken van een prachtig theater.

Naast deze cursussen organiseert het UCK bovendien kunstlessen voor kinderen van het basis- en voortgezet onderwijs. Daarvoor heeft het UCK contact met nagenoeg alle scholen in Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern. De schoolkinderen kunnen via het UCK ook een voorstelling of museum bezoeken. Zo gaan ze bijvoorbeeld naar het Muziekcentrum Vredenburg, de Stadsschouwburg of het Centraal Museum. En in de toekomst ook naar het Kunstencentrum van de Cultuurcampus.

Verder werkt het UCK steeds meer samen

met de kinderopvang, zodat kinderen ook tijdens de buitenschoolse opvang leuke cursussen kunnen volgen. Met haar vestiging in de Cultuurcampus krijgt het UCK een prachtige plek in een bijzonder deel van Utrecht en zullen de inwoners van Leidsche Rijn/Vleuten-De Meern een kunstinstelling rijker zijn.

Utrechts centrum voor de Kunsten

Telefoon 030 - 233 99 33

www.uck.nl

info@uck.nl

Religieuze ontmoetingsplek

## Ruimte voor het Woord van God

Vleuterweide is volop in ontwikkeling. In vlot tempo worden vele nieuwbouwwoningen gebouwd waardoor een geheel nieuwe stadswijk ontstaat. De protestantse PKN gemeente Torenpleinkerk en de Rooms-katholieke parochie willen graag op eigen wijze bijdragen aan het ontstaan van een wijk waar de nieuwe bewoners zich zullen thuis voelen en waar het leefbaar zal zijn.

Om daar ook daadwerkelijk aan te kunnen bijdragen hebben de parochie Licht van Christus en de PKN gemeente Torenpleinkerk gezamenlijk in de Cultuurcampus een plek gevonden waar ruimte is om elkaar te ontmoeten. Hier gaan de twee organisaties verschillende activiteiten organiseren waar mensen aan kunnen deelnemen. Het verhaal van God met de mensen staat centraal tijdens bijbelavonden, gespreksavonden, kinderactiviteiten, filmavonden en andere catechetische activiteiten.

Hier is ook ruimte voor een pastoraal gesprek voor mensen die daar behoefte aan hebben. Tevens zal het een werkplek zijn voor kerkelijke werkers van de beide kerken. Een alomvattend programma is er nog niet, omdat het juist op zo'n nieuwe plek belangrijk is rekening te houden met de wensen en verlangens van de mensen die in de wijk wonen.

De PKN gemeente Torenpleinkerk en de parochie Licht van Christus bieden hier een gastvrije ruimte aan mensen waar het Woord van God gehoord en ervaren mag worden.

Inlichtingen:

PKN gemeente Torenpleinkerk: Scriba Lex Dekkers,

Telefoon 030 - 677 60 66

Parochie Licht van Christus, secretariaat: Telefoon 030 - 677 45 71



Popband UCK (foto: Anna van Kooij)



Bezoekers van Abrona aan het werk

Zorgorganisatie Abrona

## Kansen voor mensen met een verstandelijke beperking

Abrona vestigt in de Cultuurcampus een dagbestedingsvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. In de ateliers kunnen de cliënten hun creatieve talenten ontwikkelen. Ze maken onder andere producten van mozaïek en papier-maché.

Naast deze dagbestedingsvoorziening opent Abrona ook een winkel in de Cultuurcampus. Hier worden artikelen verkocht die zijn gemaakt in de verschillende ateliers van Abrona. Unieke en kleurrijke cadeauartikelen zoals kunstzinnig gevormde kaarsen en tuinfakkels, schalen en beesten van papier-maché, diverse artikelen van keramiek en glas, kunstkaarten en servies.

Abrona is een innovatieve christelijke organisatie voor dienstverlening aan mensen met een verstandelijke

beperking. De missie van deze organisatie is om mensen met een verstandelijke beperking genoeg mogelijkheden te bieden zodat zij een zinvolle functie in de maatschappij kunnen vervullen. De nadruk ligt dan ook, waar dat mogelijk is, op ontplooiing.

Daarnaast heeft Abrona een aantal bedrijfsmatige projecten waar mensen met een verstandelijke beperking werken, zoals een hotel, een restaurant en een eetcafé gecombineerd met een winkel en een kunstuitleen. Deze projecten bevorderen

de ontmoeting tussen mensen met en zonder verstandelijke beperking.

De woonvoorzieningen, dagbestedingscentra en bedrijfsmatige projecten van Abrona zijn verspreid over de hele provincie Utrecht.

Abrona dienstencentrum

Telefoon 0346 - 359 911

www.abrona.nl

info@abrona.nl





De zingende toren

# Beeldend kunstwerk en bijzonder muziekinstrument

Een unieke glazen toren met een carillon van glas! Mensen rondom de Cultuurcampus in Vleuterweide gaan een bijzondere klankwereld ervaren. De toren op het binnenplein van de Cultuurcampus is een samensmelting van beeldend kunstwerk en muziekinstrument.

Het bijzondere ontwerp is van glaskunstenaar/architect Bernard Heesen. In een metalen constructie van dertig meter hoogte hangen circa duizend gekleurde glazen vormen, waaronder een volledig carillon van glas. Een team van experts op het gebied van beiaards en klokken heeft de totstandkoming van de toren begeleid, het instrument is uniek in de wereld. Wat in aanvank nog een prachtig maar waanzinnig idee leek, een carillon van glas, bleek al snel na het blazen van een glazen klok haalbaar te zijn. Alle deskundigen waren verrast over de kwaliteit en de reikwijdte van de klank. Er zijn vijftig klokken in glas geblazen en deze kunnen met behulp van een klavier worden bespeeld. Nog eens vijftig klankschalen met vrije vormen kunnen

zachtjes tot klinken worden gebracht. De glazen klokken en klankschalen komen te hangen tussen een totaal van circa duizend geblazen vormen.

De klokken en de klankschalen krijgen een elektronische aansturing. Hierdoor bevindt het klavier zich niet in de toren maar is 'mobiel'. De beiaardier kan het op de grond of vanuit het aangrenzende gebouw bespelen. In samenwerking met verschillende muziekorganisaties zullen voor de 'Zingende Toren' bijzondere bespelingen en concerten worden georganiseerd. Componist Merlijn Twaalfhoven is uitgenodigd om voor het openingsconcert een compositie te maken en het concert te verzorgen. Hij doet dat samen met onder meer

de leerlingen van het Amadeus College. Voor de toekomstige exploitatie en het beheer van de Zingende Toren is een stichting opgericht. Deze fungeert ook voor de omwonenden en gebruikers van de Cultuurcampus als aanspreekpunt. De toren krijgt geen uurwerk, dus de muziek zal alleen bij bespelingen en concerten te horen zijn. In deze unieke toren ontmoeten eeuwenlange traditie en hedendaags experiment elkaar. Een oud ambacht ontmoet nieuwe technologie. De zingende toren is een wereldprimeur.

**Het openingsconcert is gepland op 23 april 2009.**



Bernard Heesen slijpt een van de grote klokken van het carillon (foto: Brigitte van der Sande)

De bibliotheek

# Informatiebron voor scholen en bewoners

Een fikse bibliotheek in de Cultuurcampus in Vleuterweide zorgt voor een moderne informatiebron in Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern. Bibliotheek? Jawel, maar vooral informatieplein, waar mensen elkaar ontmoeten en informatie vinden.

De ingang van de bibliotheek ligt aan het Informatieplein op de begane grond. Dit Informatieplein is een gezamenlijke entree en publieksruimte van Abrona, Zuwe en de bibliotheek. Het is het centrale punt van de Cultuurcampus met informatie van alle partners in de campus. Een modern rond 'zitmeubel' met kranten, tijdschriften, internetcomputers, folderpresentaties en een digitaal scherm is de kern hiervan. Het informatieplein is vrijwel de hele dag open en voor iedereen toegankelijk. Bezoekers kunnen er koffie drinken, hebben internettoegang, en kunnen er kranten en tijdschriften lezen.

Deze grote wijkvestiging van Bibliotheek Utrecht heeft een collectie van zo'n 40.000 boeken, dvd's, kranten en tijdschriften die de wijkbewoners kunnen lenen of

raadplegen. Daarnaast fungeert ze ook als mediatheek voor het Amadeus Lyceum. Een brug van 44 meter verbindt de school met de bovenverdieping van de bibliotheek.

De bibliotheek is op ochtenden vooral voor de scholen toegankelijk, dus voor het Amadeus Lyceum en voor groepsbezoeken van basisscholen. Wijkbewoners kunnen er terecht op de middagen, de vroege avonden en in het weekend. Dan is de bibliotheek voor iedereen open.

De bibliotheek wordt ingericht met een zestal 'winkeltjes', die met sfeervolle banners zijn omsloten en met computers en zitplaatsen zijn ingericht. Elke winkel heeft een eigen thema: Spanning en succes, Kunst en cultuur, Jeugd, Jongeren, Wereld en Leven. Ook is er plaats ingeruimd voor gaming. Jongeren krijgen ook informatie in spelvorm aangeboden – edutainment – waarmee ze kunnen leren een weg te vinden

in de overvloed aan informatie die ze wordt aangeboden.

bron: artikel van Dries van Dijk

[www.bibliotheek-utrecht.nl](http://www.bibliotheek-utrecht.nl)

## Kunstuitleen

Bij de winkel Kunst en Cultuur komt de Kunstuitleen. Hier kunnen mensen tegen een aantrekkelijk tarief kunst lenen. Ideaal om thuis te experimenteren met verschillende kunstwerken. De gevarieerde collectie bestaat uit ongeveer 10.000 kunstwerken. Wie lid is van de Bibliotheek Utrecht hoeft geen inschrijfgeld (€ 5,-) te betalen. De Kunstuitleen heeft ook een Kunstwinkel, waar mooie sieraden en designvoorwerpen te koop zijn.

[www.kunstuitleen-utrecht.nl](http://www.kunstuitleen-utrecht.nl)

De bibliotheek gaat naar verwachting in februari 2009 open.

De bibliotheek in Vleuten verhuist in juni 2009 naar het Wijkservicecentrum Vleuten- De Meern



Breakdance



Bibliotheekmedewerker

Zuwe Welzijn

## Activiteiten en cursussen voor jong en oud

Welzijnsorganisatie Zuwe Welzijn heeft in de Cultuurcampus verschillende ruimtes voor buurtactiviteiten en cursussen. In de ontmoetingsruimte van Zuwe Welzijn aan het Infoplein kunnen bewoners elkaar ontmoeten en staat de koffie klaar.

Zuwe Welzijn is dé welzijnsorganisatie in de Utrechtse wijken Vleuten, De Meern en Haarzuilens. Zo'n dertig beroepskrachten en 450 vrijwilligers steken de handen uit de mouwen om het leven in de wijk aangenamer te maken. In de Cultuurcampus is het centraal bureau gevestigd.

Daarnaast heeft Zuwe Welzijn in de Cultuurcampus een wijkcentrumfunctie en deels een bovenwijkse functie als het gaat om cursussen, sociale activering en maatschappelijke dienstverlening. De Cultuurcampus is een onderdeel van de woon-servicezone Vleuterweide en zal een speciaal programma ontwikkelen, onder andere ten behoeve van de bewoners van

de woonzorgvoorziening De Coninckshof. In ieder geval zullen de bewoners van de appartementen binnen het gebouw vanaf de start gebruik kunnen maken van de buurtthuisfunctie en andere diensten van Zuwe Welzijn. De andere buurten en wijkbewoners kunnen dit na verloop van tijd.

Voor informatie en advies kunnen mensen terecht bij een ouderenadviseur en bij sociaal raadslieden. Ook kunnen bewoners gebruik maken van de ondersteuning en begeleiding van Algemeen Maatschappelijk Werk en School Maatschappelijk Werk. Voor zelfstandige inwoners van 55 jaar en ouder biedt Zuwe Welzijn in de Cultuurcampus diverse

diensten aan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een klussendienst voor huis en tuin, vervoer en begeleiding naar bijvoorbeeld een huisarts of winkel, maaltijdservice aan huis, hulp bij uw administratie of andere hand- en spandiensten.

In de Cultuurcampus heeft Zuwe Welzijn meerdere ruimtes waar bewoners terecht kunnen voor de meest uiteenlopende activiteiten. Het is ook mogelijk om deze zaalruimtes te huren. In de ontmoetingsruimte van Zuwe Welzijn, aan het Informatieplein, kunnen mensen een kopje koffie drinken aan de bar. Ondertussen zorgt een team van gastheren en gastvrouwen voor een aangenaam verblijf. Ook cliënten van Abrona worden hierbij ingezet. Bij de Centrale Infobalie op het Informatieplein is alle informatie over de activiteiten van Zuwe Welzijn te krijgen.

Zuwe Welzijn  
Centraal bureau: Burchtpoort 16, 3452 MD Vleuten,  
Telefoon 030 – 662 06 50  
[www.zuwe.nl](http://www.zuwe.nl)  
[infowelzijn@zuwe.nl](mailto:infowelzijn@zuwe.nl)

**Zuwe Welzijn**  
HUISKAMER



## 54 sociale huurwoningen Een levendige plek om te wonen

**In de Cultuurcampus zijn 54 appartementen gebouwd. Eigenaar is de woningcorporatie Portaal, die samenwerkt met woningcorporatie Groenrand Wonen. Deze verhuurt de woningen en verzorgt het dagelijks beheer.**

De appartementen worden in diverse typen aangeboden in verschillende prijsklassen, variërend van middenklasse huurwoningen in Vleuterweide tot de wat duurdere marktappartementen. Er zijn dertien verschillende typen appartementen. Een aantal daarvan zijn in de basis gelijk, maar verschillen weer van elkaar door ligging, gevel of ontsluiting. De appartementen liggen op de 2e tot en met de 5e verdieping en zijn bereikbaar met een lift. Vanwege alle activiteiten en voorzieningen die hier komen, is wonen op deze plek anders dan 'normaal'.

De woningen zijn bedoeld voor een brede doelgroep. Omdat het voornamelijk 3-kamerappartementen zijn, zijn ze geschikt voor alleenstaanden en tweepersoons-huishoudens. De woningen zijn ook heel geschikt voor senioren. Ze liggen immers dichtbij voorzieningen op gebied van zorg, cultuur en welzijn. Er zijn winkels, er is het gezondheidscentrum Leidsche Rijn, een busbaan met bushalte in het winkelcentrum en dagopvang voor ouderen in de Cultuurcampus.

Aanstaande huurders zullen door Groenrand Wonen worden geïnformeerd over de oplevering van de appartementen.

Groenrand Wonen  
Postbus 4, 3450 AA Vleuten  
Telefoon 030 – 677 90 70  
www.groenrandwonen.nl



## Sporthal Voor sport, conditietraining en ontspanning

Op de begane grond van de Cultuurcampus is de sporthal gevestigd. Deze sporthal is geschikt voor de meeste binnensporten, zoals handbal, zaalhockey, volleybal en voetbal. Op de vloer van de sporthal is daarvoor de officiële maatvoering en belijning aangebracht. Daarnaast is het uiteraard ook mogelijk om in deze sporthal andere sporten te beoefenen.

Overdag wordt de sporthal Cultuurcampus gebruikt voor bewegingsonderwijs. Zo gebruikt het Amadeus Lyceum de sporthal voor de gymnastieklessen. Maar in de avonden en in de weekenden kunnen sportliefhebbers in deze ruimte terecht. De grote hal is door scheidingswanden op te delen in drie kleine hallen. Ook is er nog een kleinere sportruimte die is ingericht volgens de laatste eisen voor het bewegingsonderwijs. Ideaal voor sporten die minder ruimte nodig hebben, zoals karate, judo aerobics. Of denk aan gymnastieklessen ter verbetering van de conditie.

De afdeling Sport van Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) exploiteert en beheert de sporthal. Een beheerder is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken. Afdeling Sport heeft elf sporthallen, acht sportzalen en ongeveer veertig gymzalen in haar beheer. Allemaal zijn ze goed bereikbaar, toegankelijk voor iedereen en niet duur.

Wie een locatie zoekt voor trainingen, evenementen, wedstrijden en of sportlessen kan een locatie huren.

**Neem daarvoor contact op met:**

Gemeente Utrecht,  
DMO, afdeling sport, Centraal verhuurloket  
Kaatstraat 1, 3513 BK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 28 13

**Project Cultuurcampus**  
Gemeentelijke projectleider:  
de heer H. van Oort  
Telefoon 030 – 286 36 65  
h.van.oort@utrecht.nl

## Verloop tot nu toe.....

- Januari 2007** Start bouw
- Juli 2008** Nieuwsbrief Vleuterweide met stand van zaken bouw
- Oktober 2008** Nieuwsbrief Cultuurcampus waarin gebruikers van het pand zich voorstellen aan de bewoners
- Oktober 2008** Bouwvergunning Zingende toren verleent op 15 oktober

## en daarna:

- November 2008** Start bouw Zingende toren
- December 2008** Oplevering bouw
- Voorjaar 2009** Ingebruikname Cultuurcampus
- April 2009** Officiële opening en openingsconcert "Zingende toren" op 23 april

De inrichting van de openbare ruimte, het parkeren en de bereikbaarheid van het gebouw worden uitgevoerd door de Gemeenschappelijke Exploitatie Maatschappij (GEM) Vleuterweide.

## Colofon

Voor algemene informatie over deze nieuwsbrief kunt u terecht bij het Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern

**Bezoekadres** Dorpsplein 1, Vleuten  
**Telefoon** 030 – 286 00 00  
**Email** vleutendemeern@utrecht.nl  
**www.utrecht.nl/vleutendemeern**

### Uitgave

Nieuwsbrief Cultuurcampus is een uitgave van de gemeente Utrecht. Aan de teksten van dit katern kunt u geen rechten ontleen.

### Teksten en eindredactie

Communicatie Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern  
Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling  
Webletters, Anna Groot, Utrecht

### Vormgeving

Tookyo Bno, Utrecht

### Fotografie/illustraties

Anna Groot, Utrecht  
Wim van IJendoorn, De Meern  
Bert Spiertz, Utrecht

### Druk

OBT Opmeer

### Verspreidingsgebied

Vleuterweide